

BRK HOLDING ApS

Svalehøjvej 12
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/06/2016

Bjarne Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	BRK HOLDING ApS Svalehøjvej 12 3650 Ølstykke
	CVR-nr: 26775418
	Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015
Bankforbindelse	Danske Bank 4300 Holbæk

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapport for 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2016 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE
Revisorer FDR
Bauneholmvej 27
3660 Stenløse
CVR-nr. 26563933

Ølstykke, den 12/06/2016

Direktion

Bjarne Rene Kristensen
Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består hovedsageligt af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen efter eliminering af interne avancer/tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet disse skønnes, ved normal løbende vedligeholdelse, ikke at være udsat for værdiforringelse.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til kostpris. I efterfølgende perioder indregnes de til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Udbytte

Foreslået udbytte for regnskabsåret indregnes som forpligtelse.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Bruttoresultat		53.570	14.718
Resultat af ordinær primær drift		53.570	14.718
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		0	173.545
Øvrige finansielle omkostninger		-241.359	-21.624
Ordinært resultat før skat		-187.789	166.639
Skat af årets resultat	1	-7.003	-12.392
Årets resultat		-194.792	154.247
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-212.934	173.545
Overført resultat		18.142	-19.298
I alt		-194.792	154.247

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger		1.473.236	1.473.236
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.473.236	1.473.236
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		51.157	264.091
Finansielle anlægsaktiver i alt		51.157	264.091
Anlægsaktiver i alt		1.524.393	1.737.327
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		13.666	4.390
Tilgodehavender i alt		13.666	4.390
Likvide beholdninger		12.326	32.460
Omsætningsaktiver i alt		25.992	36.850
Aktiver i alt		1.550.385	1.774.177

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		51.157	264.091
Overført resultat		77.023	58.881
Egenkapital i alt	3	253.180	447.972
Gæld til realkreditinstitutter		895.228	943.700
Langfristede gældsforpligtelser i alt	4	895.228	943.700
Gæld til realkreditinstitutter		48.600	47.300
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.750	7.750
Skyldig selskabsskat		7.255	9.405
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		54.822	31.700
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		283.550	286.350
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		401.977	382.505
Gældsforpligtelser i alt		1.297.205	1.326.205
Passiver i alt		1.550.385	1.774.177

Noter

1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 t.kr.
Aktuel skat	7.003	9
Regulering selskabsskat tidligere år	0	3
	<u>7.003</u>	<u>12</u>

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000.

3. Egenkapital i alt

	Primo kr.	Årets resultat kr.	Ultimo kr.
Anpartskapital	125.000	0	125.000
Opskrivning, indre værdis metode	264.091	-212.934	51.157
Overført resultat	58.881	18.142	77.023
	<u>447.972</u>	<u>-194.792</u>	<u>253.180</u>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn	Hjemsted	Ejerandel	CVR-nr.
Eurosam ApS	Egedal	100 %	29837880

4. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Prioritetsgæld	943.828	48.600	699.600
	<u>991.000</u>	<u>47.300</u>	<u>752.000</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet består i at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af boligejendom og drive anden finansieringsvirksomhed.

6. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 943 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 1.473 t.kr