

Øens Invest ApS
Raffinaderivej 6, 2300 København S

CVR-nr. 26 78 52 43

Årsrapport

1. januar - 31. december 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2017.

Thomas Kirk Damm
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2016	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Øens Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København S, den 3. maj 2017

Direktion

Thomas Kirk Damm

Jan Elving

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i Øens Invest ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Øens Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 3. maj 2017

BRANDT

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 25 49 21 45

Uffe Nikolajsen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Øens Invest ApS Raffinaderivej 6 2300 København S
	CVR-nr.: 26 78 52 43 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Thomas Kirk Damm Jan Elving
Revision	BRANDT, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Bankforbindelse	Handelsbanken, Arne Jacobsens Allé 15, 2300 København S
Modervirksomhed	Holdingselskabet af 24. maj 1999 ApS
Dattervirksomhed	Raffinaderivej 10 A/S, København Strandlodsvej 38-40 ApS, København Lindgreens Allé 9 ApS, København Amager Standvej 18 ApS, København Amager Erhvervsforening A/S, København
Associerede virksomheder	Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S, Kolding Ladegård Invest ApS, Tårnby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i andre virksomheder.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -33.169 mod -96.789 sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -3.034.719 mod 1.361.436 sidste år. Ledelsen forventede i årsrapporten 2015, at selskabet ville have et positivt resultat for 2016. På den baggrund anser ledelsen årets resultat for mindre tilfredsstillende.

Den forventede udvikling

Der pågår meget positive forhandlinger med lejere i Raffinaderivej 10 A/S som vil indebære meget positive indtægter på langt sigt. For 2017 forventes ligeledes et negativt resultat, idet forhandlingerne omkring udlejning af Raffinaderivej 10 A/S forventes at løbe over hele 2017. Vi har holdt igen med at udleje, da vi afventer lokalplan, som forventes vedtaget den 28. september 2017. Finansieringen af likviditetsunderskuddet dækkes i den mellemliggende periode af lån fra tilknyttet virksomhed. På den baggrund forventes det, at den tabte egenkapital kan reetableres ved egen indtjening.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Øens Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

Bruttotab indeholder nettoomsætning med fradrag af eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes uden værdi, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi i det omfang, tilgodehavendet vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække disse virksomheders underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Ved køb af nye tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder anvendes overtagelsesmetoden, hvorefter de nytilkøbte virksomheders aktiver og forpligtelser måles til dagsværdi på erhvervelsestidspunktet. Der indregnes en hensat forpligtelse til dækning af omkostninger ved besluttede omstruktureringer i de erhvervede virksomheder i forbindelse med købet. Der tages hensyn til skatteeffekten af de foretagne omvurderinger.

Anvendt regnskabspraksis

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af identificerbare overtagne aktiver og forpligtelser, inklusive hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder og afskrives over den vurderede økonomiske brugstid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Afskrivningsperioden udgør maksimalt 20 år og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og lang indtjeningsprofil. Den regnskabsmæssige værdi af goodwill vurderes løbende og nedskrives over resultatopgørelsen i de tilfælde, hvor den regnskabsmæssige værdi overstiger de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter Øens Invest ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Bruttotab	-33.169	-96.789
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>931.924</u>
Driftsresultat	-33.169	835.135
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-1.958.382	1.940.559
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	570.531	407.013
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1.327.984	244.080
Andre finansielle indtægter	8.152	41.435
1 Øvrige finansielle omkostninger	<u>-3.447.827</u>	<u>-2.335.041</u>
Resultat før skat	-3.532.711	1.133.181
2 Skat af årets resultat	<u>497.992</u>	<u>228.255</u>
Årets resultat	-3.034.719	1.361.436
 Forslag til resultatdisponering:		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-29.670	2.238.600
Disponeret fra overført resultat	<u>-3.005.049</u>	<u>-877.164</u>
Disponeret i alt	-3.034.719	1.361.436

Balance 31. december

Aktiver		
<u>Note</u>	<u>2016</u>	<u>2015</u>
Anlægsaktiver		
3 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	22.878.267	8.482.541
4 Kapitalandele i associerede virksomheder	2.701.530	2.198.428
Andre tilgodehavender	0	20.500.000
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>25.579.797</u>	<u>31.180.969</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>25.579.797</u>	<u>31.180.969</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	39.000.866	6.832.074
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	806.966	998.814
Tilgodehavende selskabsskat	471.869	80.511
Andre tilgodehavender	0	20.982.445
Tilgodehavender i alt	<u>40.279.701</u>	<u>28.893.844</u>
Likvide beholdninger	<u>3.934</u>	<u>66.143</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>40.283.635</u>	<u>28.959.987</u>
Aktiver i alt	<u>65.863.432</u>	<u>60.140.956</u>

