

HJORTSHØJ HOLDING ApS

Skolebakken 7, st tv
8000 Aarhus C

Årsrapport
1. juli 2018 - 30. juni 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

26/11/2019

Peter Hjortshøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden HJORTSHØJ HOLDING ApS
Skolebakken 7, st tv
8000 Aarhus C

CVR-nr: 26784107

Regnskabsår: 01/07/2018 - 30/06/2019

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Udviklingen i regnskabsåret betragtes af ledelsen som tilfredsstillende.

Selskabets ledelse forventer en positiv indtjening for det kommende regnskabsår.

Oplysning om usædvanlige forhold

Selskabet er part i en retssag vedrørende ejerforholdet til et tidligere datterselskab (nuværende datterselskab til et datterselskab). I tilknytning hertil er et datterselskab part i retssagen, idet datterselskabet ikke har modtaget afdrag på dets tilgodehavende hos modparten. Modparten har oplyst, at denne ikke har betalingsevnen. Tilgodehavendet er indregnet til kurs 100, idet det er ledelsens vurdering, at modparten har betalingsevnen, og at tilgodehavendet i øvrigt er tilstrækkeligt sikret. Det er ledelsens vurdering, at der ikke er nogen risiko forbundet med retssagen.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

Bruttoresultat omfatter administrationshonorar, renteindtægter og -omkostninger.

Skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat til skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt underskud.

Balance

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder måles til den forholdsmæssige ejede andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang moderselskabet har en retslig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien (børskursen) på balancedagen. Realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og finansielle omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsværdi, hvilket her

svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdien.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Bruttoresultat		-148.203	556
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		429.285	542.363
Ordinært resultat før skat		281.082	542.919
Skat af årets resultat		64.364	29.870
Årets resultat		345.446	572.789
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		75.000	75.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		167.520	-17.707
Overført resultat		102.926	515.496
I alt		345.446	572.789

Balance 30. juni 2019

Aktiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		7.329.730	7.000.445
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.966.349	4.218.691
Finansielle anlægsaktiver i alt	1	11.296.079	11.219.136
Anlægsaktiver i alt		11.296.079	11.219.136
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		23.650	0
Udsudte skatteaktiver		46.171	64.080
Andre tilgodehavender		6.646	9.622
Tilgodehavender i alt		76.467	73.702
Likvide beholdninger		246.966	8.464
Omsætningsaktiver i alt		323.433	82.166
Aktiver i alt		11.619.512	11.301.302

Balance 30. juni 2019

Passiver

	Note	2018/19 kr.	2017/18 kr.
Registreret kapital mv.	2	1.900.000	1.900.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode .		399.211	231.691
Overført resultat		5.184.012	5.081.086
Forslag til udbytte		75.000	75.000
Egenkapital i alt		7.558.223	7.287.777
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.951.675	2.828.965
Skyldig selskabsskat		185.121	185.121
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		924.493	999.439
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		4.061.289	4.013.525
Gældsforpligtelser i alt		4.061.289	4.013.525
Passiver i alt		11.619.512	11.301.302

Egenkapitalopgørelse 1. jul. 2018 - 30. jun. 2019

	Registreret kapital mv.	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	I alt
	kr.	kr.	kr.	kr.	kr.
Egenkapital, primo	1.900.000	231.691	5.081.086	75.000	7.287.777
Betalt udbytte	0	0	0	-75.000	-75.000
Årets resultat	0	167.520	102.926	75.000	345.446
Egenkapital, ultimo	1.900.000	399.211	5.184.012	75.000	7.558.223

Noter

1. Finansielle anlægsaktiver i alt

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Årets resultat	Egenkapital
PSH Invest ApS	100%	177.892	4.638.144
Jape Ejendomme Holding ApS	100%	167.520	1.149.211
HA Ejendomme ApS	100%	83.872	1.542.374

2. Registreret kapital mv.

Anpartskapitalen består af 1.900 stk. anparter a 1.000 kr. og er ikke opdelt i klasser.

3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018/19
Gennemsnitligt antal ansatte	0