

**RIISE ANDERSEN HOLDING APS  
PINIEVANGEN 70, 3450 ALLERØD  
CVR.NR. 26 77 75 69**

**ÅRSRAPPORT  
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023  
21. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 30. november 2023.

---

dirigent Morten Riise Andersen

**INDHOLDSFORTEGNELSE****Påtegninger**

Ledelsespåtegning 2

**Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis 5-7

Resultatopgørelse 8

Balance 9-10

Egenkapitalopgørelse 11

Noter 12-14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for Riise Andersen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 og af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for fritagelse for revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 26. november 2023

Direktion

---

direktør Morten Riise Andersen

## SELSKABSOPLYSNINGER

|                      |  |
|----------------------|--|
| <b>Selskabet</b>     | Riise Andersen Holding ApS<br>Pinievangen 70<br>3450 Allerød<br><br>CVR. nr.: 26 77 75 69<br>Stiftelsesdato: 6. september 2002<br>Hjemsteds kommune: Allerød<br>Regnskabsperiodens startdato: 1. juli 2022<br>Regnskabsperiodens slutdato: 30. juni 2023<br>Foregående regnskabsperiodes startdato: 1. juli 2021<br>Foregående regnskabsperiodes slutdato: 30. juni 2022 |
| <b>Direktion</b>     | Direktør Morten Riise Andersen   |
| <b>Pengeinstitut</b> | Spar Nord Bank A/S<br>Lilledal 23<br>3450 Allerød  |

## **LEDELSESBERETNING FOR 2022/23**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet består i lighed med tidligere år af investeringsvirksomhed samt besiddelse af aktier i revisionselskab.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er fra regnskabsårets afslutning og frem til i dag ikke indtrådt væsentlige forhold, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling, som den fremgår af årsrapporten.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Riise Andersen Holding ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

Selskabet har valgt at anvende Årsregnskabslovens §32 ved at sammendrage visse regnskabsposter og benævne disse bruttofortjeneste.

De væsentligste indregnings- og målingsprincipper er følgende:

### **Resultatopgørelsen**

#### **Nettoomsætning**

Salg af ydelser indregnes som nettoomsætning, når ydelsen er solgt og leveret (salgsmetoden).

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

#### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, tab på debitorer m.v.

#### **Finansielle poster**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og- tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### **Skat af årets resultat**

Skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat og eventuelle reguleringer fra tidligere års skatter indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme medtages til dagsværdi jfr. årsregnskabslovens §38. Dagsværdi måles udfra den afkastbaserede model med et forrentningskrav på 5% samt tillæg og fradrag for særlige forhold, eller dagsværdien er vurderet af valuar. Regulering til dagsværdi føres over resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris på kr. 32.000 og derunder indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

#### Finansielle anlægsaktiver

##### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele består af aktier i associerede virksomheder. Aktierne måles efter indre værdis metode, hvilket bevirker, at aktierne indregnes i balancen på baggrund af selskabets forholdsmæssige ejerandel.

Kapitalandele i associerede virksomheder med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres under egenkapital til reserve for nettopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Selskabets andel af de associerede virksomheders resultat indregnes i resultatopgørelsen.

##### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Værdipapirer, omsætningsaktiver**

Værdipapirer og kapitalandele under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, med fradrag af skattemæssige underskud.

Ved negativ udskudt skat vil den udskudte skat blive aktiveret, såfremt det vurderes, at selskabet i de kommende år vil kunne udnytte den negative udskudte skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



