



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**MIKKELBORG EJENDOMME APS**  
**HØYRUPS ALLE 7, 2900 HELLERUP**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 29. juni 2018

---

Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæringer.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Noter.....	11-13
Anvendt regnskabspraksis.....	14-16

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Mikkelborg Ejendomme ApS Høyrups Alle 7 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 26 79 00 69
	Stiftet: 16. september 2002
	Hjemsted: Hellerup
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Niels Henrik Nygaard Mikkelsen
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for Mikkelsborg Ejendomme ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 29. juni 2018

Direktion:

---

Niels Henrik Nygaard Mikkelsen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Mikkelborg Ejendomme ApS*

#### ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG AF ÅRSREGNSKABET

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Mikkelborg Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

##### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

##### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

##### **Grundlag for konklusion med forbehold**

Selskabets investering i andre kapitalandele samt udlån indregnet til en samlet værdi i balancen pr. 31. december 2017 på t.kr. 1.927. Afkastet af disse investeringer er indregnet i resultatopgørelsen med i alt t.kr. 0.

Vi har ikke kunnet opnå fuldt tilstrækkeligt egnet bevis for den indregnede værdi af investering i andre kapitalandele og udlån indregnet i balancen med i alt t.kr. 1.927, idet vi ikke har haft tilstrækkelig adgang til disses finansielle oplysninger, ledelse og revisor. Som følge heraf har vi ikke været i stand til at afgøre, om eventuelle ændringer af disse beløb er nødvendige.

##### **Konklusion med forbehold**

På grundlag af det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet, bortset fra den mulige indvirkning af de forhold, der er beskrevet i grundlaget for konklusion med forbehold, giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### ERKLÆRING I HENHOLD TIL ANDEN LOVGIVNING OG ØVRIG REGULERING

##### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 29. juni 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim K. Sørensen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne34483

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er at drive handel med og investering i fast ejendom samt erhvervelse og besiddelse af aktier, anpartar og andre værdipapirer samt dermed beslægtet virksomhed.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er usikkerhed ved værdiansættelse af andre tilgodehavender t.d.k. 2.594, det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er korrekt, og at der er hensat tilstrækkeligt.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for perioden 1. januar - 31. december 2017 udviser et resultat på DKK 6.090.832 mod DKK 9.189.911 for perioden 1. januar - 31. december 2016. Balancen viser en egenkapital på DKK 47.707.879.

Ledelsen anser årets resultat som forventet.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2017 kr.	2016 kr.
<b>RESULTAT AF KAPITALANDELE I DATTER- OG ASSOCIEREDE VIRKSOMHEDER.....</b>	<b>1</b>	<b>4.942.449</b>	<b>8.644.635</b>
Andre driftsindtægter.....		199.845	269.400
Eksterne omkostninger.....		-52.648	-22.347
<b>BRUTTORESULTAT.....</b>		<b>5.089.646</b>	<b>8.891.688</b>
Af- og nedskrivninger.....		-80.349	-80.349
Andre driftsomkostninger.....		-99.211	-57.642
<b>DRIFTSRESULTAT.....</b>		<b>4.910.086</b>	<b>8.753.697</b>
Andre finansielle indtægter.....	3	1.109.526	676.428
Andre finansielle omkostninger.....	4	-101.029	-89.795
<b>RESULTAT FØR SKAT.....</b>		<b>5.918.583</b>	<b>9.340.330</b>
Skat af årets resultat.....	5	172.249	-150.419
<b>ÅRETS RESULTAT.....</b>		<b>6.090.832</b>	<b>9.189.911</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Foreslået udbytte for regnskabsåret.....		52.900	51.700
Henlæggelser til reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		-1.129.670	14.402.580
Overført resultat.....		7.167.602	-5.264.369
<b>I ALT.....</b>		<b>6.090.832</b>	<b>9.189.911</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger.....		4.745.772	4.826.121
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>4.745.772</b>	<b>4.826.121</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		0	11.956.653
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		17.838.365	7.998.884
Andre kapitalandele.....		5.164.197	1.489.197
Andre tilgodehavender.....		828.622	0
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>23.831.184</b>	<b>21.444.734</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>28.576.956</b>	<b>26.270.855</b>
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		23.449.220	18.251.396
Udsudte skatteaktiver.....		21.830	4.153
Andre tilgodehavender.....		4.904.127	5.564.727
Tilgodehavende selskabsskat.....		24.640	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>28.399.817</b>	<b>23.820.276</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>1.212.960</b>	<b>614.266</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>29.612.777</b>	<b>24.434.542</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>58.189.733</b>	<b>50.705.397</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Selskabskapital.....		125.567	125.567
Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode.....		17.505.449	18.635.119
Overført overskud.....		30.023.963	21.930.806
Forslag til udbytte.....		52.900	51.700
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>47.707.879</b>	<b>40.743.192</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.490.940	1.490.940
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>8</b>	<b>1.490.940</b>	<b>1.490.940</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		12.000	12.000
Gæld, associerede virksomheder.....		305.320	0
Selskabsskat.....		0	154.572
Depositum.....		65.000	65.000
Anden gæld.....		8.608.594	8.239.693
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>8.990.914</b>	<b>8.471.265</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>10.481.854</b>	<b>9.962.205</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>58.189.733</b>	<b>50.705.397</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling	10		

