

**JS Ejendomme Hadsten A/S**

Vinterslevvej 44

8370 Hadsten

CVR-nummer 26 77 97 58

**Årsrapport**

1. januar 2021 - 31. december 2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling  
den 21. april 2022



Hans Kurt Søndergaard

Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

<b>Selskabsoplysninger</b>	<b>2</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
<b>Ledelsesberetning</b>	<b>7</b>
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	8
Aktiver	9
Passiver	10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## Selskabsoplysninger

---

### Selskab

JS Ejendomme Hadsten A/S  
Vinterslevvej 44  
8370 Hadsten

Telefon: 86 91 55 06  
Hjemstedskommune: Favrskov  
CVR-nummer: 26 77 97 58  
Regnskabsperiode: 1. januar 2021 - 31. december 2021

### Bestyrelse

Hans Kurt Søndergaard  
Rita Sørensen  
Jørn Sørensen  
Torben Sørensen  
Tina Sørensen

### Direktion

Jørn Sørensen

### Pengeinstitut

Vestjysk Bank

### Revisor

Dansk Revision Hadsten  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
Vesselbjergvej 3  
8370 Hadsten

## Ledelsespåtegning

---

Bestyrelsen og direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2021 - 31. december 2021 for JS Ejendomme Hadsten A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vor opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Hadsten, 13. april 2022

### Direktionen:



Jørn Sørensen

### Bestyrelsen:



Hans Kurt Søndergaard  
Formand



Rita Sørensen



Jørn Sørensen



Torben Sørensen



Tina Sørensen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### Til kapitalejerne i JS Ejendomme Hadsten A/S

#### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for JS Ejendomme Hadsten A/S for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2021 - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

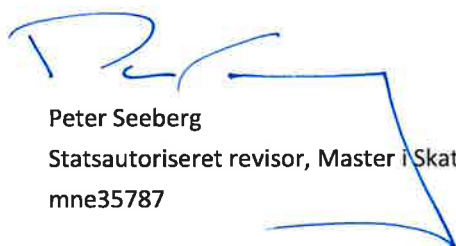
---

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejl-information i ledelsesberetningen.

Hadsten, 13. april 2022

### Dansk Revision Hadsten

Godkendt Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 31778530



Peter Seeberg  
Statsautoriseret revisor, Master i Skat (LL.M.)  
mne35787

## Ledelsesberetning

---

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udlejning af fast ejendom og dermed beslægtet virksomhed.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter.

Selskabet er fusioneret med dattervirksomheden Ejendomsselskabet JS Boligejendomme, Hadsten ApS med regnskabsmæssige virkning fra 1. januar 2021. I forbindelse med sammenlægningen har selskabet anvendt modificeret sammenlægningsmetode (koncernmetoden), hvorfor der er sket tilpasning af sammenligningstal. Virksomhedssammenlægningen har ikke medført effekt på egenkapitalen.

Herudover har der ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets udvikling og resultat anses for tilfredsstillende.

### Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.



		2021	2020
Note	Resultatopgørelse	DKK	1.000 DKK
<b>Perioden 1. januar - 31. december</b>			
	<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>2.852.777</b>	<b>2.264</b>
1	Personaleomkostninger	-125.050	-164
	Afskrivninger, anlægsaktiver	-745.531	-697
	<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>1.982.196</b>	<b>1.402</b>
	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	242.514	-133
	Finansielle indtægter	130.355	0
	Finansielle omkostninger	-723.386	-588
	<b>Resultat før skat</b>	<b>1.631.678</b>	<b>681</b>
2	Skat af årets resultat	-305.699	-138
	<b>Årets resultat</b>	<b>1.325.979</b>	<b>543</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>			
	Foreslået udbytte	100.000	100
	Årets henlæggelse til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	242.514	-133
	Overført resultat	983.465	576
	<b>Resultatdisponering i alt</b>	<b>1.325.979</b>	<b>543</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Aktiver pr. 31. december</b>			
	Grunde og bygninger	52.545.393	53.261
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	34.722	0
	Materielle anlægsaktiver under udførelse	403.918	384
3	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>52.984.033</b>	<b>53.645</b>
4	Kapitalandele i associerede virksomheder	7.203.583	7.118
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>7.203.583</b>	<b>7.118</b>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>60.187.616</b>	<b>60.764</b>
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	1.591
	Andre tilgodehavender	34.772	24
	Periodeafgrænsningsposter	0	12
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>34.772</b>	<b>1.627</b>
5	Andre værdipapirer og kapitalandele	690.175	560
	<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>	<b>690.175</b>	<b>560</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>856.683</b>	<b>1.355</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>1.581.630</b>	<b>3.542</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>61.769.246</b>	<b>64.306</b>

