



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIKKELBORG EJENDOMME APS**  
**C/O HENRIK MIKKELSEN, HØYRUPS ALLE 7, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 9. oktober 2020

---

Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mikkelborg Ejendomme ApS c/o Henrik Mikkelsen Høyrups Alle 7 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 26 79 00 69 Stiftet: 16. september 2002 Hjemsted: Hellerup Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Henrik Nygaard Mikkelsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Mikkelsborg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9. oktober 2020

Direktion:

---

Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

*Til kapitalejeren i Mikkeltorg Ejendomme ApS*

### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mikkeltorg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

### Overtrædelse af årsregnskabslovens frist for indsendelse af årsrapport

Selskabets ledelse har ikke overholdt årsregnskabslovens krav om, at årsrapporten skal indsendes til Erhvervsstyrelsen inden for den i årsregnskabsloven fastsatte tidsfrist på 5 måneder, og ledelsen kan ifalde ansvar.

København, den 9. oktober 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel med og investering i fast ejendom samt erhvervelse og besiddelse af aktier, anpartar og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved værdiansættelse af andre tilgodehavender t.dkk. 1.000, det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er korrekt, og at der er hensat tilstrækkeligt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2019 udviser et resultat på DKK 5.971.719 mod DKK 6.664.798 for perioden 1. januar - 31. december 2018. Balancen viser en egenkapital på DKK 60.237.496.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>5.319.701</b>	<b>4.165.838</b>
Andre driftsindtægter.....		216.925	1.397.831
Eksterne omkostninger.....		-144.181	-20.861
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>5.392.445</b>	<b>5.542.808</b>
Af- og nedskrivninger.....		-40.363	-68.888
Andre driftsomkostninger.....		-54.763	-87.351
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>5.297.319</b>	<b>5.386.569</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.143.071	1.555.287
Nedskrivning af finansielle aktiver.....		-345.596	0
Andre finansielle omkostninger.....	4	-131.955	-249.038
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>5.962.839</b>	<b>6.692.818</b>
Skat af årets resultat.....	5	8.880	-13.912
Andre skatter.....		0	-14.108
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>5.971.719</b>	<b>6.664.798</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		55.300	54.000
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		5.319.701	4.165.838
Overført resultat.....		596.718	2.444.960
<b>I ALT.....</b>		<b>5.971.719</b>	<b>6.664.798</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		2.323.644	2.364.007
Produktionsanlæg og maskiner.....		0	0
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>2.323.644</b>	<b>2.364.007</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		15.342.631	15.244.335
Andre kapitalandele.....		14.988.261	9.836.499
Andre tilgodehavender.....		0	828.622
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>30.330.892</b>	<b>25.909.456</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>32.654.536</b>	<b>28.273.463</b>
Grunde og bygninger.....		5.014.093	5.059.619
<b>Varebeholdninger.....</b>		<b>5.014.093</b>	<b>5.059.619</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		10.526.676	15.088.212
Udskudte skatteaktiver.....		16.798	7.918
Andre tilgodehavender.....		13.715.165	10.070.718
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>24.258.639</b>	<b>25.166.848</b>
Likvide beholdninger.....		7.266.226	10.473.738
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>36.538.958</b>	<b>40.700.205</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>69.193.494</b>	<b>68.973.668</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Selskabskapital.....		125.567	125.567
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		15.084.716	14.995.169
Overført overskud.....		44.971.913	39.145.041
Forslag til udbytte.....		55.300	54.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>60.237.496</b>	<b>54.319.777</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.490.940	1.490.940
Banklån.....		0	4.720.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.490.940</b>	<b>6.210.940</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		15.781	15.000
Gæld, associerede virksomheder.....		61.481	6.019
Depositum.....		65.000	65.000
Anden gæld.....		7.322.796	8.356.932
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.465.058</b>	<b>8.442.951</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>8.955.998</b>	<b>14.653.891</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>69.193.494</b>	<b>68.973.668</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

## NOTER

	2019 kr.	2018 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	5.319.701	4.165.838	
	<b>5.319.701</b>	<b>4.165.838</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.143.071	1.555.287	
	<b>1.143.071</b>	<b>1.555.287</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	5.900	120.800	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	126.055	128.238	
	<b>131.955</b>	<b>249.038</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Regulering af udskudt skat.....	-8.880	13.912	
	<b>-8.880</b>	<b>13.912</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	
Kostpris 1. januar 2019.....	2.525.459	0	
Tilgang.....	0	187.500	
Afgang.....	0	-187.500	
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>2.525.459</b>	<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....	161.452	0	
Årets afskrivninger .....	40.363	0	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>201.815</b>	<b>0</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....</b>	<b>2.323.644</b>	<b>0</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2019.....	270.416	9.815.250	828.622
Overførsel.....	0	248.721	0
Tilgang.....	0	4.974.290	-828.622
Afgang.....	-12.500	-50.000	0
<b>Kostpris 31. december 2019.....</b>	<b>257.916</b>	<b>14.988.261</b>	<b>0</b>
Opskrivninger 1. januar 2019.....	14.995.170	0	0
Overførsel.....	-248.721	0	0
Udloddet resultat .....	-2.137.684	0	0
Årets opskrivninger .....	2.629.097	0	0
Tilbageførsel af opskrivning på afhændede aktiver.....	-153.147		
<b>Opskrivninger 31. december 2019.....</b>	<b>15.084.715</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019..</b>	<b>15.342.631</b>	<b>14.988.261</b>	<b>0</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2019.....	125.567	14.995.169	39.145.041	54.000	54.319.777
Betalt udbytte.....				-54.000	-54.000
Overførsel til/fra andre poster.		-248.721	248.721		
Opløsning af reserve ved salg...		-2.843.749	2.843.749		
Forslag til resultatdisponering..		5.319.701	596.718	55.300	5.971.719
Overførsel af udbytte.....		-2.137.684	2.137.684		
<b>Egenkapital 31. december 2019.....</b>	<b>125.567</b>	<b>15.084.716</b>	<b>44.971.913</b>	<b>55.300</b>	<b>60.237.496</b>

## Langfristede gældsforpligtelser

8

	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.490.940	0	1.490.940	1.490.940	0
Banklån.....	0	0	0	4.720.000	0
	<b>1.490.940</b>	<b>0</b>	<b>1.490.940</b>	<b>6.210.940</b>	<b>0</b>

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt 1.500 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 2.324 t.kr.

Der er tinglyst anden hæftelse for i alt 10 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger.

**Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling****10**

Der er usikkerhed ved værdiansættelse af andre tilgodehavender t.dkk. 1.000, det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er korrekt, og at der er hensat tilskrækkeligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mikkelsborg Ejendomme ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder driftsomkostninger vedrørende udlejning af ejendomme.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20-50%

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger indeholder indirekte materialer og løn samt vedligeholdelse af og afskrivning på de i produktionsprocessen benyttede maskiner, fabriksbygninger og udstyr, omkostninger til fabriksadministration og ledelse samt aktiverede udviklingsomkostninger vedrørende produkterne.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.