**RESULTATOPGØRELSE FOR ÅRET 2022/23**

| <u>Noter</u> |  | <u>2021/22</u>        |                       |
|--------------|--|-----------------------|-----------------------|
|              | <b>BRUTTOFORTJENESTE</b>                               | <b>38.853</b>         | <b>32.342</b>         |
| 1            | Personaleomkostninger                                  | <u>0</u>              | <u>0</u>              |
|              | <b>DRIFTSRESULTAT</b>                                  | <b>38.853</b>         | <b>32.342</b>         |
|              | Indtægter af kapitalandele associerede virksomheder    | 637.719               | 1.162.256             |
|              | Andre finansielle indtægter                            | 214.089               | 27.033                |
|              | Finansielle omkostninger                               | <u>-4.051</u>         | <u>-286.889</u>       |
|              | <b>RESULTAT FØR SKAT</b>                               | <b>886.610</b>        | <b>934.742</b>        |
| 2            | Skat af årets resultat                                 | <u>-4.781</u>         | <u>-196</u>           |
|              | <b>ÅRETS RESULTAT</b>                                  | <b><u>881.829</u></b> | <b><u>934.546</u></b> |
|              | <b>Forslag til resultatdisponering</b>                 |                       |                       |
|              | Udbytte for regnskabsåret                              | 300.000               | 300.000               |
|              | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode | -562.281              | 655.751               |
|              | Overført resultat                                      | <u>1.144.110</u>      | <u>-21.205</u>        |
|              | <b>RESULTATDISPONERING I ALT</b>                       | <b><u>881.829</u></b> | <b><u>934.546</u></b> |

## BALANCE PR. 30. JUNI 2023

## A K T I V E R

| <u>Noter</u> |  | <u>30.6.2022</u>                              |
|--------------|--|---|
| 4            | Grunde og bygninger                      | <u>587.121</u> <u>587.121</u>                 |
| 3            | <b>Materielle anlægsaktiver</b>          | <b><u>587.121</u>      <u>587.121</u></b>     |
|              | Kapitalandele i associerede virksomheder | <u>1.384.720</u> <u>1.947.001</u>             |
|              | <b>Finansielle anlægsaktiver</b>         | <b><u>1.384.720</u>      <u>1.947.001</u></b> |
|              | <b>ANLÆGSAKTIVER</b>                     | <b><u>1.971.841</u>      <u>2.534.122</u></b> |
|              | Andre tilgodehavender                    | <u>16.255</u> <u>7.453</u>                    |
|              | <b>Tilgodehavender</b>                   | <b><u>16.255</u>      <u>7.453</u></b>        |
| 5            | <b>Værdipapirer, omsætningsaktiver</b>   | <b><u>1.719.065</u>      <u>1.003.427</u></b> |
|              | <b>Likvide beholdninger</b>              | <b><u>1.429.107</u>      <u>1.039.529</u></b> |
|              | <b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>                 | <b><u>3.164.427</u>      <u>2.050.409</u></b> |
|              | <b>AKTIVER</b>                           | <b><u>5.136.268</u>      <u>4.584.531</u></b> |

**BALANCE PR. 30. JUNI 2023****P A S S I V E R**

| <u>Noter</u> |   | <u>30.6.2022</u> |                  |
|--------------|---|------------------|------------------|
|              | Virksomhedskapital                                      | 125.000          | 125.000          |
|              | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdiøs metode | 93.470           | 655.751          |
|              | Overført resultat                                       | 4.586.772        | 3.442.662        |
|              | Foreslået udbytte                                       | 300.000          | 300.000          |
|              |   | <u>5.105.242</u> | <u>4.523.413</u> |
| 4            | <b>EGENKAPITAL</b>                                      |                  |                  |
|              | Udskudt skat  | 0                | 0                |
|              |   | <u>0</u>         | <u>0</u>         |
|              | <b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>                           |                  |                  |
|              | Selskabsskat, kortfristet                               | 0                | 0                |
|              | Anden gæld  | 31.026           | 61.118           |
|              |   | <u>31.026</u>    | <u>61.118</u>    |
|              | <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>                  |                  |                  |
|              |   | <u>31.026</u>    | <u>61.118</u>    |
|              | <b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>                               |                  |                  |
|              |   | <u>31.026</u>    | <u>61.118</u>    |
|              | <b>PASSIVER</b>   | <u>5.136.268</u> | <u>4.584.531</u> |
| 6            | Nærtstående parter                                      |                  |                  |
| 7            | Ejerforhold   |                  |                  |

