

# HJORTSHØJ HOLDING ApS

Skolebakken 7, st tv  
8000 Aarhus C

Årsrapport  
1. juli 2016 - 30. juni 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/11/2017**

---

**Peter Hjortshøj**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Egenkapitalopgørelse .....	10
Noter .....	11

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** HJORTSHØJ HOLDING ApS  
Skolebakken 7, st tv  
8000 Aarhus C

CVR-nr: 26784107  
Regnskabsår: 01/07/2016 - 30/06/2017

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for Hjortshøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10/09/2017

## Direktion

Peter Duelund Thode Hjortshøj

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og -omkostninger.

### Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her

svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterende gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
<b>Bruttoresultat</b> .....		<b>-156.348</b>	<b>-58.293</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		609.653	718.543
<b>Ordinært resultat før skat</b> .....		<b>453.305</b>	<b>660.250</b>
Skat af årets resultat .....		57.686	22.686
<b>Årets resultat</b> .....		<b>510.991</b>	<b>682.936</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		75.000	90.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		43.674	205.724
Overført resultat .....		392.317	387.212
<b>I alt</b> .....		<b>510.991</b>	<b>682.936</b>

# Balance 30. juni 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		6.858.025	12.234.372
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		2.422.111	577.775
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>9.280.136</b>	<b>12.812.147</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>9.280.136</b>	<b>12.812.147</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		80.390	16.007
Andre tilgodehavender .....		1.306	0
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>81.696</b>	<b>16.007</b>
Likvide beholdninger .....		791.516	125.848
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>873.212</b>	<b>141.855</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>10.153.348</b>	<b>12.954.002</b>



# Balance 30. juni 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....	2	1.900.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		249.398	205.724
Overført resultat .....		4.565.590	4.173.273
Forslag til udbytte .....		75.000	90.000
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>6.789.988</b>	<b>6.368.997</b>
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		2.393.890	6.275.260
Skyldig selskabsskat .....		121.059	95.736
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		848.411	214.009
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.363.360</b>	<b>6.585.005</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>3.363.360</b>	<b>6.585.005</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>10.153.348</b>	<b>12.954.002</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jul 2016 - 30. jun 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	1.900.000	205.724	4.173.273	90.000	6.368.997
Betalt udbytte .....	0	0	0	-90.000	-90.000
Årets resultat .....	0	43.674	392.317	75.000	510.991
Egenkapital, ultimo .....	1.900.000	249.398	4.565.590	75.000	6.789.988

# Noter

## 1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	235.833	4.299.627
Jape Ejendomme Holding ApS	100%	42.905	792.905
HA Ejendomme ApS	100%	153.688	1.765.548

## 2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.900 stk. anparter a 1.000 kr. og er ikke opdelt i klasser.

Ænderinger i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	kr.
Anpartskapital 1. juli 2012	1.750.000
Kapitaludvidelse, 22. juni 2013	150.000
<b>Anpartskapital ultimo</b>	<b>1.900.000</b>

## 3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.