

**Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS**

**Skovbakkevej 5**

**8680 Ry**

CVR-nr. 26 78 27 16

**Årsrapport 2015**

(14. regnskabsår)

Årsrapporten er godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den 12/5 2016

---

Aksel Jensen  
Dirigent

# Beierholm

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter til årsregnskabet	13

**Ledelsespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 12. maj 2016

**Direktion**

Aksel Jensen

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### ***Til kapitalejeren i Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS***

#### **Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

**Den uafhængige revisors erklæringer****Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aarhus, den 12. maj 2016

**Beierholm**

statsautoriserede revisorer  
CVR-nr. 34 71 30 22

Hans A. Nielsen  
statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet** Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS  
Skovbakkevej 5  
8680 Ry  
CVR-nr.: 26 78 27 16  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december  
Hjemsted: Skanderborg

**Direktion** Aksel Jensen

**Revisor** Beierholm  
statsautoriserede revisorer  
Jens Baggesens Vej 90N  
8200 Aarhus N

**Pengeinstitut** Nordea Bank Danmark A/S  
Algade 41  
9000 Aalborg

## Ledelsesberetning

### Hovedaktivitet

Selskabets vigtigste forretningsområde er udlejning af fast ejendom samt at eje jordarealer med henblik på videresalg.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på kr. 343.167, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på kr. 5.453.781.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Årsrapporten for Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### **Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Bruttofortjeneste**

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, produktionsomkostninger samt andre driftsindtægter.

### **Nettoomsætning**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden udgangen af regnskabsåret. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres eksklusive moms.

### **Produktionsomkostninger**

Produktionsomkostninger omfatter de omkostninger, der er medgået til at opnå årets omsætning. I kostprisen indgår råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og indirekte produktionsomkostninger, såsom vedligeholdelse og afskrivninger m.v.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### **Administrationsomkostninger**

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til ledelsen, kontoromkostninger, afskrivninger m.v.



## Anvendt regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede danske virksomheder. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	1.997 kr.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

**Anvendt regnskabspraksis**

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gældsforpligtelser i øvrigt er målt til amortiseret kostpris.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-127.451</b>	<b>-130.039</b>
Administrationsomkostninger		<u>-43.438</u>	<u>-59.040</u>
<b>Resultat af ordinær primær drift</b>		<b>-170.889</b>	<b>-189.079</b>
Andre driftsomkostninger		<u>-257.240</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-428.129</b>	<b>-189.079</b>
Finansielle indtægter	1	75.348	52.674
Finansielle omkostninger	2	<u>-28.669</u>	<u>-41.296</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-381.450</b>	<b>-177.701</b>
Skat af årets resultat	3	<u>38.283</u>	<u>131.812</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-343.167</u></b>	<b><u>-45.889</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>-343.167</u>	<u>-45.889</u>
		<b><u>-343.167</u></b>	<b><u>-45.889</u></b>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>AKTIVER</b>			
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>			
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4		
Grunde og bygninger		6.949.140	7.328.576
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		<u>1.997</u>	<u>1.997</u>
		<u>6.951.137</u>	<u>7.330.573</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>6.951.137</b></u>	<u><b>7.330.573</b></u>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>			
<b>Tilgodehavender</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.024.442	1.902.714
Andre tilgodehavender		74.514	0
Selskabsskat		<u>30.585</u>	<u>46.380</u>
		<u>2.129.541</u>	<u>1.949.094</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>151.742</u>	<u>320.269</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>2.281.283</b></u>	<u><b>2.269.363</b></u>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<u><u><b>9.232.420</b></u></u>	<u><u><b>9.599.936</b></u></u>

