



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIKKELBORG EJENDOMME APS**

**C/O HENRIK MIKKELSEN, HØYRUPS ALLE 7, HØYRUPS ALLE 7, 2900 HELLERUP**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 5. juli 2024

---

Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

**CVR-NR. 26 79 00 69**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mikkelborg Ejendomme ApS c/o Henrik Mikkelsen, Høyrups Alle 7 Høyrups Alle 7 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 26 79 00 69
	Stiftet: 16. september 2002
	Kommune: Gentofte
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Henrik Nygaard Mikkelsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Mikkelsborg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 5. juli 2024

Direktion:

---

Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Mikkeltborg Ejendomme ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mikkeltborg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. juli 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel med og investering i fast ejendom samt erhvervelse og besiddelse af aktier, anpartar og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos associerede selskab, Søborg ejendomsselskab t.DKK. 4.516. Det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er korrekt, og at der er hensat tilstrækkeligt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2023 udviser et resultat på DKK -4.571.056 mod DKK 4.011.972 for perioden 1. januar - 31. december 2022. Balancen viser en egenkapital på DKK 63.134.718.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2023 kr.	2022 kr.
<b>INDTÆGTER AF KAPITALANDELE I ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER .....</b>	<b>1</b>	<b>928.489</b>	<b>223.020</b>
Andre driftsindtægter.....		79.846	79.850
Eksterne omkostninger.....		-7.264.325	-1.074.825
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>-6.255.990</b>	<b>-771.955</b>
Personaleomkostninger.....	2	-50.000	0
Af- og nedskrivninger.....		-45.338	-45.338
Andre driftsomkostninger.....		-12.629	-55.733
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>-6.363.957</b>	<b>-873.026</b>
Indtægter af andre kapitalandele.....		930.121	3.815.463
Andre finansielle indtægter.....	3	973.021	1.458.681
Andre finansielle omkostninger.....	4	-110.241	-389.146
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>-4.571.056</b>	<b>4.011.972</b>
Skat af årets resultat.....		0	0
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>-4.571.056</b>	<b>4.011.972</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		61.000	58.900
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		928.489	223.020
Overført resultat.....		-5.560.545	3.730.052
<b>I ALT.....</b>		<b>-4.571.056</b>	<b>4.011.972</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger.....		2.394.550	2.439.891
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>2.394.550</b>	<b>2.439.891</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		12.686.128	11.885.763
Andre kapitalandele.....		32.492.977	32.597.759
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>45.179.105</b>	<b>44.483.522</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>47.573.655</b>	<b>46.923.413</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		6.168.779	13.428.287
Andre tilgodehavender.....		10.936.232	11.581.996
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>17.105.011</b>	<b>25.010.283</b>
Aktier.....	7	2.104.884	1.752.348
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>2.104.884</b>	<b>1.752.348</b>
Likvide beholdninger.....		3.764.708	3.311.139
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>22.974.603</b>	<b>30.073.770</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>70.548.258</b>	<b>76.997.183</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Anpartskapital.....		125.567	125.567
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		12.348.979	11.570.490
Overført overskud.....		50.599.172	56.009.717
Forslag til udbytte.....		61.000	58.900
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>63.134.718</b>	<b>67.764.674</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		0	1.457.466
Deposita.....		65.000	65.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>65.000</b>	<b>1.522.466</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	33.474
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		25.000	23.250
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....		7.264.992	7.646.904
Anden gæld.....		58.548	6.415
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>7.348.540</b>	<b>7.710.043</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>7.413.540</b>	<b>9.232.509</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>70.548.258</b>	<b>76.997.183</b>
 Eventualposter mv.	 9		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 10		
 Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling	 11		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdi- metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2023.....	125.567	11.570.490	56.009.717	58.900	67.764.674
Forslag til resultatdisponering.....		928.489	-5.560.545	61.000	-4.571.056
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ordinært udbytte.....				-58.900	-58.900
<b>Overførsler</b>					
Modt./dekl. udbytte.....		-150.000	150.000		0
<b>Egenkapital 31. december 2023.....</b>	<b>125.567</b>	<b>12.348.979</b>	<b>50.599.172</b>	<b>61.000</b>	<b>63.134.718</b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.	Note
<b>Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	928.489	223.020	
	<b>928.489</b>	<b>223.020</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	50.000	0	
	<b>50.000</b>	<b>0</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	973.021	1.458.681	
	<b>973.021</b>	<b>1.458.681</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	110.241	389.146	
	<b>110.241</b>	<b>389.146</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
kr.		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2023.....		2.777.466	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>2.777.466</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023.....		337.578	
Årets afskrivninger .....		45.338	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023.....</b>		<b>382.916</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>2.394.550</b>	

