

BRK HOLDING ApS

Svalehøjvej 12
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

02/09/2020

Bjarne Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRK HOLDING ApS

Svalehøjvej 12

3650 Ølstykke

CVR-nr: 26775418

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt selskabets årsrapport for 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2020 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE

Revisorer FDR

Bauneholmvej 27

3660 Stenløse

CVR-nr. 26563933

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 02/09/2020

Direktion

Bjarne Rene Kristensen

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B, mikrovirksomhed.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består hovedsageligt af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen efter eliminering af interne avancer/tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet disse skønnes, ved normal løbende vedligeholdelse, ikke at være udsat for værdiforringelse.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttoresultat		-39.353	58.263
Resultat af ordinær primær drift		-39.353	58.263
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		8.234	7.293
Øvrige finansielle omkostninger		-16.420	-18.844
Ordinært resultat før skat		-47.539	46.712
Skat af årets resultat		0	-8.228
Årets resultat		-47.539	38.484
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.234	7.293
Overført resultat		-55.773	31.191
I alt		-47.539	38.484

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.473.236	1.473.236
Materielle anlægsaktiver i alt	1	1.473.236	1.473.236
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		21.112	12.878
Finansielle anlægsaktiver i alt		21.112	12.878
Anlægsaktiver i alt		1.494.348	1.486.114
Likvide beholdninger		0	13.971
Omsætningsaktiver i alt		0	13.971
Aktiver i alt		1.494.348	1.500.085

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		21.112	12.878
Overført resultat		106.469	162.242
Egenkapital i alt		252.581	300.120
Gæld til realkreditinstitutter		0	742.969
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	742.969
Gæld til realkreditinstitutter		744.786	52.000
Gæld til banker		14.110	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		21.297	13.063
Skyldig selskabsskat		0	8.228
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		30.554	55.855
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		424.020	320.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.241.767	456.996
Gældsforpligtelser i alt		1.241.767	1.199.965
Passiver i alt		1.494.348	1.500.085

Noter

1. Materielle anlægsaktiver i alt

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000.

Ejendommen er solgt pr. 02.01.2020 for kr. 1.800.000.

2. Kortfristede gældsforpligtelser i alt

Prioritetsgælden kr. 744.786 med pant i ejendommen er indfriet i forbindelse med salget af ejendommen.

3. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af boligejendom.

Årets resultat er som forventet. Der har ikke været udlejning i sidste halvdel af året.

Selskabet har pr. 02.01.2020 solgt ejendommen, jf. note 1.

Herudover er der ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.