## Balance pr. 31. december

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>PASSIVER</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
	5		
Selskabskapital		1.250.000	1.250.000
Overført resultat		<u>4.203.781</u>	<u>4.546.948</u>
<b>Egenkapital i alt</b>		<b><u>5.453.781</u></b>	<b><u>5.796.948</u></b>
<b>HENSÆTTELSER</b>			
Hensættelse til udskudt skat		<u>44.139</u>	<u>51.837</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>44.139</u></b>	<b><u>51.837</u></b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>			
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>			
	6		
Gæld til realkreditinstitutter		<u>3.702.000</u>	<u>3.702.000</u>
		<u>3.702.000</u>	<u>3.702.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>			
Leverandører af varer og tjenesteydelser		0	16.651
Anden gæld		<u>32.500</u>	<u>32.500</u>
		<u>32.500</u>	<u>49.151</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>3.734.500</u></b>	<b><u>3.751.151</u></b>
<b>PASSIVER I ALT</b>			
		<b><u>9.232.420</u></b>	<b><u>9.599.936</u></b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## Noter til årsregnskabet

	2015	2014	
	kr.	kr.	
<b>1 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>75.348</u>	<u>52.674</u>	
	<b><u>75.348</u></b>	<b><u>52.674</u></b>	
<b>2 Finansielle omkostninger</b>			
Andre finansielle omkostninger	<u>28.669</u>	<u>41.296</u>	
	<b><u>28.669</u></b>	<b><u>41.296</u></b>	
<b>3 Skat af årets resultat</b>			
Årets aktuelle skat	0	-46.380	
Årets udskudte skat	-38.283	2.727	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>0</u>	<u>-88.159</u>	
	<b><u>-38.283</u></b>	<b><u>-131.812</u></b>	
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Grunde og bygning- er	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar	I alt
Kostpris 1. januar 2015	11.022.365	61.425	11.083.790
Tilgang i årets løb	60.089	0	60.089
Afgang i årets løb	<u>-382.257</u>	<u>0</u>	<u>-382.257</u>
Kostpris 31. december 2015	<u>10.700.197</u>	<u>61.425</u>	<u>10.761.622</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar 2015	3.693.789	59.428	3.753.217
Årets afskrivninger	107.771	0	107.771
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	<u>-50.503</u>	<u>0</u>	<u>-50.503</u>
Ned- og afskrivninger 31. december 2015	<u>3.751.057</u>	<u>59.428</u>	<u>3.810.485</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015</b>	<b><u>6.949.140</u></b>	<b><u>1.997</u></b>	<b><u>6.951.137</u></b>

## Noter til årsregnskabet

## 4 Materielle anlægsaktiver (Fortsat)

	2015	2014
	kr.	kr.
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver er omkostningsført under følgende poster:		
Af- og nedskrivninger, produktion	<u>107.771</u>	<u>105.331</u>
	<b><u>107.771</u></b>	<b><u>105.331</u></b>

## 5 Egenkapital

	Selskabskapital	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. januar 2015	1.250.000	4.546.948	5.796.948
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-343.167</u>	<u>-343.167</u>
<b>Egenkapital 31. december 2015</b>	<b><u>1.250.000</u></b>	<b><u>4.203.781</u></b>	<b><u>5.453.781</u></b>

Selskabskapitalen består af 12.500 aktier à nominelt kr. 100. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

## Noter til årsregnskabet

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2015	Gæld 31. december 2015	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	3.702.000	3.702.000	0	3.522.815
	<b><u>3.702.000</u></b>	<b><u>3.702.000</u></b>	<b><u>0</u></b>	<b><u>3.522.815</u></b>

### 7 Eventualposter mv.

Ejendomsselskabet A.J. Fiirgaarde ApS indgår i sambeskatning med de danske tilknyttede virksomheder. Selskaberne hæfter ubegrænset og solidarisk for danske selskabsskatter samt kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af nærværende regnskab. Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter og kildeskatter vil kunne medføre, at selskabernes hæftelse udgør et større beløb. Koncernen som helhed hæfter ikke over for andre.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 3.702, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2015 udgør t.kr. 4.815.