## NOTER

	2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Resultat af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>1</b>
Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder.....	0	5.250.862	
Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder.....	4.942.449	3.393.773	
	<b>4.942.449</b>	<b>8.644.635</b>	
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>2</b>
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2016: 1)			
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	1.109.526	676.428	
	<b>1.109.526</b>	<b>676.428</b>	
	2017 kr.	2016 kr.	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	101.029	89.795	
	<b>101.029</b>	<b>89.795</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	0	154.572	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	-154.572	0	
Regulering af udskudt skat.....	-17.677	-4.153	
	<b>-172.249</b>	<b>150.419</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
		Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2017.....		4.986.819	
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>		<b>4.986.819</b>	
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017.....		160.698	
Årets afskrivninger .....		80.349	
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2017.....</b>		<b>241.047</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>		<b>4.745.772</b>	

## NOTER

## Note

## Finansielle anlægsaktiver

7

	Kapitalandele i dattervirksomhe er	Kapitalandele i associerede virksomheder
Kostpris 1. januar 2017.....	75.000	1.245.416
Overførsel.....	-75.000	75.000
Tilgang.....	0	25.000
Afgang.....	0	-1.012.500
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>332.916</b>
Opskrivninger 1. januar 2017.....	11.881.653	6.753.467
Overførsel.....	-11.881.653	11.881.653
Udloddet resultat.....	0	-4.022.750
Årets opskrivninger.....	0	3.873.355
Andre reguleringer.....	0	-980.276
<b>Opskrivninger 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>17.505.449</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>0</b>	<b>17.838.365</b>
	Andre kapitalandele	Andre tilgodehavender
Kostpris 1. januar 2017.....	1.489.197	0
Tilgang.....	3.800.000	828.622
Afgang.....	-125.000	0
<b>Kostpris 31. december 2017.....</b>	<b>5.164.197</b>	<b>828.622</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017.....</b>	<b>5.164.197</b>	<b>828.622</b>

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopsk. efter indre værdis metode	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital 31. december 2016	125.567	14.229.881	21.930.806	51.700	36.337.954
Ændring af egenkapital som korrektion af fejl.....		5.175.962			5.175.962
Praksisændringer.....		-770.724			-770.724
<b>Korrigeret egenkapital 1. januar 2017.....</b>	<b>125.567</b>	<b>18.635.119</b>	<b>21.930.806</b>	<b>51.700</b>	<b>40.743.192</b>
Betalt udbytte.....				-51.700	-51.700
Andre reguleringer.....			925.555		925.555
Forslag til årets resultatdisponering.....		-1.129.670	7.167.602	52.900	6.090.832
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>125.567</b>	<b>17.505.449</b>	<b>30.023.963</b>	<b>52.900</b>	<b>47.707.879</b>