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

|  | Virksomheds-<br>kapital | Reserve<br>for netto-<br>opskrivning | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte | I alt            |
|--|-------------------------|--------------------------------------|----------------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 1.7.2022   | 125.000                 | 655.751                              | 3.442.662            | 300.000              | 4.523.413        |
| Årets overførsel til reserve<br>for opskrivning<br>efter indre værdis metode | 0                       | -562.281                             | 562.281              | 0                    | 0                |
| Overført af årets resultat   | 0                       | 0                                    | 881.829              | 0                    | 881.829          |
| Udbetalt udbytte   | 0                       | 0                                    | 0                    | -300.000             | -300.000         |
| Foreslået udbytte  | 0                       | 0                                    | -300.000             | 300.000              | 0                |
| <b>Egenkapital 30.6.2023</b>   | <b>125.000</b>          | <b>93.470</b>                        | <b>4.586.772</b>     | <b>300.000</b>       | <b>5.105.242</b> |

Virksomhedskapitalen har været uændret kr. 125.000 de seneste 5 år.

## NOTER

### 1 Personaleomkostninger

Selskabet har ikke beskæftiget personale i regnskabsåret 2022/23, udover den til Erhvervsstyrelsen anmeldte direktør. Der er ikke udbetalt vederlag herfor.

|  |              | 2021/22    |
|--|--------------|------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>                |              |            |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 4.708        | 0          |
| Udskudt skat 1.7.2022                          | 0            | 0          |
| Udskudt skat 30.6.2023                         | 0            | 0          |
| Udenlandsk udbytteskat, ej fradrag             | 73           | 196        |
|  | <b>4.781</b> | <b>196</b> |

### 3 Materielle anlægsaktiver

I materielle anlægsaktiver indgår ingen finansielle leasingaktiver.

Grunde og bygninger er ikke opskrevet.

## NOTER

### 4 Grunde og bygninger

#### Grunde og bygninger

Investeringsejendomme består af erhvervsejendomme beliggende i Lolland Kommune.

#### Oplysning om forudsætninger for dagsværdiberegning

Selskabets ledelse vurderer, at den valgte regnskabspraksis, hvor investeringsejendomme måles til dagsværdi giver det bedste udtryk for selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat af selskabets aktiviteter.

Ledelsens skøn over værdien af investeringsejendomme fastsættes ud fra markedskonforme standarder og bygger på en vurdering af investeringsejendommenes forventede løbende afkast, vedligeholdelsesstand og afkastkrav. Udgangspunktet er aktuelle priser i markedet for tilsvarende investeringsejendomme.

Vurderingen af afkastkravet bygger på informationer om den generelle regionale udvikling i afkastkrav samt relevante lokale forhold. Selskabets ledelse har valgt at optage selskabets investeringsejendomme til en forrentningsprocent svarende til 5%.

Afkastkravet kan, som følge af de normale markedsmekanismer i ejendomsmarkedet, afvige fra det af ledelsen fastsatte og er ikke nødvendigvis et udtryk for den værdi, et salg af investeringsejendommene kan indbringe. Dette gælder specielt ved et eventuelt hurtigt salg.

|   |                  | 2021/22          |
|---|------------------|------------------|
| Dagsværdi af grunde og bygninger 30.6.2023                              | <b>587.121</b>   | <b>587.121</b>   |
| Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br><b>5 Værdipapirer</b>   |                  |                  |
| Dagsværdi af børsnoterede værdipapirer 30.6.2023                        | <b>1.719.065</b> | <b>1.003.427</b> |
| Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som gevinst | <b>152.192</b>   | <b>0</b>         |
| Ændring i dagsværdien i året indregnet i resultatopgørelsen som tab     | <b>0</b>         | <b>278.385</b>   |

## NOTER

### 6 Nærtstående parter

#### **Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører:**

GBH Revision & Rådgivning A/S, Cvr.nr. 17 61 04 30, ejerandel 50%

### 7 Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af virksomhedskapitalen:

Morten Riise Andersen

Pinievangen 70

3450 Allerød