Note	Balance	2021 DKK	2020 1.000 DKK
<b>Passiver pr. 31. december</b>			
6	Virksomhedskapital	1.925.000	1.925
	Reserve for opskrivninger	2.848.815	2.928
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	203.583	0
	Overført resultat	23.172.325	22.071
	Foreslået udbytte	100.000	100
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>28.249.723</b>	<b>27.024</b>
	Hensættelser til udskudt skat	171.370	293
	<b>Hensatte forpligtelser</b>	<b>171.370</b>	<b>293</b>
	Deposita og forudbetalt husleje	1.056.768	1.019
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	150.645	119
	Gæld til MMT Holding A/S	31.845.421	35.108
	Selskabsskat	39.724	379
	Anden gæld	251.350	364
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	4.245	0
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>33.348.153</b>	<b>36.989</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>33.348.153</b>	<b>36.989</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>61.769.246</b>	<b>64.306</b>
7	Eventualforpligtelser		
8	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

**Egenkapitalopgørelse**

<b>Egenkapital</b>	<b>Virksom- hedskapi- tal</b>	<b>Reserver for op- skrivnin- ger</b>	<b>Reserver for netto- opskriv- ninger</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte</b>	<b>I alt</b>
	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK	1.000 DKK
Perioden 1. januar - 31. december						
Saldo primo	1.925	2.928	0	22.071	100	27.024
Udbetalt udbytte	0	0	0	0	-100	-100
Årets henlæggelse til re- serve, ej resultatdispo- neret	0	-79	-39	118	0	0
Årets resultat	0	0	243	983	100	1.326
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>1.925</b>	<b>2.849</b>	<b>204</b>	<b>23.172</b>	<b>100</b>	<b>28.250</b>

Noter	2021	2020
	DKK	1.000 DKK
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Løn og gager	119.243	159
Andre omkostninger til social sikring	3.607	3
Øvrige personaleomkostninger	2.201	2
<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>125.050</b>	<b>164</b>

Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 1).

<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	427.724	749
Regulering af udskudt skat	-122.025	-541
<b>Skat af årets resultat i alt</b>	<b>305.699</b>	<b>207</b>

### 3 Materielle anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af Grunde og bygninger ville have udgjort DKK 48.920.067, hvis opskrivning ikke havde været foretaget.

### 4 Kapitalandele i associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel
Møllerens Hus A/S	Rønne	35%

### 5 Andre værdipapirer og kapitalandele

Børsnoterede aktier, primo	559.820	624
Årets værdiregulering indregnet i resultatopgørelsen	130.355	-65
Børsnoterede aktier i alt	690.175	560
<b>Andre værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>690.175</b>	<b>560</b>

### 6 Virksomhedskapital

Virksomhedskapitalen er sammensat af aktier á DKK 1.000 eller multipla heraf.

	2021	2020
<b>Noter</b>	DKK	1.000 DKK

---

## **7 Eventualforpligtelser**

Selskabet har stillet kaution for den associerede virksomhed Møllerens Hus A/S' realkreditlån, kursværdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 21.148.

## **8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst hæftelser på i alt TDKK 240, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 19.273.

Til sikkerhed for ejerforening er der tinglyst hæftelser på i alt TDKK 210, der giver pant i grunde og bygninger, hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør TDKK 12.435.

Der er afgiftspantebrev nom. TDKK 522 i ejendom hvor den regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 1.854. Der er ikke tinglyst gæld i ejendommen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Selskabet er fusioneret med dattervirksomheden Ejendomsselskabet JS Boligejendomme, Hadsten ApS med regnskabsmæssige virkning fra 1. januar 2021. I forbindelse med sammenlægningen har selskabet anvendt modificeret sammenlægningsmetode (koncernmetoden), hvorfor der er sket tilpasning af sammenligningstal. Nettoeffekt ved fusionen er indregnet direkte på egenkapitalen. Virksomhedssammenlægningen har ikke medført effekt på egenkapitalen.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførslers som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

### Virksomhedssammenlægninger

Ved koncerninterne virksomhedssammenlægninger af moder- og dattervirksomheder anvendes modificeret sammenlægningsmetode (koncernmetoden). Herved sammenlægges de to virksomheder til bogførte værdier og der identificeres ikke forskelsbeløb. Eventuelle vederlag, som overstiger den bogførte værdi i den overtagne virksomhed indregnes direkte på egenkapitalen. Koncernmetoden gennemføres som om de to virksomheder altid har været sammenlagt ved tilretning af sammenligningstal.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter vedrørende fast ejendom.

#### Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger til ejendommene, andre eksterne omkostninger og tillagt andre driftsindtægter, er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

#### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, autodrift og administration mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse vedrørende acontoskatteordningen m.v.

#### Resultat fra associerede virksomheder

Resultater fra associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen med den forholdsvise andel af virksomhedernes resultat efter regulering af intern avance eller tab.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivninger og med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af de enkelte aktivers forventede brugstider og restværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris tillagt opskrivninger og med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.



## Anvendt regnskabspraksis

---

Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der indgår forventede brugstider og restværdier som følger:	Brugstid	Restværdi
Grunde og bygninger	50 år	26.773 TDKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år	0 TDKK

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettoindtægter fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes efter den indre værdis metode. Andel af årets resultat indregnes i resultatopgørelsen. I balancen måles den forholdsmæssige ejerandel af den regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis, korrigeret for urealiserede koncerninterne avancer eller tab.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Modtaget udbytte og/eller renter, samt realiserede kursgevinster og tab er indregnet i regnskabsposten "Finansielle indtægter".

### Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.