

BRK HOLDING ApS

Svalehøjvej 12
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

11/06/2018

Bjarne Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRK HOLDING ApS Svalehøjvej 12 3650 Ølstykke
	CVR-nr: 26775418
	Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017
Bankforbindelse	Danske Bank 4300 Holbæk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt selskabets årsrapport for 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2018 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE
Revisorer FDR
Bauneholmvej 27
3660 Stenløse
CVR-nr. 26563933

Ølstykke, den 11/06/2018

Direktion

Bjarne Rene Kristensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består hovedsageligt af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen efter eliminering af interne avancer/tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet disse skønnes, ved normal løbende vedligeholdelse, ikke at være udsat for værdiforringelse.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttoresultat		58.541	56.103
Resultat af ordinær primær drift		58.541	56.103
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		5.194	0
Øvrige finansielle omkostninger		-21.308	-74.960
Ordinært resultat før skat		42.427	-18.857
Skat af årets resultat	1	-8.074	-7.040
Årets resultat		34.353	-25.897
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.194	-50.766
Overført resultat		29.159	24.869
I alt		34.353	-25.897

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Grunde og bygninger		1.473.236	1.473.236
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.473.236	1.473.236
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		5.585	391
Finansielle anlægsaktiver i alt		5.585	391
Anlægsaktiver i alt		1.478.821	1.473.627
Likvide beholdninger		1.069	11.155
Omsætningsaktiver i alt		1.069	11.155
Aktiver i alt		1.479.890	1.484.782

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		5.585	391
Overført resultat		131.051	101.892
Egenkapital i alt		261.636	227.283
Gæld til realkreditinstitutter		795.695	845.212
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	795.695	845.212
Gæld til realkreditinstitutter		49.800	50.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.750
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		7.770	3.339
Skyldig selskabsskat		7.293	5.211
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.846	56.837
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		294.850	289.150
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		422.559	412.287
Gældsforpligtelser i alt		1.218.254	1.257.499
Passiver i alt		1.479.890	1.484.782

Noter

1. Skat af årets resultat

	2017 kr.	2016 t.kr.
Aktuel skat	8.074	7
Regulering selskabsskat tidligere år	0	0
	<u>8.074</u>	<u>7</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	845.495	49.800	580.000
	<u>845.495</u>	<u>49.800</u>	<u>580.000</u>

4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af boligejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 845 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2017 udgør 1.473 t.kr