

**RIISE ANDERSEN HOLDING APS
PINIEVANGEN 70, 3450 ALLERØD
CVR.NR. 26 77 75 69**

**ÅRSRAPPORT
1. JULI 2020 - 30. JUNI 2021
19. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 25. november 2021.

dirigent Morten Riise Andersen

INDHOLDSFORTEGNELSE**Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis 5-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021 for Riise Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2021 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2020 - 30. juni 2021.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 25. november 2021

Direktion

direktør Morten Riise Andersen

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Riise Andersen Holding ApS Pinievangen 70 3450 Allerød CVR. nr.: 26 77 75 69 Stiftelsesdato: 6. september 2002 Hjemsteds kommune: Allerød Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2020 Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2021 Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2019 Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2020
Direktion	Direktør Morten Riise Andersen
Pengeinstitut	Nordea Lyngby Hovedgade 96 2800 Kgs. Lyngby

LEDELSESBERETNING FOR 2020/21

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af investeringsvirksomhed samt besiddelse af aktier i revisionselskab.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Riise Andersen Holding ApS for 2020/21 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme medtages til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens §38. Dagsværdi måles udfra den afkastbaserede model med et forrentningskrav på 5% samt tillæg og fradrag for særlige forhold, eller dagsværdien er vurderet af valuar. Regulering til dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris på kr. 30.700 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer, omsætningsaktiver

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2020/21

<u>Noter</u>		2019/20 <u>Kr. 1.000</u>	
	BRUTTOFORTJENESTE	46.432	47
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>	<u>0</u>
	DRIFTSRESULTAT	46.432	47
	Indtægter af kapitalandele associerede virksomheder	532.392	400
	Andre finansielle indtægter	459.277	127
	Finansielle omkostninger	<u>-4.611</u>	<u>-7</u>
	RESULTAT FØR SKAT	1.033.490	567
2	Skat af årets resultat	<u>-110.220</u>	<u>-23</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>923.270</u>	<u>544</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	300.000	300
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	-61
	Overført resultat	<u>623.270</u>	<u>305</u>
	RESULTATDISPONERING I ALT	<u>923.270</u>	<u>544</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021

A K T I V E R

<u>Noter</u>		30.6.2020
		<u>Kr. 1.000</u>
4	Grunde og bygninger	<u>587.121</u> <u>587</u>
3	Materielle anlægsaktiver	<u>587.121</u> <u>587</u>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	<u>1.284.745</u> <u>1.252</u>
	Finansielle anlægsaktiver	<u>1.284.745</u> <u>1.252</u>
	ANLÆGSAKTIVER	<u>1.871.866</u> <u>1.839</u>
	Andre tilgodehavender	<u>6.342</u> <u>9</u>
	Tilgodehavender	<u>6.342</u> <u>9</u>
5	Værdipapirer, omsætningsaktiver	<u>1.951.547</u> <u>446</u>
	Likvide beholdninger	<u>209.940</u> <u>1.031</u>
	OMSÆTNINGSAKTIVER	<u>2.167.829</u> <u>1.486</u>
	AKTIVER	<u>4.039.695</u> <u>3.325</u>

BALANCE PR. 30. JUNI 2021**P A S S I V E R**

<u>Noter</u>		<u>30.6.2020</u> <u>Kr. 1.000</u>
	Virksomhedskapital	125.000 125
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi's metode	0 0
	Overført resultat	3.463.866 2.840
	Foreslået udbytte	<u>300.000</u> <u>300</u>
4	EGENKAPITAL	<u>3.888.866</u> <u>3.265</u>
	Udskudt skat	<u>0</u> <u>0</u>
	HENSATTE FORPLIGTELSER	<u>0</u> <u>0</u>
	Selskabsskat, kortfristet	107.125 19
	Anden gæld	<u>43.704</u> <u>41</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser	<u>150.829</u> <u>60</u>
	GÆLDSFORPLIGTELSER	<u>150.829</u> <u>60</u>
	PASSIVER	<u>4.039.695</u> <u>3.325</u>
6	Nærtstående parter	
7	Ejerforhold	

EGENKAPITALOPGØRELSE

	Virksomheds- kapital	Reserve for netto- opskrivning	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1.7.2020	125.000	0	2.840.596	300.000	3.265.596
Årets overførsel til reserve for opskrivning efter indre værdis metode	0	0	0	0	0
Overført af årets resultat	0	0	923.270	0	923.270
Udbetalt udbytte	0	0	0	-300.000	-300.000
Foreslået udbytte	0	0	-300.000	300.000	0
Egenkapital 30.6.2021	125.000	0	3.463.866	300.000	3.888.866

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

NOTER

1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2020/21, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

		2019/20
		<u>Kr. 1.000</u>
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	110.220	23
Udskudt skat 1.7.2020	0	0
Udskudt skat 30.6.2021	<u>0</u>	<u>0</u>
	<u>110.220</u>	<u>23</u>

3 Materielle anlægsaktiver

I materielle anlægsaktiver indgår ingen finansielle leasingaktiver.

Grunde og bygninger er ikke opskrevet.

NOTER

4 Grunde og bygninger

Grunde og bygninger

Investeringsejendomme består af erhvervsejendomme beliggende i Lolland Kommune.

Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Ledelsens skøn over værdien af investeringsejendomme fastsættes ud fra markedskonforme standarder og bygger på en vurdering af investeringsejendommenes forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav. Udgangspunktet er aktuelle priser i markedet for tilsvarende investeringsejendomme.

Vurderingen af afkastkravet bygger på informationer om den generelle regionale udvikling i afkastkrav samt relevante lokale forhold. Selskabets ledelse har valgt at optage selskabets investeringsejendomme til en forrentningsprocent svarende til 5%.

Afkastkravet kan, som følge af de normale markedsmekanismer i ejendomsmarkedet, afvige fra det af ledelsen fastsatte og er ikke nødvendigvis et udtryk for den værdi, et salg af investeringsejendommene kan indbringe. Dette gælder specielt ved et eventuelt hurtigt salg.

		2019/20
		Kr. 1.000
Dagsværdi af grunde og bygninger 30.6.2021	<u>587.121</u>	<u>587</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen	<u>0</u>	<u>0</u>
5 Værdipapirer		
Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2021	<u>1.951.547</u>	<u>446</u>
Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst	<u>444.665</u>	<u>107</u>

NOTER

6 Nærtstående parter

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:

GBH Revision & Rådgivning A/S, Cvr.nr. 17 61 04 30, ejerandel 50%

7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Morten Riise Andersen

Pinievangen 70

3450 Allerød