

# **BRK HOLDING ApS**

Svalehøjvej 12  
3650 Ølstykke

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**08/06/2017**

---

**Bjarne Kristensen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

|                              |   |
|------------------------------|---|
| Virksomhedsoplysninger ..... | 3 |
|------------------------------|---|

**Påtegninger**

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Ledelsespåtegning ..... | 4 |
|-------------------------|---|

**Årsregnskab**

|                                |   |
|--------------------------------|---|
| Anvendt regnskabspraksis ..... | 5 |
|--------------------------------|---|

|                         |   |
|-------------------------|---|
| Resultatopgørelse ..... | 7 |
|-------------------------|---|

|               |   |
|---------------|---|
| Balance ..... | 8 |
|---------------|---|

|             |    |
|-------------|----|
| Noter ..... | 10 |
|-------------|----|

# Virksomhedsoplysninger

|                        |  |
|------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>    | BRK HOLDING ApS<br>Svalehøjvej 12<br>3650 Ølstykke |
|                        | CVR-nr: 26775418                                   |
|                        | Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016               |
| <b>Bankforbindelse</b> | Danske Bank<br>4300 Holbæk                         |

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt selskabets årsrapport for 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2017 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

## Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE  
Revisorer FDR  
Bauneholmvej 27  
3660 Stenløse  
CVR-nr. 26563933

Ølstykke, den 08/06/2017

## Direktion

Bjarne Rene Kristensen  
Direktør

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består hovedsageligt af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen efter eliminering af interne avancer/tab.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balance

**Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet disse skønnes, ved normal løbende vedligeholdelse, ikke at være udsat for værdiforringelse.

**Kapitalandele i datterselskaber**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

**Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder indregnes de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

|  | Note | 2016<br>kr.    | 2015<br>kr.     |
|--|------|----------------|-----------------|
| <b>Bruttoresultat</b> .....                                  |      | <b>56.103</b>  | <b>53.570</b>   |
| <b>Resultat af ordinær primær drift</b> .....                |      | <b>56.103</b>  | <b>53.570</b>   |
| Øvrige finansielle omkostninger .....                        |      | -74.960        | -241.359        |
| <b>Ordinært resultat før skat</b> .....                      |      | <b>-18.857</b> | <b>-187.789</b> |
| Skat af årets resultat .....                                 | 1    | -7.040         | -7.003          |
| <b>Årets resultat</b> .....                                  |      | <b>-25.897</b> | <b>-194.792</b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b>                       |      |                |                 |
| Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode ..... |      | -50.766        | -212.934        |
| Overført resultat .....                                      |      | 24.869         | 18.142          |
| <b>I alt</b> .....   |      | <b>-25.897</b> | <b>-194.792</b> |

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

|  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Grunde og bygninger .....                          |          | 1.473.236        | 1.473.236        |
| <b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>        | <b>2</b> | <b>1.473.236</b> | <b>1.473.236</b> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....     |          | 391              | 51.157           |
| <b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>       |          | <b>391</b>       | <b>51.157</b>    |
| <b>Anlægsaktiver i alt .....</b>                   |          | <b>1.473.627</b> | <b>1.524.393</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder ..... |          | 0                | 13.666           |
| <b>Tilgodehavender i alt .....</b>                 |          | <b>0</b>         | <b>13.666</b>    |
| Likvide beholdninger .....                         |          | 11.155           | 12.326           |
| <b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>               |          | <b>11.155</b>    | <b>25.992</b>    |
| <b>Aktiver i alt .....</b>                         |          | <b>1.484.782</b> | <b>1.550.385</b> |



# Balance 31. december 2016

## Passiver

|  | Note     | 2016<br>kr.      | 2015<br>kr.      |
|--|----------|------------------|------------------|
| Registreret kapital mv. ....   |          | 125.000          | 125.000          |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..                        |          | 391              | 51.157           |
| Overført resultat .....  |          | 101.892          | 77.023           |
| <b>Egenkapital i alt .....</b>   |          | <b>227.283</b>   | <b>253.180</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 845.212          | 895.228          |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   | <b>3</b> | <b>845.212</b>   | <b>895.228</b>   |
| Gæld til realkreditinstitutter .....   |          | 50.000           | 48.600           |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser .....                                       |          | 7.750            | 7.750            |
| Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....                                |          | 3.339            | 0                |
| Skyldig selskabsskat .....   |          | 5.211            | 7.255            |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til<br>social sikring ..... |          | 56.837           | 54.822           |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....  |          | 289.150          | 283.550          |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>                                   |          | <b>412.287</b>   | <b>401.977</b>   |
| <b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>  |          | <b>1.257.499</b> | <b>1.297.205</b> |
| <b>Passiver i alt .....</b>  |          | <b>1.484.782</b> | <b>1.550.385</b> |

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

|                                      | <b>2016</b>  | <b>2015</b>  |
|--------------------------------------|--------------|--------------|
|                                      | <b>kr.</b>   | <b>t.kr.</b> |
| Aktuel skat                          | 7.040        | 7            |
| Regulering selskabsskat tidligere år | 0            | 0            |
|                                      | <u>7.040</u> | <u>7</u>     |

## 2. Materielle anlægsaktiver i alt

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000.

## 3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

|                | <b>Gæld i alt</b> | <b>Afdrag</b>   | <b>Restgæld</b>   |
|----------------|-------------------|-----------------|-------------------|
|                | <b>ultimo</b>     | <b>næste år</b> | <b>efter 5 år</b> |
|                | <b>kr.</b>        | <b>kr.</b>      | <b>kr.</b>        |
| Prioritetsgæld | 895.212           | 50.000          | 640.000           |
|                | <u>895.212</u>    | <u>50.000</u>   | <u>640.000</u>    |

## 4. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af boligejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## 5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 895 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør 1.473 t.kr