## NOTER

					Note
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>					<b>8</b>
	1/1 2017	31/12 2017	Afdrag	Restgæld	
	gæld i alt	gæld i alt	næste år	efter 5 år	
Gæld til realkreditinstitutter.....	1.490.940	1.490.940	0	1.490.940	
	<b>1.490.940</b>	<b>1.490.940</b>	<b>0</b>	<b>1.490.940</b>	
 <b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>					 <b>9</b>
Selskabet har udstedt realkreditpantebreve på i alt 1.500 t.kr. der giver pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2017 udgør 2.445 t.kr.					
Der er tinglyst anden hæftelse for i alt 45 t.kr. med sikkerhed i grunde og bygninger.					
 <b>Oplysning om usikkerhed ved indregning og måling</b>					 <b>10</b>
Der er usikkerhed ved værdiansættelse af andre tilgodehavender t.dk. 2.594, det er ledelsens opfattelse at værdiansættelsen er korrekt, og at der er hensat tilskrækkeligt.					

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Mikkelborg Ejendomme ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Resultatopgørelsens opstillingsform er tilpasset selskabets aktivitet som et holdingselskab.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år, bortset fra følgende ændringer.

### **Ændring i anvendt regnskabspraksis og klassifikation**

Anvendt regnskabspraksis er ændret på følgende områder:

- Ledelsen er blevet opmærksom på, at indregningen af investeringen i kapitalandele i 2015 ikke er foretaget korrekt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom. Investeringen blev tidligere indregnet som Kapitalandele i associerede virksomheder og til den forholdsmæssige ejerandel. Selskabets ejerandel muliggør dog ikke indregning som associeret virksomhed, hvorfor den korrekte indregning er som Andre kapitalandele, som ledelsen har valgt at måle til kostpris. Selskabets sammenligningstal for 2016 er tilpasset i overensstemmelse hermed, hvorved Kapitalandele i associerede virksomheder er reduceret med 1.046 t.kr., mens Andre kapitalandele er forøget med 275 t.kr. Årets resultat for 2016 er uændret. Egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er negativt påvirket med 771 t.kr.

### **Ændring som følge af væsentlige fejl**

Der er sket tilretning af væsentlige fejl i tidligere år. Ledelsen er blevet opmærksom på, at indregningen af investeringen i kapitalandele ikke er foretaget korrekt i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser herom. Årets resultat i to af de associerede virksomheder er beløbsmæssigt ikke korrekt indregnet i 2015 og 2016 i henhold til den indre værdis metode. Én af investeringerne har tidligere været indregnet som Kapitalandele i associerede virksomheder, men grundet selskabets ejerandel, er den korrekte indregning som Kapitalandele i tilknyttede virksomheder. Ændring som følge af væsentlige fejl i 2015 er korrigeret direkte på egenkapitalen, mens sammenligningstal for 2016 er tilpasset i overensstemmelse med ændring som følge af væsentlige fejl i 2016. Som følge heraf er Kapitalandele i associerede virksomheder reduceret med 6.781 t.kr., mens Kapitalandele i tilknyttede virksomheder er forøget med 11.957 t.kr. Årets resultat for 2016 er forøget med 173 t.kr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er positivt påvirket med 5.176 t.kr.

Det skal fremhæves, at selskabet i år har solgt noget af investeringen i Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvorved ejerandelen er ændret og investeringen i 2017 præsenteres som Kapitalandele i associerede virksomheder.

Den samlede effekt af de to ovenfor omtalte væsentlige fejl vedrørende regnskabsåret 2016 har således påvirket selskabets egenkapital for 2017. Selskabets sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed, hvorved årets resultat for 2016 er forøget med 173 t.kr. og egenkapitalen pr. 1. januar 2017 er samlet positivt påvirket med 4.405 t.kr. og tilsvarende er balancesummen positivt påvirket med 4.405 t.kr.

Ud over ovenstående ændring er anvendt regnskabspraksis uændret i forhold til sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### **Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder**

I moderselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede- og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat.

**ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS****Andre driftsindtægter**

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes aktiviteter, herunder huslejeindtægter ved udlejning af ejendomme.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder driftsomkostninger vedrørende udlejning af ejendomme.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

**Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	50 år	20-50%

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmæssige omkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

**Finansielle anlægsaktiver**

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i selskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i datter- og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter selskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden andre kapitalandele som måles til kostpris i balancen.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.