Balance 31. december

Passiver		<u>2016</u>	<u>2015</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
5	Virksomhedskapital	125.000	125.000
6	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5.744.978	5.774.648
7	Overført resultat	-17.605.137	-14.600.088
	Egenkapital i alt	<u>-11.735.159</u>	<u>-8.700.440</u>
Gældsforpligtelser			
	Gæld til tilknyttede virksomheder	<u>17.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>17.000.000</u>	<u>17.000.000</u>
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	27.000	27.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	60.566.415	51.811.396
	Anden gæld	<u>5.176</u>	<u>3.000</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>60.598.591</u>	<u>51.841.396</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>77.598.591</u>	<u>68.841.396</u>
	Passiver i alt	<u>65.863.432</u>	<u>60.140.956</u>
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
9	Eventualposter		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	3.447.827	2.335.041
	<u>3.447.827</u>	<u>2.335.041</u>
 2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-471.869	-80.511
Årets regulering af udskudt skat	0	-147.744
Regulering af tidligere års skat	-26.123	0
	<u>-497.992</u>	<u>-228.255</u>

Noter

	<u>31/12 2016</u>	<u>31/12 2015</u>	
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder			
Kostpris 1. januar	944.878	944.878	
Tilgang i årets løb	16.519.758	0	
Afgang i årets løb	<u>-296.500</u>	<u>0</u>	
Kostpris 31. december	<u>17.168.136</u>	<u>944.878</u>	
Opskrivninger 1. januar	7.537.662	5.591.104	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	-580.492	1.940.559	
Årets tilbageførsler på afgang	130.852	0	
Tilskud fra modervirksomhed	<u>0</u>	<u>6.000</u>	
Opskrivninger 31. december	<u>7.088.022</u>	<u>7.537.663</u>	
Årets afskrivninger på goodwill	<u>-1.377.891</u>	<u>0</u>	
Afskrivninger på goodwill 31. december	<u>-1.377.891</u>	<u>0</u>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>22.878.267</u>	<u>8.482.541</u>	
I regnskabsposten indgår goodwill med	<u>12.401.017</u>	<u>0</u>	
I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med	<u>13.778.908</u>	<u>0</u>	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Raffinaderivej 10 A/S, København	100 %	-1.620.847	-4.361.697
Strandlodsvej 38-40 ApS, København	100 %	4.138.170	1.668.240
Lindgreens Allé 9 ApS, København	100 %	6.037.121	1.516.768
Amager Standvej 18 ApS, København	62,5 %	1.995.417	391.823
Amager Erhvervsforening A/S, København	100 %	675.149	351.307

Noter

	31/12 2016	31/12 2015	
4. Kapitalandele i associerede virksomheder			
Kostpris 1. januar	2.192.667	3.192.667	
Afgang i årets løb	0	-1.000.000	
Kostpris 31. december	2.192.667	2.192.667	
Opskrivninger 1. januar	5.761	-1.134.680	
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	570.531	672.801	
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	0	734.211	
Udbytte	-67.429	-266.571	
Opskrivninger 31. december	508.863	5.761	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.701.530	2.198.428	
Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter			
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Ejendomsselskabet Amagerbrogade 132 A/S, Kolding	28,57 %	7.454.990	255.061
Ladegård Invest ApS, Tårnby	50,00 %	1.277.295	630.941
5. Virksomhedskapital			
Virksomhedskapital 1. januar		125.000	125.000
		125.000	125.000
6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			
Reserve for opskrivninger 1. januar		5.774.648	3.536.048
Resultatandel		-29.670	2.238.600
		5.744.978	5.774.648
7. Overført resultat			
Overført resultat 1. januar		-14.600.088	-13.722.924
Årets overførte overskud eller underskud		-3.005.049	-877.164
		-17.605.137	-14.600.088

Noter

8. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for egen og tilknyttet virksomheds bankgæld mio. kr. 105 er der givet pant i ovenstående kapitalandele i tilknyttede virksomheder, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør mio. kr. -1,6.

9. Eventualposter

Eventualforpligtelser

	t.kr.
Kautionsforpligtelser	<u>202.626</u>
Eventualforpligtelser i alt	<u>202.626</u>

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2016 i alt 202.626 t.kr.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Holdingselskabet af 24. maj 1999 ApS som administrationselskab og hæfter fra og med regnskabsåret 2012 forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter fra og med 1. juli 2012 forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.

De sambeskattede virksomheders samlede, kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af årsregnskabet for administrationselskabet.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatte mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.