

REVISIONSFIRMAET NIELS HARDER A/S
STATSAUTORISERET REVISOR



ØSTBANEGADE 3, 5^{ET TV} · 2100 KØBENHAVN Ø · TELEFON 35 47 40 00
CVR 44 68 29 15 · MAIL@REVISORHARDER.DK

Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

Gl. Køge Landevej 515, 2650 Hvidovre

CVR nr. 26 78 84 12

Årsrapport for 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
23. maj 2022

Tage Reher Christensen
Dirigent

Indhold

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	7
Ledelsesberetning	8

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021

Anvendt regnskabspraksis	9
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	16

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S, som omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 21. februar 2022

Direktion:

Jesper Wichmand Larsen

Bestyrelse:

Lene Vingaard Larsen

Jesper Wichmand Larsen

Peter Rassing

Poul Balling Sørensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, pengestrømsopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter Årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- * Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- * Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- * Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- * Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- * Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til Årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med Årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 21. februar 2022
Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
CVR nr. 44 68 29 15

Niels Harder
statsautoriseret revisor
MNE nr. 6186

Selskabsoplysninger

Selskabet

Torben Nielsen Ejendomme af 2002 A/S
Gl. Køge Landevej 515
2650 Hvidovre

CVR.-nr.: 26 78 84 12
Stiftet: 16. september 2002
Hjemsted: Hvidovre
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Lene Vingaard Larsen
Jesper Wichmand Larsen
Peter Rassing
Poul Balling Sørensen

Direktion

Jesper Wichmand Larsen

Revisor

Revisionsfirmaet Niels Harder A/S
Østbanegade 3 ^{Parterre}
2100 København Ø.

Ejerforhold

Jesper Larsen Holding A/S

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom samt udlejning heraf og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i regnskabsåret

Selskabet har et større lejemål, som blev indgået 1/4 2020. Dette indgik således i 2020 med 9 måneder, mens det i 2021 indgår med 12 måneder.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet havde i 2020 et tab på renteswaps på 3,0 mio., i 2021 er dette på grund af stigende renteniveau blevet til en gevinst på 4,1 mio. Regulering af renteswaps foretages over egenkapitalen.

Finansielle risici

Til afdækning af selskabets renterisiko på den variabelt forrentede prioritetsgæld er der tegnet 7 renteswap. Detaljerne fremgår af note 9.

Der er ydet lån til et gruppelskab på 7,0 mio. Selskabet har en negativ egenkapital, der dog forventes reetableret over driften og dermed vil det ydede lån blive tilbagebetalt.

Beskrivelse af årets resultat sammenholdt med forventningerne

Årets resultat betragtes som tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet hændelser, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af selskabet.

Den forventede udvikling

Der forventes en uændret indtjening i 2022.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabspraksis:

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Selskabet har tilvalgt pengestrømsopgørelse fra en klasse C-virksomhed.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til forrige år.

I henhold til Årsregnskabslovens §32/§101 er posterne nettoomsætning, ændring i lagre, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger sammendraget i posten Bruttofortjeneste.

Resultatopgørelsen:

Nettoomsætning

Nettoomsætningen udgøres af huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen, periodiseret til inkomståret. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapier, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og udgifter indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske dattervirksomheder. Dattervirksomheder indgår i sambeskatningen fra det tidspunkt, hvor de indgår i konsolideringen i koncernregnskabet og frem til det tidspunkt, hvor de udgår fra konsolideringen.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af egen skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balancen:

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde og beboelsesejendomme.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	25 år
Installationer	15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8 år

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab til nettorealiseringsværdien.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte udgifter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2021

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.
<u>Bruttofortjeneste</u>		9.326
		<u>11.168.726</u>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	2	3.844
<u>Driftsresultat</u>		5.482
		<u>6.744.988</u>
Finansielle indtægter	3	562
Finansielle omkostninger	4	3.035
<u>Ordinært resultat før skat</u>		3.009
		<u>4.145.787</u>
Skat af årets resultat	5	244
<u>Årets resultat</u>		3.253
		<u>2.315.057</u>
<u>Forslag til resultatdisponering</u>		
Udbytte		1.000
Overført resultat		2.253
		<u>2.315.057</u>
		<u>3.253</u>

