

**ÅRSRAPPORT**

**1. OKTOBER 2017 - 30. SEPTEMBER 2018**

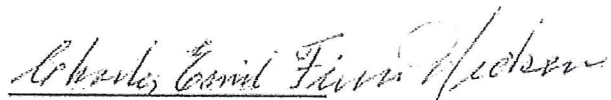
**CFN FINANS HOLDING APS**

**Frederiksborggade 50**

**1360 København K**

**CVR-nr. 26 78 35 77**

Godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling,  
den 9/2 2019



CHARLES EMIL FINN NIELSEN  
Dirigents navn tillige med blokbogstaver

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Ledelsesberetning mv.</b>	
Selskabsoplysninger	1
Koncernoversigt	2
Ledelsesberetning	3
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	4
Revisors erklæring på opstilling af årsregnskab udarbejdet efter årsregnskabsloven	5
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6-9
Resultatopgørelse 1. oktober 2017 - 30. september 2018	10
Balance pr. 30. september 2018	11-12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14-15

**Selskab**

CFN Finans Holding ApS  
Frederiksborggade 50  
1360 København K

CVR-nummer 26 78 35 77

16. regnskabsår

Hjemsted: København

**Direktion**

Charles Emil Finn Nielsen

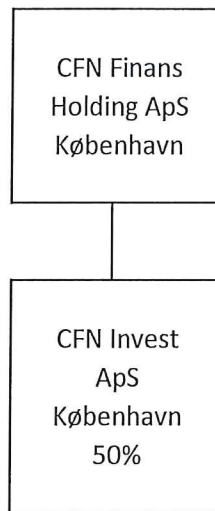
**Bestyrelse**

Charles Emil Finn Nielsen

**Revision**

**info**revision  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Buddingevej 312  
2860 Søborg  
CVR-nr. 19263096

Sten Pedersen, statsautoriseret revisor



**Væsentligste aktiviteter**

CFN Finans Holding ApS' hovedaktivitet har i lighed med tidligere år været at drive virksomhed med besiddelse af kapitalandele og i forbindelse hermed stående virksomhed.

**Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Resultatet af selskabets aktiviteter udviste i regnskabsåret et fald i indtjeningen i selskabets associerede virksomhed i forhold til sidste år.

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. oktober 2017 - 30. september 2018 for CFN Finans Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018.

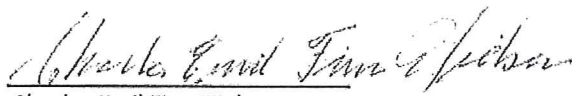
Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

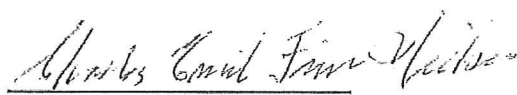
Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 8. februar 2019

#### I direktionen

  
Charles Emil Finn Nielsen

#### I bestyrelsen

  
Charles Emil Finn Nielsen

## Til den daglige ledelse i CFN Finans Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for CFN Finans Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2017 - 30. september 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisorer's Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Søborg, den 8. februar 2019

**inforevision**  
statsautoriseret revisionsaktieselskab  
(CVR-nr. 19263096)

  
Sten Pedersen  
statsautoriseret revisor  
mne23408

Årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabslovens regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægterne indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.



## RESULTATOPGØRELSEN

Resultatopgørelsen er artsopdelt.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders driftsresultat reguleret for interne avancer og tab.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

### Andre finansielle indtægter og øvrige finansielle omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renter samt rentetillæg og rentegodtgørelse under acontoskatteordningen.

### Skat af årets resultat og selskabsskat

Skat af årets resultat udgør 22% af det regnskabsmæssige resultat korrigeret for ikke indkomstskattepligtige og ikke fradragsberettigede poster.

Skat af årets resultat er sammensat af den forventede skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for årets forskydning i udskudt skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændring i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabsskat, vedrørende regnskabsåret, som ikke er afregnet på balancedagen, klassificeres som selskabsskat under enten tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Selskabet er omfattet af acontoskatteordningen. Rentegodtgørelse og rentetillæg er indregnet under finansielle indtægter og omkostninger.

## BALANCEN

Balancen er opstillet i kontoform.

## AKTIVER

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder er indregnet efter den indre værdis metode, således at kapitalandelen måles til den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders regnskabsmæssige indre værdi reguleret for interne udbytter og avancer.

Disponible reserver i de associerede virksomheder, som på balancetidspunktet disponeres som udbytte til moderselskabet, indgår i værdien af kapitalandele.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til nul, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser.

Køb af associerede virksomheder indregnes til kostpris. Forskellen mellem kostprisen og den regnskabsmæssige indre værdi i den købte virksomhed, som fremkommer på det tidspunkt, hvor koncernforholdet bliver etableret, er så vidt muligt fordelt på de aktiver og passiver, hvis værdi er højere eller lavere end det bogførte beløb. Et resterende positivt forskelsbeløb behandles som koncerngoodwill og indgår i værdien af kapitalandele, der afskrives lineært i resultatopgørelsen over 5 år. Et negativt forskelsbeløb, der modsvarer en forventet omkostning eller en ugunstig udvikling, indregnes under hensatte forpligtelser. Beløbet indtægtsføres i resultatopgørelsen i det omfang, den forventede omkostning eller ugunstige udvikling er realiseret.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet, og reguleres med egenkapitalbevægelser i de associerede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering.

