



Tlf.: 75 24 61 66  
olgod@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Torvet 2  
DK-6870 Ølgod  
CVR-nr. 20 22 26 70

**ANKO ØLGOD APS**  
**VIADUKTVEJ 32, 6870 ØLGOD**  
**ÅRSRAPPORT**  
**1. JANUAR - 31. DECEMBER 2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. maj 2019

---

Kurt Overgaard

**CVR-NR. 26 77 81 66**

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger.....	5
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Resultatopgørelse.....	7
Balance.....	8-9
Noter.....	10
Anvendt regnskabspraksis.....	11-12

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	ANKO Ølgod ApS Viaduktvej 32 6870 Ølgod
	CVR-nr.: 26 77 81 66 Stiftet: 13. september 2002 Hjemsted: Varde Kommune Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Andreas Kristian Overgaard Kurt Overgaard
<b>Revisor</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Torvet 2 6870 Ølgod

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for ANKO Ølgod ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ølgod, den 26. maj 2019

Direktion:

\_\_\_\_\_  
Andreas Kristian Overgaard

\_\_\_\_\_  
Kurt Overgaard

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER

### *Til kapitalejerne i ANKO Ølgod ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for ANKO Ølgod ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ølgod, den 26. maj 2019

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Ole Christiansen  
Registreret revisor  
MNE-nr. mne272

## LEDELSESBERETNING

### **Væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består primært i udlejning af fast ejendom, sekundært i formueadministration.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør 54.771 kr.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på 2.833.702 kr. og en egenkapital på 1.076.661 kr.

### **Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER

	Note	2018 kr.	2017 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>207.520</b>	<b>182</b>
Af- og nedskrivninger.....		-51.375	-51
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>156.145</b>	<b>131</b>
Andre finansielle indtægter.....		14.286	106
Andre finansielle omkostninger.....		-106.062	-28
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>64.369</b>	<b>209</b>
Skat af årets resultat.....	2	-9.598	-46
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>54.771</b>	<b>163</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		137.000	0
Overført resultat.....		-82.229	163
<b>I ALT</b> .....		<b>54.771</b>	<b>163</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

AKTIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Grunde og bygninger.....		2.204.093	2.256
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>3</b>	<b>2.204.093</b>	<b>2.256</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>2.204.093</b>	<b>2.256</b>
Udskudte skatteaktiver.....		18.000	2
Periodeafgrænsningsposter.....		13.565	13
Tilgodehavender.....		31.565	15
Andre værdipapirer og kapitalandele.....		598.044	795
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>598.044</b>	<b>795</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>629.609</b>	<b>810</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>2.833.702</b>	<b>3.066</b>



## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2018 kr.	2017 tkr.
Anpartskapital.....		300.000	300
Overført overskud.....		776.661	858
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>4</b>	<b>1.076.661</b>	<b>1.158</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.486.622	1.574
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>5</b>	<b>1.486.622</b>	<b>1.574</b>
Kortfristet del af langfristet gæld.....	5	88.000	88
Gæld til pengeinstitutter.....		78.748	105
Selskabsskat.....		6.142	42
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		14.274	15
Anden gæld.....		83.255	84
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>270.419</b>	<b>334</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>1.757.041</b>	<b>1.908</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>2.833.702</b>	<b>3.066</b>

## NOTER

	2018 kr.	2017 tkr.	Note		
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2017: 1)					
 <b>Skat af årets resultat</b>			<b>2</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	25.498	57			
Regulering af udskudt skat.....	-15.900	-11			
	<b>9.598</b>	<b>46</b>			
 <b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>3</b>		
		Grunde og bygninger			
Kostpris 1. januar 2018.....		2.860.971			
<b>Kostpris 31. december 2018.....</b>		<b>2.860.971</b>			
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018.....		605.503			
Årets afskrivninger .....		51.375			
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018.....</b>		<b>656.878</b>			
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018.....</b>		<b>2.204.093</b>			
 <b>Egenkapital</b>			<b>4</b>		
	Anpartskapital	Overført overskud	Forslag til udbytte	I alt	
Egenkapital 1. januar 2018.....	300.000	858.890	0	1.158.890	
Forslag til resultatdisponering.....		-82.229	137.000	54.771	
Udbetalt ekstraordinært udbytte.....			-137.000	-137.000	
<b>Egenkapital 31. december 2018.....</b>	<b>300.000</b>	<b>776.661</b>	<b>0</b>	<b>1.076.661</b>	
 <b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>5</b>	
	31/12 2018 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/12 2017 gæld i alt	Kortfristet del primo
Gæld til realkreditinstitutter...	1.574.622	88.000	1.137.000	1.662.171	88.000
	<b>1.574.622</b>	<b>88.000</b>	<b>1.137.000</b>	<b>1.662.171</b>	<b>88.000</b>

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for ANKO Ølgod ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udleje af fast ejendom indregnes i resultatopgørelsen, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

### Omkostninger ved udleje

Omkostninger ved udleje omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger.....	25 år	20-40 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer, aktier og andre værdipapirer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs. Ikke børsnoterede værdipapirer og kapitalandele måles til kostpris.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Amortiseret kostpris for kortfristede gældsforpligtelser svarer normalt til nominel værdi.