

HJORTSHØJ HOLDING ApS

Skolebakken 7, st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2017 - 30. juni 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

24/11/2018

Peter Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJORTSHØJ HOLDING ApS
Skolebakken 7, st tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 26784107

Regnskabsår: 01/07/2017 - 30/06/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for Hjortshøj Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 24/11/2018

Direktion

Peter Duelund Thode Hjortshøj

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Direktionen vurderer, at selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision og har derfor truffet beslutning om, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her

svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Bruttoresultat		556	-156.348
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		542.363	609.653
Ordinært resultat før skat		542.919	453.305
Skat af årets resultat		29.870	57.686
Årets resultat		572.789	510.991
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-17.707	43.674
Overført resultat		515.496	392.317
I alt		572.789	510.991

Balance 30. juni 2018

Aktiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.000.445	6.858.025
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.218.691	2.422.111
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	11.219.136	9.280.136
Anlægsaktiver i alt		11.219.136	9.280.136
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	80.390
Udsudte skatteaktiver		64.080	0
Andre tilgodehavender		9.622	1.306
Tilgodehavender i alt		73.702	81.696
Likvide beholdninger		8.464	791.516
Omsætningsaktiver i alt		82.166	873.212
Aktiver i alt		11.301.302	10.153.348

Balance 30. juni 2018

Passiver

	Note	2017/18 kr.	2016/17 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.900.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		231.691	249.398
Overført resultat		5.081.086	4.565.590
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		7.287.777	6.789.988
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.828.965	2.393.890
Skyldig selskabsskat		185.121	121.059
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		999.439	848.411
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.013.525	3.363.360
Gældsforpligtelser i alt		4.013.525	3.363.360
Passiver i alt		11.301.302	10.153.348

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2017 - 30. jun. 2018

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.900.000	249.398	4.565.590	75.000	6.789.988
Betalt udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	-17.707	515.496	75.000	572.789
Egenkapital, ultimo	1.900.000	231.691	5.081.086	75.000	7.287.777

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	160.625	4.460.252
Jape Ejendomme Holding ApS	100%	188.786	981.691
HA Ejendomme ApS	100%	192.954	1.558.502

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.900 stk. anparter a 1.000 kr. og er ikke opdelt i klasser.

Ænderinger i anpartskapitalen de seneste fem regnskabsår	kr.
Anpartskapital 1. juli 2012	1.750.000
Kapitaludvidelse, 22. juni 2013	150.000
Anpartskapital ultimo	1.900.000

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

4. Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabet er part i en retssag vedrørende ejerforholdet til et tidligere datterselskab (nuværende datterselskab til et datterselskab). I tilknytning hertil er et datterselskab part i retssagen, idet datterselskabet ikke har modtaget afdrag på dets tilgodehavende hos modparten. Modparten har oplyst, at denne ikke har betalingsevnen. Tilgodehavendet er indregnet til kurs 100, idet det er ledelsens vurdering, at modparten har betalingsevnen, og at tilgodehavendet i øvrigt er tilstrækkeligt sikret. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er nogen risiko forbundet med retssagen.