

# ApS af 11/9 2002

Toldbodgade 4, 1. sal, 6960 Hvide Sande  
CVR-nr. 26 77 86 97

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 04.08.20

Jens Skadhede Bøndergaard  
Dirigent

---

|   |         |
|---|---------|
| Selskabsoplysninger m.v.                                | 3       |
| Ledelsespåtegning                                       | 4       |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 5 - 6   |
| Resultatopgørelse                                       | 7       |
| Balance   | 8 - 9   |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 10      |
| Noter   | 11 - 19 |

---

---

**Selskabet**

---

ApS af 11/9 2002  
Toldbodgade 4, 1. sal  
6960 Hvide Sande

Hjemsted: Ringkøbing-Skjern  
CVR-nr.: 26 77 86 97  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Direktion**

---

Jens Skadhede Bøndergaard

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Pengeinstitut**

---

Vestjysk Bank

---

**Modervirksomhed**

---

Homeward ApS

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 for ApS af 11/9 2002.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvide Sande, den 17. juni 2020

**Direktionen**

Jens Skadhede Bøndergaard

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejeren i ApS af 11/9 2002

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ApS af 11/9 2002 for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.19 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.19 - 31.12.19 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

---

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i selskabet, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Hvide Sande, den 17. juni 2020

### Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Jørgen Jakobsen

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne26713

## Resultatopgørelse

| Note |   | 2019<br>DKK      | 2018<br>DKK      |
|------|---|------------------|------------------|
|      | <b>Bruttofortjeneste</b>                          | <b>1.476.342</b> | <b>1.491.957</b> |
|      | Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver | -1.641           | -34.554          |
|      | <b>Resultat før dagsværdireguleringer</b>         | <b>1.474.701</b> | <b>1.457.403</b> |
|      | Dagsværdiregulering af investeringsejendomme      | 500.000          | 400.000          |
|      | <b>Resultat af primær drift</b>                   | <b>1.974.701</b> | <b>1.857.403</b> |
|      | Andre driftsomkostninger                          | -140.475         | -85.440          |
|      | <b>Resultat før finansielle poster</b>            | <b>1.834.226</b> | <b>1.771.963</b> |
| 3    | Finansielle indtægter                             | 63.598           | 59.362           |
|      | Finansielle omkostninger                          | -197.611         | -211.199         |
|      | <b>Resultat før skat</b>                          | <b>1.700.213</b> | <b>1.620.126</b> |
| 4    | Skat af årets resultat                            | -374.064         | -356.431         |
|      | <b>Årets resultat</b>                             | <b>1.326.149</b> | <b>1.263.695</b> |
|      | <b>Forslag til resultatdisponering</b>            |                  |                  |
|      | Forslag til udbytte for regnskabsåret             | 1.600.000        | 1.400.000        |
|      | Overført resultat                                 | -273.851         | -136.305         |
|      | <b>I alt</b>                                      | <b>1.326.149</b> | <b>1.263.695</b> |

| <b>AKTIVER</b> |  | 31.12.19          | 31.12.18          |
|----------------|--|-------------------|-------------------|
|                |  | DKK               | DKK               |
| Note           |  |                   |                   |
|                | Investeringsejendomme                        | 24.100.000        | 23.600.000        |
|                | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar      | 0                 | 1.641             |
| 5              | <b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>        | <b>24.100.000</b> | <b>23.601.641</b> |
|                | <b>Anlægsaktiver i alt</b>                   | <b>24.100.000</b> | <b>23.601.641</b> |
|                | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 3.207.824         | 1.434.094         |
|                | Andre tilgodehavender                        | 684.729           | 500.325           |
|                | <b>Tilgodehavender i alt</b>                 | <b>3.892.553</b>  | <b>1.934.419</b>  |
|                | <b>Likvide beholdninger</b>                  | <b>116.120</b>    | <b>595.713</b>    |
|                | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>               | <b>4.008.673</b>  | <b>2.530.132</b>  |
|                | <b>Aktiver i alt</b>                         | <b>28.108.673</b> | <b>26.131.773</b> |



