

# **STRANDSKOV ApS**

Vester Alle 29  
9760 Vrå

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2016**

---

**Jan Ekmann Hørsel**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	9
-------------------------	---

Balance .....	10
---------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

STRANDSKOV ApS  
Vester Alle 29  
9760 Vrå

CVR-nr: 26792673  
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
Frederikshavnsvej 80  
9800 Hjørring  
DK Danmark  
CVR-nr: 20415991  
P-enhed: 1004292439

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og vedtaget årsrapporten for 2015 for Strandskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 30/05/2016

**Direktion**

Torben Olesen

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i STRANDSKOV ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for STRANDSKOV ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hjørring, 30/05/2016

Jan Ekmann Hørsel  
Registreret revisor  
J H REGNSKAB V/JAN EKMANN HØRSEL  
CVR: 20415991

# Ledelsesberetning

## Selskabets hovedaktivitet

Selskabets aktiviteter har bestået i at udøve import/eksport aktivitet og anden i forbindelse hermed stående virksomhed.

## Selskabets medarbejdere

Selskabet har i årets løb ikke haft ansat personale.

## Forskning og udvikling

Der er ikke foregået forskning og udvikling i regnskabsåret.

Regnskabsårets resultat anses for tilfredsstillende.

Selskabet har besluttet, at selskabets omsætning af konkurrencemæssige hensyn ikke skal fremgå af det eksterne årsregnskab jævnfør årsregnskabslovens regler herom.

## Hændelser efter regnskabsårets udløb

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets økonomiske stilling.

## Selskabets forventninger til fremtiden

Med den nuværende aktivitet vil selskabet præsentere et mindre positivt resultat.

## Selskabets anpartshavere

Følgende anpartshavere ejer mere end 10 % af indskudskapitalen:

Torben Olesen, Vester Alle 29, 9760 Vrå

## Resultat og resultatdisponering

Regnskabsårets resultat efter skat udgør kr. 21.090.

Direktionen foreslår, at årets resultat henlægges til overført resultat.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Ved regnskabsaflæggelsen er anvendt følgende regnskabspraksis:

## **Periodisering**

Omsætningen udgør de fakturerede beløb af årets indtægter og forbrugsafgifter.

Omkostninger er periodiseret og udgiftsført således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

## **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver er opført til anskaffelsessum med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på udlejningsejendom til privat beboelsesudlejning.

Anskaffelse af materielle anlægsaktiver med en kostpris under kr. 12.800 udgiftsføres straks.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender er opført til pålydende værdi med fradrag af hensættelser til dækning af mulige tab opgjort på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

## **Gældsforpligtelser**

Gæld i øvrigt er opført til nominelle værdier.

## **Selskabsskatter**

I resultatopgørelsen er udgiftsført beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, regulering af udskudt skat samt eventuelle reguleringer af tidligere års skatter.

I balancen er den beregnede skat af årets skattepligtige indkomst opført som gæld, medens den beregnede udskudte skat er opført som eventualskat under hensættelser.



# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>36.472</b>	<b>12.719</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....		<b>36.472</b>	<b>12.719</b>
Andre finansielle indtægter .....		0	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-15.382	-10.135
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>21.090</b>	<b>2.584</b>
Skat af årets resultat .....	1	0	0
<b>Årets resultat</b> .....		<b>21.090</b>	<b>2.584</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		21.090	2.584
<b>I alt</b> .....		<b>21.090</b>	<b>2.584</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		1.230.290	1.230.290
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>2</b>	<b>1.230.290</b>	<b>1.230.290</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.230.290</b>	<b>1.230.290</b>
Likvide beholdninger .....		944	6.596
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>944</b>	<b>6.596</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>1.231.234</b>	<b>1.236.886</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		4.428	-16.662
<b>Egenkapital i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>129.428</b>	<b>108.338</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		964.806	971.548
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>964.806</b>	<b>971.548</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		137.000	157.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>137.000</b>	<b>157.000</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.101.806</b>	<b>1.128.548</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>1.231.234</b>	<b>1.236.886</b>

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
	0	0

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

### Udlejningsejendom, Sdr. Alle 29 A, 9760 Vrå

	2015 kr.	2014 kr.
Købssum	1.221.230	1.221.230
Handelsomkostninger	9.060	9.060.
	1.230.290	1.230.290

## 3. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte kr.	Ialt kr.
Saldo primo	125.000	-16.662	0	108.338
Udloddet ordinært udbytte	0	0	0	0
Årets resultat	0	21.090	0	21.090
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>4.428</b>	<b>0</b>	<b>129.428</b>

## 4. Oplysning om sikkerhedsstillelser og aktiver pantsat som sikkerhed

Til sikkerhed for gælden til Totalkredit er der givet sikkerhed i ejendommen Sdr. Alle 29 A 9760 Vrå.

## 5. Oplysning om ejerskab

### Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:

Torben Olesen  
Vester Alle 29  
9760 Vrå

Anpartshaver