Balance pr. 31. december 2021**Aktiver**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.
Grunde og bygninger	116.515.721	121.534
Installationer		7
Driftsmateriel og inventar	46.072	69
<u>Materielle anlægsaktiver</u>	6	<u>121.610</u>
<u>Anlægsaktiver i alt</u>		<u>121.610</u>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	95.158	31
Selskabsskat		333
Andre tilgodehavender	9.513.921	661
<u>Tilgodehavender</u>		<u>1.025</u>
<u>Likvide midler</u>	74.412	23
<u>Omsætningsaktiver i alt</u>	9.683.491	1.048
<u>Aktiver i alt</u>		<u>122.658</u>

Balance pr. 31. december 2021**Passiver**

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.
Selskabskapital		1.000.000
Overført resultat		24.883.548
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.000
<u>Egenkapital i alt</u>		<u>25.883.548</u>
Udskudt skat		576.026
<u>Hensatte forpligtelser</u>	7	<u>576.026</u>
Prioritetsgæld	8	69.124.517
Deposita		919.115
Afledte finansielle instrumenter	9	4.463.730
<u>Langfristede gældsforpligtelser</u>		<u>74.507.362</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	8	5.722.077
Bankgæld		16.147.320
Gæld til tilknyttede virksomheder		4.322
Leverandører af varer og tjenesteydelser		393.694
Selskabsskat		1.804.968
Anden gæld		1.205.967
<u>Kortfristede gældsforpligtelser</u>		<u>25.278.348</u>
<u>Gældsforpligtelser i alt</u>		<u>99.785.710</u>
<u>Passiver i alt</u>		<u>126.245.284</u>
Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.	10	
Nærtstående parter	11	

Egenkapitalopgørelse for 2021

Selskabets kapital består af aktier a kr. 1.000.
Virksomhedskapitalen er ikke opdelt i flere klasser.

Bevægelser i egenkapitalen specificeres således:

	Virksomheds- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt kr.
Egenkapital pr. 1/1 2021	1.000.000	18.499.487	1.000.000	20.499.487
Udbetalt udbytte			-1.000.000	-1.000.000
Regulering af værdi af renteswap	0	4.069.004	0	4.069.004
Overført af årets resultat	0	2.315.057		2.315.057
Egenkapital pr. 31/12 2021	<u>1.000.000</u>	<u>24.883.548</u>	<u>0</u>	<u>25.883.548</u>

Pengestrømsopgørelse for 2021

	<u>Note</u>	<u>2020</u> t.kr.
Driftsresultat		5.483
Afskrivninger		4.295
Avance/Tab ved salg af anlægsaktiver		-451
Ændring i driftskapital	12	4.308
Pengestrømme fra drift før finansielle poster og skat		<u>13.635</u>
Finansielle indtægter		562
Finansielle omkostninger		-3.035
Afregnet selskabsskat		-381
Pengestrømme fra driftsaktivitet		<u>10.781</u>
Køb af materielle anlægsaktiver		-14.521
Salg af materielle anlægsaktiver		2.687
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		<u>-11.834</u>
Lån fra tilknyttede virksomheder		-16.584
Nyt prioritetslån		30.000
Afdrag prioritetsgæld		-5.352
Modtaget deposita		-88
Udbetalt udbytte		-1.000.000
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		<u>7.976</u>
Ændring i likviditet		6.923
Likviditet pr. 1. januar		-15.407
Likviditet pr. 31. december		<u>-8.484</u>
Likviditet består af:		
Likvide beholdninger		23
Kortfristet bankgæld		-8.507
		<u>-16.072.908</u>
		<u>-8.484</u>

Noter til årsregnskabet for 2021**Note 1. Personale:**

Selskabet har hverken i indeværende år eller forrige år beskæftiget medarbejdere.

2020
t.kr.

