

# **K/S ORREZ Invest**

Hasselvej 22  
4700 Næstved

Årsrapport  
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**19/01/2020**

---

**Gert Rasmussen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

K/S ORREZ Invest

Hasselvej 22

4700 Næstved

e-mailadresse: gsr8119@yahoo.dk

CVR-nr: 26788072

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsperioden 01. januar 2019 - 31. december 2019 for K/S ORREZ Invest.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Næstved, den 19/01/2020

## Direktion

Gert Stougård Rasmussen

Christian Brandt Olsen

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med at investere i ejendomme direkte eller indirekte.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotfortjenste udgør 75 t.kr. mod -9 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 74 t.kr. mod 3 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Revision

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>74.596</b>	<b>-9.304</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>74.596</b>	<b>-9.304</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme .....		28.240	0
Andre finansielle indtægter .....		1.366	17.521
Øvrige finansielle omkostninger .....		-30.390	-5.708
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>73.812</b>	<b>2.509</b>
<b>Årets resultat .....</b>		<b>73.812</b>	<b>2.509</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		73.812	2.509
<b>I alt .....</b>		<b>73.812</b>	<b>2.509</b>

# Balance 31. december 2019

## Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger .....		2.480.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.480.000</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.480.000</b>	<b>0</b>
Andre tilgodehavender .....	2	0	987.560
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>0</b>	<b>987.560</b>
Likvide beholdninger .....		4.111	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>4.111</b>	<b>987.560</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.484.111</b>	<b>987.560</b>

# Balance 31. december 2019

## Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv. ....		100.000	100.000
Overført resultat .....		73.355	-457
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>173.355</b>	<b>99.543</b>
Gæld til banker .....		1.723.612	0
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>1.723.612</b>	<b>0</b>
Gæld til banker .....		60.800	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		0	8.840
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		526.344	879.177
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>587.144</b>	<b>888.017</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.310.756</b>	<b>888.017</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.484.111</b>	<b>987.560</b>



# Noter

## 1. Materielle anlægsaktiver i alt

	2019 kr.	2018 kr.
Anskaffelsessum primo	0	0
Årets tilgang	2.451.760	0
Årets afgang	0	0
<b>Anskaffelsessum ultimo</b>	<b>2.451.760</b>	<b>0</b>
Værdiregulering primo	0	0
Årets værdireguleringer	28.240	0
<b>Værdiregulering ultimo</b>	<b>28.240</b>	<b>0</b>
<b>Investeringsjendomme</b>	<b>2.480.000</b>	<b>0</b>

## 2. Andre tilgodehavender

Deponering købesum ejendom med overtagelse 1/1 2019.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

Af langfristet gæld forfalder kr. 1.480.412 efter 5 år.

## 4. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret