



Tlf.: 89 30 78 00
aarhus@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Kystvejen 29
DK-8000 Aarhus C
CVR-nr. 20 22 26 70

1 AUKTION A/S

C/O PR MØNTER, M.P. BRUUNS GADE 5, 8000 AARHUS C

ÅRSRAPPORT

1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 9. juli 2021

Preben Randløv

CVR-NR. 26 78 69 40

INDHOLDSFORTEGNELSE

| | Side |
|--|-------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 3 |
| Erklæringer | |
| Ledelsespåtegning..... | 4 |
| Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8 |
| Egenkapitalopgørelse..... | 9 |
| Noter..... | 10-11 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 12-13 |

SELSKABSOPLYSNINGER

| | |
|----------------------|--|
| Selskabet | 1 Auktion A/S c/o PR Mønter M.P. Bruuns Gade 5 8000 Aarhus C |
| | CVR-nr.: 26 78 69 40 Stiftet: 18. september 2002 Hjemsted: Aarhus Regnskabsår: 1. januar - 31. december |
| Bestyrelse | Anette Lund Randløv Claus Clausen Petersen Preben Randløv |
| Direktion | Preben Randløv |
| Revisor | BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C |
| Pengeinstitut | Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C |

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 for 1 Auktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 9. juli 2021

Direktion:

Preben Randløv

Bestyrelse:

Anette Lund Randløv

Claus Clausen Petersen

Preben Randløv

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

Til kapitalejeren i 1 Auktion A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for 1 Auktion A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven, de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtede til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 9. juli 2021

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne18547

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er investering i og udlejning af ejendomme samt hermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen gennem nuværende og nye investeringer i udlejningsejendomme. Investeringer de seneste år samt i indeværende år har sikret positiv drift fra ejendomme i 2019 og 2020.

Forudsætning for fortsat drift:

Ledelsen har sikret selskabets likviditetsbehov for det kommende år i form af støtteerklæring fra hovedaktionær om fortsat finansiering af selskabets drift.

Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

| | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|--|------|----------------|----------------|
| BRUTTOFORTJENESTE | | 342.778 | 223.892 |
| Af- og nedskrivninger..... | | -58.688 | -43.695 |
| Andre driftsomkostninger..... | | -11.229 | 0 |
| DRIFTSRESULTAT | | 272.861 | 180.197 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 91.373 | 74.628 |
| Andre finansielle omkostninger..... | | -336.208 | -225.910 |
| RESULTAT FØR SKAT | | 28.026 | 28.915 |
| Skat af årets resultat..... | | 0 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 28.026 | 28.915 |
| FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING | | | |
| Overført resultat..... | | 28.026 | 28.915 |
| I ALT | | 28.026 | 28.915 |

BALANCE 31. DECEMBER

| AKTIVER | Note | 2020 kr. | 2019 kr. |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| Grunde og bygninger..... | | 8.164.227 | 8.147.151 |
| Materielle anlægsaktiver..... | 1 | 8.164.227 | 8.147.151 |
| Udlån og andre tilgodehavender..... | | 753.000 | 753.000 |
| Finansielle anlægsaktiver..... | 2 | 753.000 | 753.000 |
| ANLÆGSAKTIVER..... | | 8.917.227 | 8.900.151 |
| Tilgodehavender fra salg..... | | 231.800 | 10.000 |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere..... | 3 | 0 | 17.228 |
| Andre tilgodehavender..... | | 1.534.752 | 1.093.935 |
| Tilgodehavender..... | | 1.766.552 | 1.121.163 |
| Likvider..... | | 60.699 | 0 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER..... | | 1.827.251 | 1.121.163 |
| AKTIVER..... | | 10.744.478 | 10.021.314 |
| PASSIVER | | | |
| Aktiekapital..... | | 500.000 | 500.000 |
| Overført underskud..... | | -3.272.828 | -3.300.854 |
| EGENKAPITAL..... | | -2.772.828 | -2.800.854 |
| Deposita..... | | 3.726.734 | 2.309.618 |
| Modtagne forudbetalinger..... | | 78.770 | 54.000 |
| Anden gæld..... | | 9.343.017 | 7.416.740 |
| Langfristede gældsforpligtelser..... | 4 | 13.148.521 | 9.780.358 |
| Prioritetsgæld..... | | 171.662 | 115.652 |
| Gæld til pengeinstitutter..... | | 0 | 42.901 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser..... | | 74.376 | 106.371 |
| Anden gæld..... | | 122.747 | 2.776.886 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 368.785 | 3.041.810 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE..... | | 13.517.306 | 12.822.168 |
| PASSIVER..... | | 10.744.478 | 10.021.314 |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser..... | 5 | | |
| Forudsætning for fortsat drift..... | 6 | | |
| Medarbejderforhold..... | 7 | | |