| <b>PASSIVER</b> |  | 31.12.19          | 31.12.18          |
|-----------------|--|-------------------|-------------------|
|                 |  | DKK               | DKK               |
| Note            |  |                   |                   |
|                 | Selskabskapital                                    | 125.000           | 125.000           |
|                 | Overført resultat                                  | 9.569.299         | 9.843.150         |
|                 | Forslag til udbytte for regnskabsåret              | 1.600.000         | 1.400.000         |
|                 | <b>Egenkapital i alt</b>                           | <b>11.294.299</b> | <b>11.368.150</b> |
|                 | Hensættelser til udskudt skat                      | 2.522.865         | 2.327.173         |
|                 | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                | <b>2.522.865</b>  | <b>2.327.173</b>  |
| 6               | Gæld til realkreditinstitutter                     | 11.981.725        | 9.820.082         |
| 6               | Gæld til øvrige kreditinstitutter                  | 1.199.184         | 1.558.183         |
|                 | <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>13.180.909</b> | <b>11.378.265</b> |
| 6               | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 561.072           | 372.502           |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser           | 47.218            | 41.592            |
|                 | Selskabsskat                                       | 178.372           | 177.518           |
|                 | Anden gæld   | 323.938           | 466.573           |
|                 | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>       | <b>1.110.600</b>  | <b>1.058.185</b>  |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>                    | <b>14.291.509</b> | <b>12.436.450</b> |
|                 | <b>Passiver i alt</b>                              | <b>28.108.673</b> | <b>26.131.773</b> |

7 Eventualaktiver

8 Eventualforpligtelser

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

**Egenkapitalopgørelse**

| Beløb i DKK                                  | Selskabskapital | Overført resultat | Forslag til udbytte for regnskabsåret |
|--|-----------------|-------------------|---------------------------------------|
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18 |                 |                   |                                       |
| Saldo pr. 01.01.18                           | 125.000         | 9.979.455         | 0                                     |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -136.305          | 1.400.000                             |
| Saldo pr. 31.12.18                           | 125.000         | 9.843.150         | 1.400.000                             |
| Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 - 31.12.19 |                 |                   |                                       |
| Saldo pr. 01.01.19                           | 125.000         | 9.843.150         | 1.400.000                             |
| Betalt udbytte                               | 0               | 0                 | -1.400.000                            |
| Forslag til resultatdisponering              | 0               | -273.851          | 1.600.000                             |
| Saldo pr. 31.12.19                           | 125.000         | 9.569.299         | 1.600.000                             |

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i at eje og handle med fast ejendom samt anden i forbindelse dermed stående virksomhed.

## 2. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

| Særlige poster:              | Indregnet i resultatopgørelsen under: | 2019<br>DKK | 2018<br>DKK |
|------------------------------|---------------------------------------|-------------|-------------|
| Forgæves afholdte (ejendoms) |                                       |             |             |
| - projektomkostninger        | Andre driftsomkostninger              | -140.475    | 0           |
| I alt                        |                                       | -140.475    | 0           |

## 3. Finansielle indtægter

|                                  |        |        |
|----------------------------------|--------|--------|
| Renter, tilknyttede virksomheder | 52.919 | 49.795 |
| Renteindtægter i øvrigt          | 10.679 | 9.567  |
| I alt                            | 63.598 | 59.362 |

## 4. Skat af årets resultat

|                                  |         |         |
|----------------------------------|---------|---------|
| Skat af årets resultat           | 178.372 | 177.518 |
| Årets regulering af udskudt skat | 195.692 | 178.913 |
| I alt                            | 374.064 | 356.431 |

**5. Materielle anlægsaktiver**

| Beløb i DKK  | Investerings-<br>ejendomme | Andre anlæg,<br>driftsmateriel<br>og inventar |
|--|----------------------------|---|
| Kostpris pr. 01.01.19  | 16.299.734                 | 92.263  |
| Kostpris pr. 31.12.19  | 16.299.734                 | 92.263  |
| Opskrivninger pr. 01.01.19   | 7.300.266                  | 0   |
| Opskrivninger i året   | 500.000                    | 0   |
| Opskrivninger pr. 31.12.19   | 7.800.266                  | 0   |
| Af- og nedskrivninger pr. 01.01.19   | 0                          | -90.622                                       |
| Afskrivninger i året   | 0                          | -1.641  |
| Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19   | 0                          | -92.263                                       |
| Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.19   | 24.100.000                 | 0   |
| Regnskabsmæssig værdi i balancen, såfremt opskrivning til<br>dagsværdi ikke havde været foretaget pr. 31.12.19 | 16.299.734                 | 0   |

Selskabet anvender normalindtjeningsmetoden til fastsættelse af dagsværdien for investeringsejendommene.

Fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene er baseret på en forventet normaliseret driftsresultat på t.DKK 1.611 og et gennemsnitligt afkastkrav på 6,83%. Afkastkravet er fastlagt under hensyntagen til ejendommens beliggenhed, alder, vedligeholdelsesstand og udlejningsgrad, herunder vilkår og betingelser i lejekontrakter.

Der er på balancedagen indgået lejekontrakter på 100% af ejendommens samlede areal svarende til budgetterede lejeindtægter på t.DKK 1.849. Driftsomkostninger er skønnede med udgangspunkt i de omkostninger, der forventes at medgå til driften af investeringsejendommene i et normalt år, herunder omkostninger til reparation og vedligeholdelse for at opretholde ejendommene i den nuværende vedligeholdelsesstand.

Der er i dagsværdien foretaget fradrag for tab af lejeindtægter for ikke udlejede arealer.

Der har ikke været anvendt ekstern vurderingsmand ved fastsættelse af dagsværdien på investeringsejendommene.

## 6. Langfristede gældsforpligtelser

| Beløb i DKK                       | Afdrag<br>første år | Restgæld<br>efter 5 år | Gæld i alt<br>31.12.19 | Gæld i alt<br>31.12.18 |
|-----------------------------------|---------------------|------------------------|------------------------|------------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter    | 226.072             | 10.640.357             | 12.207.797             | 9.882.584              |
| Gæld til øvrige kreditinstitutter | 335.000             | 0                      | 1.534.184              | 1.868.183              |
| I alt                             | 561.072             | 10.640.357             | 13.741.981             | 11.750.767             |

## 7. Eventualaktiver

Selskabet har i regnskabsåret indfriet 100% af en restance (t.DKK 140) overfor en arkitekt som havde udført arbejde vedrørende et ejendomsprojekt, som endte med ikke at blive udført. Selskabet har således gjort krav på 50% af restancen (t.DKK 70) hos en forretningspartner, som tillige var en del af ejendomsprojektet. Det vurderes dog tvivlsomt, om selskabet kan inddrive sit tilgodehavende hos denne forretningspartner.

## 8. Eventualforpligtelser

### *Garantiforpligtelser*

Selskabet har afgivet en garanti på t.DKK 1.063 overfor tredjemand.

### *Andre eventualforpligtelser*

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Den samlede kendte skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber udgør t.DKK 0 på balancedagen. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle senere korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten m.v.

Selskabet har overfor Hvide Sande Havn indgået aftale om leje af arealer med tre måneders opsigelsesvarsel, dog kun med ophør 1. april eller 1. oktober. Den maksimale hæftelse for de indgåede lejeaftaler anslåes at udgøre t.DKK 33.

## 9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter t.DKK 12.208 er der givet pant i investerings-ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.DKK 23.700.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve på i alt t.DKK 1.000, der giver pant i investeringsejendomme med en regnskabsmæssig værdi på t.DKK 7.300 Ejerpantebrevene er fordelt på i alt t.DKK 1.000 deponeret til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter.

## 10. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSE

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, andre driftsindtægter og ejendomsomkostninger samt andre eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter

Indtægter ved udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Lejeindtægter måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder leasingindtægter og gevinster ved salg af materielle anlægsaktiver.

**10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger.

**Af- og nedskrivninger**

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

|   | Brugstid,<br>år | Rest-<br>værdi,<br>procent |
|---|-----------------|----------------------------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 5               | 0                          |

Investeringssejendomme afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

**Dagsværdiregulering af investeringsejendomme**

Under dagsværdiregulering af investeringsejendomme indregnes urealiserede værdireguleringer af investeringsejendomme samt realiserede gevinster og tab ved salg.

**Andre driftsomkostninger**

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.



## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

### Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

## BALANCE

### Materielle anlægsaktiver

#### *Investeringssejendomme*

Investeringssejendomme omfatter investering i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og kapitalgevinst ved salg. Investeringssejendomme indregnes på erhvervelsestidspunktet til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Investeringssejendomme måles efterfølgende til dagsværdi med værdireguleringer i resultatopgørelsen. Ved beregning af dagsværdien anvendes en individuelt fastsat diskonteringsfaktor ved en kapitalisering af et markedsbaseret driftsafkast af ejendommen. Der er ikke anvendt en valuar i forbindelse med fastsættelse af dagsværdien.

#### *Øvrige materielle anlægsaktiver*

Øvrige materielle anlægsaktiver omfatter andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Øvrige materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Øvrige materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

### *Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver*

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 10. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.