## PASSIVER

### Egenkapital

Ledelsens forslag til udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Hensættelser til udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode. Der er hensat til udskudt skat med 22% af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser og under hensyntagen til henholdsvis den planlagte anvendelse af aktivet og afvikling af forpligtelsen. Skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud indgår i opgørelsen af den udskudte skat, såfremt det er sandsynligt, at underskuddene kan udnyttes.

Udskudte skatteaktiver måles til nettorealisationsværdi, hvorved de indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med i en overskuelig fremtid, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver som ikke forventes udnyttet inden for en kortere årrække, er noteoplyst under eventualaktiver.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

<u>Note</u>	<u>2017/18</u>	<u>2016/17</u>
1		
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	46.863	381.381
Andre eksterne omkostninger	<u>-14.293</u>	<u>-10.583</u>
RESULTAT AF PRIMÆR DRIFT	32.570	370.798
Andre finansielle indtægter	116.219	101.586
Nedskrivning af finansielle aktiver	-572.065	-447.318
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-1.069</u>	<u>-349</u>
RESULTAT FØR SKAT	-424.345	24.717
2		
Skat af årets resultat	<u>-22.308</u>	<u>-19.998</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-446.653</u></u>	<u><u>4.719</u></u>

#### RESULTATDISPONERING

Årets resultat foreslås disponeret således:

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	46.864	-468.620
Forslag til udbytte for regnskabsåret	0	0
Overført resultat	<u>-493.517</u>	<u>473.339</u>
ÅRETS RESULTAT	<u><u>-446.653</u></u>	<u><u>4.719</u></u>

## AKTIVER

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
1 Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>489.186</u>	<u>942.323</u>
FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	<u>489.186</u>	<u>942.323</u>
ANLÆGSAKTIVER	<u>489.186</u>	<u>942.323</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER	<u>16.466</u>	<u>3.769</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>16.466</u>	<u>3.769</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>505.652</u></u>	<u><u>946.092</u></u>

<u>Note</u>	<u>30/9 2018</u>	<u>30/9 2017</u>
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	426.686	379.822
Overført resultat	-86.785	406.732
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>
EGENKAPITAL	<u>464.901</u>	<u>911.554</u>
2 Selskabsskat	<u>18.308</u>	<u>15.998</u>
LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>18.308</u>	<u>15.998</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.074	14.272
2 Selskabsskat	<u>12.369</u>	<u>4.268</u>
KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>22.443</u>	<u>18.540</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE	<u>40.751</u>	<u>34.538</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>505.652</u></u>	<u><u>946.092</u></u>
3 Eventualaktiver		

	Virksom- hedskapital	Nettoopskr. efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital pr. 1/10 2016	125.000	848.442	-66.607	0	906.835
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	-468.620	473.339	0	4.719
Egenkapital pr. 1/10 2017	125.000	379.822	406.732	0	911.554
Udloddet udbytte	0	0	0	0	0
Overført via resultatdisponeringen	0	46.864	-493.517	0	-446.653
Egenkapital pr. 30/9 2018	125.000	426.686	-86.785	0	464.901

1 Kapitalandele i associerede virksomheder

---

	<u>Associerede virksomheder</u>
Kostpris pr. 1/10 2017	62.500
Tilgang i året	0
Afgang i året	<u>0</u>
KOSTPRIS PR. 30/9 2018	<u>62.500</u>
Opskrivninger pr. 1/10 2017	879.823
Årets resultatandel	46.863
Modtaget udbytte i året	-500.000
Opskrivninger, afgang i året	<u>0</u>
OPSKRIVNINGER PR. 30/9 2018	<u>426.686</u>
REGNSKABSMÆSSIG VÆRDI PR. 30/9 2018	<u><u>489.186</u></u>

Selskabets associerede virksomheder omfatter følgende:

	<u>Ejerandel</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Egenkapital</u>
<u>Associerede virksomheder:</u>			
CFN Invest ApS, Frederiksberg	50%	<u>93.727</u>	<u>978.372</u>
I ALT		<u><u>93.727</u></u>	<u><u>978.372</u></u>



## 2 Selskabsskat og udskudt skat

	<u>Selskabsskat</u>	<u>Udskudt skat</u>	<u>Ifølge resul- tatopgørelsen</u>	<u>2016/17</u>
Skyldig pr. 1/10 2017	20.266	0		
Betalt vedr. tidligere år	-7.897			
Betalt acontoskat	-4.000			
Skat af årets resultat	<u>22.308</u>	<u>0</u>	<u>22.308</u>	<u>19.998</u>
SKYLDIG PR. 30/9 2018	<u>30.677</u>	<u>0</u>		
SKAT AF ÅRETS RESULTAT			<u>22.308</u>	<u>19.998</u>

## 3 Eventualaktiver

Selskabet har ikke indregnede udskudte skatteaktiver på kr. 818.975.