



Tlf.: 89 30 78 00  
aarhus@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Kystvejen 29  
DK-8000 Aarhus C  
CVR-nr. 20 22 26 70

**1 AUKTION A/S**

**C/O PR MØNTER, M.P. BRUUNS GADE 5, 8000 AARHUS C**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2017**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. maj 2018

---

Preben Randløv

**CVR-NR. 26 78 69 40**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	1 Auktion A/S c/o PR Mønter, M.P. Bruuns Gade 5 8000 Aarhus C
	CVR-nr.: 26 78 69 40
	Stiftet: 18. september 2002
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Anette Lund Randløv Claus Clausen Petersen Preben Randløv
<b>Direktion</b>	Preben Randløv
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Kystvejen 29 8000 Aarhus C
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Kannikegade 4-6 8000 Aarhus C

## LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for 1 Auktion A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Bestyrelsen og direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 28. maj 2018

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Preben Randløv

Bestyrelse:

\_\_\_\_\_  
Anette Lund Randløv

\_\_\_\_\_  
Claus Clausen Petersen

\_\_\_\_\_  
Preben Randløv

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejeren i 1 Auktion A/S*

Vi har opstillet årsregnskabet for 1 Auktion A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 28. maj 2018

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Jeanette Staal  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne18547

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabet har i 2017 været uden aktivitet. Selskabet har primo januar investeret i en udlejningsejendom. Selskabets væsentligste aktivitet fremadrettet vil være investering og udlejning af fast ejendom.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat tabt selskabskapitalen. Ledelsen forventer at kunne reetablere kapitalen gennem nye investeringer i form af udlejningsejendomme.

### Forudsætning for fortsat drift:

Selskabets ejerkreds har oplyst, at der ikke vil blive gjort krav på indfrielse af nuværende mellemværender med selskabet på 3.123 t.kr. så længe der ikke er likviditet til det, samt at ejerkredsen vil dække selskabets forpligtelser i forbindelse med driften det kommende år. Der henvises til note 4 i årsrapporten.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2017 kr.	2016 kr.
BRUTTOTAB.....		-7.090	7.194
DRIFTSRESULTAT.....		-7.090	7.194
Andre finansielle omkostninger.....		-12.737	-1.750
RESULTAT FØR SKAT.....		-19.827	5.444
Skat af årets resultat.....		0	0
ÅRETS RESULTAT.....		-19.827	5.444
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		-19.827	5.444
I ALT.....		-19.827	5.444

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2017 kr.	2016 kr.
Andre tilgodehavender.....		508.804	5.805
Tilgodehavender.....		<b>508.804</b>	<b>5.805</b>
Likvider.....		5.016	5.106
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>513.820</b>	<b>10.911</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>513.820</b>	<b>10.911</b>
<b>PASSIVER</b>			
Aktiekapital.....		500.000	500.000
Overført underskud.....		-3.159.095	-3.139.268
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>1</b>	<b>-2.659.095</b>	<b>-2.639.268</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		45.561	24.750
Anden gæld.....		3.127.354	2.625.429
Kortfristede gældsforpligtelser.....		<b>3.172.915</b>	<b>2.650.179</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.172.915</b>	<b>2.650.179</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>513.820</b>	<b>10.911</b>
Forudsætning for fortsat drift	2		
Medarbejderforhold	3		



## NOTER

		2017 kr.	2016 kr.	Note
<b>Egenkapital</b>				<b>1</b>
	Aktiekapital		Overført underskud	
			I alt	
Egenkapital 1. januar 2017.....	500.000	-3.139.268	-2.639.268	
Forslag til årets resultatdisponering.....		-19.827	-19.827	
<b>Egenkapital 31. december 2017.....</b>	<b>500.000</b>	<b>-3.159.095</b>	<b>-2.659.095</b>	

**Forudsætning for fortsat drift**

Selskabets ejerkreds har oplyst, at der ikke vil blive gjort krav på indfrielse af nuværende mellemværender med selskabet på 3.123 t.kr. så længe der ikke er likviditet til det, samt at ejerkredsen vil dække selskabets forpligtelser i forbindelse med driften det kommende år.

2

**Medarbejderforhold**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit:  
1 (2016: 1)

3

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for 1 Auktion A/S for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.