EGENKAPITALOPGØRELSE

| | Aktiekapital | Overført underskud | I alt |
|---|----------------|-----------------------|-------------------|
| Egenkapital 1. januar 2020..... | 500.000 | -3.300.854 | -2.800.854 |
| Forslag til resultatdisponering..... | | 28.026 | 28.026 |
| Egenkapital 31. december 2020..... | 500.000 | -3.272.828 | -2.772.828 |

NOTER

| | | | | | Note |
|---|--------------------------|--------------------|------------------------|--------------------------------|--------------|
| Materielle anlægsaktiver | | | | | 1 |
| | | | | Grunde og bygninger | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | | | 8.222.312 | |
| Tilgang..... | | | | 75.764 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | | | 8.298.076 | |
| Af- og nedskrivninger 1. januar 2020..... | | | | 75.161 | |
| Årets afskrivninger | | | | 58.688 | |
| Af- og nedskrivninger 31. december 2020..... | | | | 133.849 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | | | 8.164.227 | |
| Finansielle anlægsaktiver | | | | | 2 |
| | | | | Udlån og andre tilgodehavender | |
| Kostpris 1. januar 2020..... | | | | 753.000 | |
| Kostpris 31. december 2020..... | | | | 753.000 | |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020..... | | | | 753.000 | |
| Tilgodehavende hos ledelsen og ejere | | | | | 3 |
| Tilgodehavender hos direktionen er afregnet i indeværende år. Udlånet er forrentet med nationalbanken udlånsrente med tillæg af 10 %, p.t. svarende til 10,05 % indtil afregningstidspunktet. | | | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | | | 4 |
| | 31/12 2020 gæld i alt | Afdrag næste år | Restgæld efter 5 år | 31/12 2019 gæld i alt | |
| Kreditinstitutter..... | 3.898.396 | 171.662 | 3.131.155 | 2.425.270 | |
| Modtagne forudbetalinger..... | 78.770 | 0 | 78.770 | 54.000 | |
| Anden gæld..... | 9.343.017 | 0 | 9.343.017 | 7.416.740 | |
| | 13.320.183 | 171.662 | 12.552.942 | 9.896.010 | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | | | | 5 |
| Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 3.898 tkr., er der givet pant i grund og bygning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 8.188 tkr. | | | | | |
| Forudsætning for fortsat drift | | | | | 6 |
| Ledelsen har sikret selskabets likviditetsbehov for det kommende år i form af støtteerklæring fra hovedaktionær om fortsat finansiering af selskabets drift. | | | | | |

NOTER

| | 2020 | 2019 | Note |
|---|------|------|------|
| Medarbejderforhold | | | |
| Antal personer beskæftiget i gennemsnit: | 1 | 1 | 7 |
| Selskabet administreres af ulønnet direktion. | | | |

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 1 Auktion A/S for 2020 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Huslejeindtægter

Huslejeindtægter er periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver..

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger består af omkostninger der direkte tilknytter sig til ejendommene, som f.eks. ejendomsskatter, forsikringer, fællesudgifter, el, vand, varme osv.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

| | Brugstid | Restværdi |
|----------------|----------|-----------|
| Bygninger..... | 25 år | 80 % |

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udlån andre tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.