

# Bredebro Ejendomsselskab A/S

Storegade 25, 6261 Bredebro

CVR-nr. 26 77 99 01

## Årsrapport

for 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 27.2 2020

  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Side

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors påtegning 2

### **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 5

Beretning 6

### **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar – 31. december 7

Balance 31. december 8

Egenkapitalopgørelse 10

Noter 11

Regnskabspraksis 12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bredebro Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsårets 1. januar – 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Bredebro, den 27. februar 2020


### Direktionen



---

Keld Riddersholm Nielsen  
Direktør

### Bestyrelsen




---

Søren Degn Clausen  
(formand)



---

Gert Christiansen



---

Keld Riddersholm Nielsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til kapitalejerne i Bredebro Ejendomsselskab A/S

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Bredebro Ejendomsselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejl-information, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Herning, den 27. februar 2020

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31



Heidi Brander

statsautoriseret revisor

mne 33253

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabsoplysninger**

Bredebros Ejendomsselskab A/S  
Storegade 25  
6261 Bredebro

CVR-nr. 26 77 99 01  
Regnskabsperiode: 1. januar – 31. december  
Hjemstedskommune: Tønder

Telefon: 7471 1541

Direktion:  
Keld Riddersholm Nielsen

Bestyrelsen:  
Søren Degn Clausen - formand  
Gert Christiansen  
Keld Riddersholm Nielsen

Revision:  
PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Platanvej 4  
7400 Herning

Pengeinstitut:  
Sparekassen Bredebro

## **Ledelsesberetning**

### **Beretning**

#### **Virksomhedens væsentligste aktiviteter**

Selskabets eneste aktivitet i regnskabsåret 2019 har været kapitalbesiddelse i selskabets tyrkiske datterselskab Bredebro Emlak, som er likvideret i regnskabsåret.

#### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et underskud på DKK 145.820, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på DKK 372.363.

Årets underskud anses utilfredsstillende og skyldes underskud i det tyrkiske datterselskab Bredebro Emlak.

#### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2019 DKK	2018 DKK
<b>Nettoomsætning</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Ejendomsomkostninger		0	20.860
Andre eksterne omkostninger		-43.116	-74.482
<b>Bruttoresultat</b>		<b>-43.116</b>	<b>-53.622</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		0	0
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-43.116</b>	<b>-53.622</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed		0	-625.754
Finansielle indtægter	1	0	240.595
Finansielle omkostninger	2	-113.114	-484
<b>Resultat før skat</b>		<b>-156.230</b>	<b>-439.265</b>
Skat af årets resultat	3	10.410	-42.552
<b>Årets resultat</b>		<b>-145.820</b>	<b>-481.817</b>

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-145.820	-481.817
		<b>-145.820</b>	<b>-481.817</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Kapitalandele i dattervirksomhed	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>0</b></u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	452.571	717.349
Selskabsskat	<u>10.410</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u><b>462.981</b></u>	<u><b>717.349</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><b>462.981</b></u>	<u><b>717.349</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><b>462.981</b></u>	<u><b>717.349</b></u>

## Balance 31. december

### Passiver

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
Selskabskapital	1.000.000	1.000.000
Overført resultat	<u>-627.637</u>	<u>-481.817</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>372.363</u></b>	<b><u>518.183</u></b>
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	111.614
Selskabsskat	0	42.552
Anden gæld	<u>90.618</u>	<u>45.000</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>90.618</u></b>	<b><u>199.166</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>90.618</u></b>	<b><u>199.166</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>462.981</u></b>	<b><u>717.349</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	<u>Selskabs- kapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
	DKK	DKK	DKK
Egenkapital pr. 1. januar 2019	1.000.000	-481.817	518.183
Overført jf. resultatdisponering	0	-145.820	-145.820
<b>Egenkapital pr. 31. december 2019</b>	<b><u>1.000.000</u></b>	<b><u>-627.637</u></b>	<b><u>372.363</u></b>

## Noter til årsrapporten

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	DKK	DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	<u>0</u>	<u>240.595</u>
	<b>0</b>	<b>240.595</b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Resultat af tilknyttede virksomhed	108.911	0
Renteomkostninger tilknyttede virksomheder	<u>4.203</u>	<u>484</u>
	<b>113.114</b>	<b>484</b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>-10.410</u>	<u>42.552</u>
	<b>-10.410</b>	<b>42.552</b>

## **Regnskabspraksis**

Årsrapporten for Bredebro Ejendomsselskaber A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

### **Generelt om indregning og måling**

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## **Regnskabspraksis**

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved indgåede lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes til dagsværdi eksklusive moms.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

#### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

#### **Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, og indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med Sparekassen Bredebro. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## **Regnskabspraksis**

### **Balancen**

#### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheder.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, nedskrives eventuelle tilgodehavender hermed. Negativ regnskabsmæssig værdi herudover indregnes som en hensat forpligtelse.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomst og for betalte acontoskatter.

#### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.