



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

1 AUKTION A/S

C/O PR MØNTER, M.P. BRUUNS GADE 5, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 27. august 2020

Preben Randløv

CVR-NR. 26 78 69 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger.....	3
Erklæringer	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
Ledelsesberetning	
Ledelsesberetning.....	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9-10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	1 Auktion A/S c/o PR Mønter M.P. Bruuns Gade 5 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 26 78 69 40 Stiftet: 18. september 2002 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Bestyrelse	Anette Lund Randløv Claus Clausen Petersen Preben Randløv
Direktion	Preben Randløv
Revisor	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
Pengeinstitut	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for 1 Auktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 21. august 2020

Direktion:

Preben Randløv

Bestyrelse:

Anette Lund Randløv

Claus Clausen Petersen

Preben Randløv

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i 1 Auktion A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for 1 Auktion A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. august 2020

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen gennem nuværende og nye investeringer i udlejningsejendomme. Investeringer sidste år samt i indeværende år har sikret positiv drift fra ejendomme i 2019.

Forudsætning for fortsat drift:

Ledelsen har sikret selskabets likviditetsbehov for det kommende år i form af støtteerklæring fra hovedaktionær om fortsat finansiering af selskabets drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2019 kr.	2018 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		223.892	54.905
Af- og nedskrivninger.....		-43.695	-31.466
DRIFTSRESULTAT		180.197	23.439
Andre finansielle indtægter.....		74.400	8.043
Andre finansielle omkostninger.....		-225.682	-202.156
RESULTAT FØR SKAT		28.915	-170.674
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT		28.915	-170.674
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING			
Overført resultat.....		28.915	-170.674
I ALT		28.915	-170.674

BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger.....		8.147.151	5.321.034
Materielle anlægsaktiver.....	1	8.147.151	5.321.034
Udlån og andre tilgodehavender.....		753.000	753.000
Finansielle anlægsaktiver.....	2	753.000	753.000
ANLÆGSAKTIVER.....		8.900.151	6.074.034
Tilgodehavender fra salg.....		10.000	180.000
Tilgodehavende hos ledelsen og ejere.....	3	17.228	0
Andre tilgodehavender.....		1.093.935	16.158
Tilgodehavender.....		1.121.163	196.158
Likvider.....		0	22.282
OMSÆTNINGSAKTIVER.....		1.121.163	218.440
AKTIVER.....		10.021.314	6.292.474
PASSIVER			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført underskud.....		-3.300.854	-3.329.769
EGENKAPITAL.....	4	-2.800.854	-2.829.769
Kreditinstitutter.....		2.309.618	2.419.927
Deposita.....		54.000	0
Anden gæld.....		7.416.740	6.539.008
Langfristede gældsforpligtelser.....	5	9.780.358	8.958.935
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	115.652	118.684
Gæld til pengeinstitutter.....		42.901	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		106.371	21.625
Anden gæld.....		2.776.886	22.999
Kortfristede gældsforpligtelser.....		3.041.810	163.308
GÆLDSFORPLIGTELSE.....		12.822.168	9.122.243
PASSIVER.....		10.021.314	6.292.474
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser.....	6		
Forudsætning for fortsat drift.....	7		
Medarbejderforhold.....	8		

NOTER

						Note
Materielle anlægsaktiver						1
					Grunde og bygninger	
Kostpris 1. januar 2019.....				5.352.500		
Tilgang.....				2.869.812		
Kostpris 31. december 2019.....				8.222.312		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019.....				31.466		
Årets afskrivninger				43.695		
Af- og nedskrivninger 31. december 2019.....				75.161		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....				8.147.151		
 Finansielle anlægsaktiver						2
					Udlån og andre tilgodehavender	
Kostpris 1. januar 2019.....				753.000		
Kostpris 31. december 2019.....				753.000		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019.....				753.000		
 Tilgodehavende hos ledelsen og ejere						3
Tilgodehavender hos direktionen med i alt 17.228 kr. Udlånet forrentes med Nationalbankens udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,05 % og med aftalt afdrag inden for 1 år.						
 Egenkapital						4
				Overført underskud	I alt	
			Aktiekapital			
Egenkapital 1. januar 2019.....			500.000	-3.329.769	-2.829.769	
Forslag til resultatdisponering.....				28.915	28.915	
Egenkapital 31. december 2019.....			500.000	-3.300.854	-2.800.854	
 Langfristede gældsforpligtelser						5
	31/12 2019 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2018 gæld i alt	Kortfristet del primo	
Kreditinstitutter.....	2.425.270	115.652	1.826.491	2.538.611	118.684	
Modtagne forudbetalinger.....	54.000	0	54.000	0	0	
Anden gæld.....	7.416.740	0	7.329.467	6.539.008	0	
	9.896.010	115.652	9.209.958	9.077.619	118.684	

NOTER

	Note
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	6
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 2.310 tkr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 5.290 tkr.	
Forudsætning for fortsat drift	7
Ledelsen har sikret selskabets likviditetsbehov for det kommende år i form af støtteerklæring fra hovedaktionær om fortsat finansiering af selskabets drift.	
Medarbejderforhold	8
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2018: 1)	

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 1 Auktion A/S for 2019 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af omkostninger der direkte tilknytter sig til ejendommene, som f.eks. ejendomsskatter, forsikringer, fællesudgifter, el, vand, varme osv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	80 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Udlån andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.