## NOTER

					Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>					<b>6</b>
kr.		Kapitalandele i associerede virksomheder		Andre kapitalandele	
Kostpris 1. januar 2023.....		337.150		32.575.884	
Afgang.....		0		-82.907	
<b>Kostpris 31. december 2023.....</b>		<b>337.150</b>		<b>32.492.977</b>	
Værdireguleringer 1. januar 2023.....		11.579.691		0	
Udloddet resultat .....		-150.000		0	
Årets værdireguleringer .....		928.489		0	
<b>Værdireguleringer 31. december 2023 .....</b>		<b>12.358.180</b>		<b>0</b>	
Af- og nedskrivninger på merværdier og goodwill 1. januar 2023.....		9.202		0	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023.....</b>		<b>12.686.128</b>		<b>32.492.977</b>	
<b>Aktier</b>					<b>7</b>
Under omsætningsaktiver indgår værdipapirer målt til dagsværdi med følgende beløb:					
				Danske Værdipapirer	
Dagsværdi 31. december 2023.....				2.104.884	
Årets værdiregulering i resultatopgørelsen.....				352.535	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
kr.	31/12 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2022 gæld i alt	
Gæld til realkreditinstitutter.....	0	0	0	1.490.940	
Deposita.....	65.000	0	65.000	65.000	
	<b>65.000</b>	<b>0</b>	<b>65.000</b>	<b>1.555.940</b>	
<b>Eventualposter mv.</b>					<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>					
Selskabet har afgivet investeringstilsagn for t.DKK 3.929 under visse forudsætninger vedrørende andre værdipapirer som indfries i 2024					
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					<b>10</b>
Der er tinglyst anden hæftelse for i alt t.DKK 10 med sikkerhed i grunde og bygninger.					

**NOTER****Note****Oplysninger om væsentlige usikkerheder ved indregning og måling**

11

Der er usikkerhed ved værdiansættelse af tilgodehavende hos associerede selskab, Søborg ejendomsselskab t.DKK. 4.516. Det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er korrekt, og at der er hensat tilstrækkeligt.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mikkelborg Ejendomme ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og fradrag af afskrivning på merværdier og goodwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administrationsomkostninger mv.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder driftsomkostninger vedrørende udlejning af ejendomme.

### Indtægter af værdipapirer og andre kapitalandele

Indtægter af andre resultatandele indregnes i selskabets resultatopgørelse.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20-50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode, der anses som en målemetode.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede interne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Ved køb af virksomheder inden for koncernen anvendes sammenlægningsmetoden, hvor sammenlægningen anses for sket fra den tidligste regnskabsperiode, der indgår i regnskabet og med anvendelse af bogførte værdier på de overtagne aktiver og forpligtelser.

Forskellen mellem anskaffessummen og bogførte værdier føres direkte på egenkapitalen.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevne merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

Kapitalandele i associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt ud fra et konkret vurderet nedskrivningsbehov. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Tilgodehavender, hvorpå der ikke foreligger en objektiv indikation på værdiforringelse på individuelt niveau, vurderes på porteføljeniveau for objektiv indikation for værdiforringelse. Porteføljerne baseres primært på debitorernes hjemsted og kreditvurdering i overensstemmelse med selskabets kreditrisikostyringspolitik. De objektive indikatorer, som anvendes for porteføljer, er fastsat baseret på historiske tabserfaringer.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.