Note 2. Afskrivning af materielle anlægsaktiver:

Afskrivninger	4.753.863	4.295
Avance/tab ved salg af anlægsaktiver	-330.125	-451
	<u>4.423.738</u>	<u>3.844</u>

Note 3. Finansielle indtægter:

Finansielle indtægter, andre	148.670	562
	<u>148.670</u>	<u>562</u>

Note 4. Finansielle omkostninger:

Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	172.295	253
Finansielle omkostninger, andre	2.575.576	2.782
	<u>2.747.871</u>	<u>3.035</u>

Note 5. Skat af årets resultat:

Skat af årets resultat	1.804.968	-334
Udskudt skat	25.762	90
	<u>1.830.730</u>	<u>-244</u>

Note 6. Materielle anlægsaktiver:

	Grunde og bygninger	Installationer	Driftsmateriel og inventar
Kostpris pr. 1/1 2021	154.245.380	2.206.171	828.052
Tilgang	1.638.529		
Afgang til kostpris	-1.933.087		
Kostpris pr. 31/12 2021	<u>153.950.822</u>	<u>2.206.171</u>	<u>828.052</u>
Afskrivninger pr. 1/1 2021	32.711.762	2.198.935	758.692
Årets afskrivninger	4.723.339	7.236	23.288
Afskrivninger pr. 31/12 2021	<u>37.435.101</u>	<u>2.206.171</u>	<u>781.980</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 31/12 2021	<u>116.515.721</u>	<u>0</u>	<u>46.072</u>

Den seneste offentlige ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2020 udgør kr. 73.300.000.

Noter til årsregnskabet for 2021**Note 7. Hensatte forpligtelser:**

Udskudt skat pr. 1/1 2021	550.264
Regulering af udskudt skat	25.762
Udskudt skat pr. 31/12 2021	<u>576.026</u>

Note 8. Gældsforpligtelser:

	Gæld i alt 31/12 2021	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år
Prioritetsgæld	<u>74.846.594</u>	<u>5.722.077</u>	<u>46.308.688</u>

Kontantværdien af prioritetsgælden udgør pr. 31. december 2021 kr. 75.090.510.

Udover ovennævnte prioritetsgæld er der lyst ejerpantebreve kr. 44.000.000, der er indlagt til sikkerhed for bankgæld.

Note 9. Afledte finansielle instrumenter:

Til sikring af fremtidige renteforpligtelser er indgået renteswaps.

	Nominel	Modtager	Betaler	Indgået	Udløb
Renteswap	20.000.000	Cibor3	0,57%	2020	2040
Renteswap	10.000.000	Cibor3	0.60%	2020	2040
Renteswap	12.800.000	Cibor6	0,86%	2019	2039
Renteswap	11.000.000	Cibor6	1,34%	2017	2027
Renteswap	18.900.000	Cibor6	1,37%	2017	2027
Renteswap	8.756.880	Cibor6	5,09%	2021	2028
Renteswap	6.823.186	Cibor6	3.88%	2021	2028

Note 10. Sikkerhedsstillelser, eventualforpligtelser m.v.:

Selskabet har kautioneret som ulimiteret selvskyldnerkautionist for bankgælden i følgende selskaber:

Jesper Larsen Holding A/S
 Knud Larsen Byggecenter A/S
 Danadeco A/S

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet JWL Invest A/S (administrationsselskab) og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.

Noter til årsregnskabet for 2021**Note 11. Nærtstående parter:**

Bestemmende indflydelse:	<u>Grundlag</u>
Jesper Larsen Holding A/S Gl. Køge Landevej 515 2650 Hvidovre	Hovedaktionær
Øvrige nærtstående parter:	
Bestyrelse og direktion	
Knud Larsen Byggecenter A/S Gl. Køge Landevej 515 2650 Hvidovre	Søsterselskab
Danadeco A/S Industriholmen 63 2650 Hvidovre	Søsterselskab

Transaktioner:

Der er løbende mellemværende med søsterselskaberne, der forrentes på markedsvilkår.
Der er indgået lejeaftaler på markedsvilkår med søsterselskaberne vedrørende lagerlokaler.

Ejerforhold:

Jesper Larsen Holding A/S ejer selskabet 100%.

Koncernforhold:

Moderselskabet Jesper Larsen Holding A/S, Hvidovre udarbejder koncernregnskab.

Note 12. Ændring i driftskapital:

		<u>2020</u> t.kr.
Stigning/Fald i tilgodehavende fra salg	-64.610	316
Stigning/Fald i andre tilgodehavender/periodeafgrænsningsposter	-8.853.118	7.256
Stigning/Fald i leverandørgæld	-26.703	-3.244
Stigning/Fald i anden gæld/periodeafgrænsningsposter	1.184.699	-20
	<u>-7.759.732</u>	<u>4.308</u>