

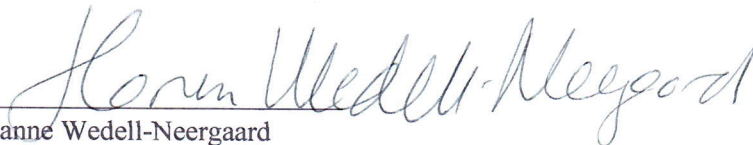
K/S Hotel Opsparing
c/o Hanne Wedell-Neergaard, Olgasvej 14, 2950 Vedbæk

CVR-nr. 26 78 80 72

Årsrapport

1. januar - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2016.



Hanne Wedell-Neergaard
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for K/S Hotel Opsparing.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 31. maj 2016

Direktion

Hanne Wedell-Neergaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kommanditisten i K/S Hotel Opsparing

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for K/S Hotel Opsparing for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 31. maj 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Claus Carlsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

K/S Hotel Opsparing
c/o Hanne Wedell-Neergaard
Olgasvej 14
2950 Vedbæk

CVR-nr.: 26 78 80 72
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Hanne Wedell-Neergaard

Komplementar

ApS Komplementarselskabet Hotel Opsparing

Revision

Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Stockholmsgade 45
2100 København Ø

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Kommanditselskabets driver virksomhed med investering i finansielle aktiver og dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -31 t.kr. mod -20 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 455 t.kr. mod 351 t.kr. sidste år.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttotab	-30.601	-20.000
2 Andre finansielle indtægter	493.826	379.439
3 Andre finansielle omkostninger	<u>-8.665</u>	<u>-8.763</u>
Driftsresultat	454.560	350.676
Skat af årets resultat	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat	<u>454.560</u>	<u>350.676</u>
Forslag til resultatdisponering:		
Overføres til overført resultat	<u>454.560</u>	<u>350.676</u>
Disponeret i alt	<u>454.560</u>	<u>350.676</u>

Balance 31. december

Aktiver	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Note		
Anlægsaktiver		
4 Pantebreve	<u>6.168.650</u>	<u>8.200.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>6.168.650</u>	<u>8.200.000</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>6.168.650</u>	<u>8.200.000</u>
Omsætningsaktiver		
Andre tilgodehavender	<u>906.378</u>	<u>695.668</u>
Tilgodehavender i alt	<u>906.378</u>	<u>695.668</u>
Likvide beholdninger	<u>280.275</u>	<u>96.980</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>1.186.653</u>	<u>792.648</u>
Aktiver i alt	<u>7.355.303</u>	<u>8.992.648</u>

Balance 31. december

Passiver			
Note		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Egenkapital			
5	Kontant andel af stamkapitalen	100.000	100.000
6	Overført resultat	<u>7.001.692</u>	<u>8.646.363</u>
	Egenkapital i alt	<u>7.101.692</u>	<u>8.746.363</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	25.600	20.000
7	Anden gæld	<u>228.011</u>	<u>226.285</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>253.611</u>	<u>246.285</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>253.611</u>	<u>246.285</u>
	Passiver i alt	<u>7.355.303</u>	<u>8.992.648</u>

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>
1. Administrationsomkostninger		
Revisorhonorar	20.600	20.000
Revisorhonorar, rest sidste år	5.000	0
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	5.000	0
	<u>30.600</u>	<u>20.000</u>
2. Andre finansielle indtægter		
Renter, pengeinstitutter	12	362
Renter, gældsbreve	479.140	304.737
Renter Sincos Holding ApS	5.447	1.260
Kursgevinst, valuta	9.227	73.080
	<u>493.826</u>	<u>379.439</u>
3. Andre finansielle omkostninger		
ApS Komplementarselskabet Hotel Opsparing	7.519	7.620
Renter MMA Finans	456	452
Bankgebyrer mv	690	691
	<u>8.665</u>	<u>8.763</u>
4. Pantebreve		
Kostpris 1. januar 2015	8.200.000	8.200.000
Modtaget afdrag	<u>-2.031.350</u>	<u>0</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>6.168.650</u>	<u>8.200.000</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>6.168.650</u>	<u>8.200.000</u>

Noter

	<u>31/12 2015</u>	<u>31/12 2014</u>
5. Kontant andel af stamkapitalen		
Den kontante andel af selskabskapitalen specificeres således:		
100 kommanditanparter á DKK 1000	100.000	100.000
	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
Den hertil svarende stamkapital udgør:		
100 kommanditanparter á DKK -	<u>0</u>	<u>0</u>
Den regnskabsmæssige egenkapital pr. anpart udgør	<u>71.017</u>	<u>87.464</u>
6. Overført resultat		
Overført resultat 1. januar 2015	8.646.365	8.295.687
Årets overførte overskud eller underskud	454.560	350.676
Udbetalt	-2.099.233	0
	<u>7.001.692</u>	<u>8.646.363</u>
7. Anden gæld		
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	26.864	26.864
Mellemregning med ApS Kompl. Hotel Opsparing	155.043	153.773
Mellemregning med MMA Finans	46.104	45.648
	<u>228.011</u>	<u>226.285</u>

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for K/S Hotel Opsparing er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration i regnskabsperioden, herunder revision.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.