

BRK HOLDING ApS

Svalehøjvej 12
3650 Ølstykke

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

07/06/2019

Bjarne Kristensen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

BRK HOLDING ApS

Svalehøjvej 12

3650 Ølstykke

CVR-nr: 26775418

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt selskabets årsrapport for 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven og giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018.

Selskabets årsrapport er ikke omfattet af revisionspligt, jf. årsregnskabslovens § 135, og betingelserne herfor er opfyldt. Årsrapporten for 2019 vil ligeledes ikke være undergivet revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Udarbejdelse af årsrapporten

Årsrapporten er udarbejdet med assistance fra:

REVISORERNE STENLØSE

Revisorer FDR

Bauneholmvej 27

3660 Stenløse

CVR-nr. 26563933

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Ølstykke, den 07/06/2019

Direktion

Bjarne Rene Kristensen

Direktør

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten omfatter årets nettoomsætning fratrukket årets vareforbrug samt andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger. De enkelte poster vises ikke særskilt i resultatopgørelsen i henhold til årsregnskabslovens § 32.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består hovedsageligt af lejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler og tab på debitorer m.v.

Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

Den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat efter skat indregnes i resultatopgørelsen efter eliminering af interne avancer/tab.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen. med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger indregnes til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen. Der afskrives ikke på grunde og bygninger, idet disse skønnes, ved normal løbende vedligeholdelse, ikke at være udsat for værdiforringelse.

Kapitalandele i datterselskaber

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat indregnes i balancen som skatten af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, indregnes til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser indregnes til amortiseret kostpris, der normalt svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttoresultat		58.263	58.541
Resultat af ordinær primær drift		58.263	58.541
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		7.293	5.194
Øvrige finansielle omkostninger		-18.844	-21.308
Ordinært resultat før skat		46.712	42.427
Skat af årets resultat	1	-8.228	-8.074
Årets resultat		38.484	34.353
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		7.293	5.194
Overført resultat		31.191	29.159
I alt		38.484	34.353

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.473.236	1.473.236
Materielle anlægsaktiver i alt	2	1.473.236	1.473.236
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		12.878	5.585
Finansielle anlægsaktiver i alt		12.878	5.585
Anlægsaktiver i alt		1.486.114	1.478.821
Likvide beholdninger		13.971	1.069
Omsætningsaktiver i alt		13.971	1.069
Aktiver i alt		1.500.085	1.479.890

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		12.878	5.585
Overført resultat		162.242	131.051
Egenkapital i alt		300.120	261.636
Gæld til realkreditinstitutter		742.969	795.695
Langfristede gældsforpligtelser i alt	3	742.969	795.695
Gæld til realkreditinstitutter		52.000	49.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		7.000	7.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		13.063	7.770
Skyldig selskabsskat		8.228	7.293
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		55.855	55.846
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		320.850	294.850
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		456.996	422.559
Gældsforpligtelser i alt		1.199.965	1.218.254
Passiver i alt		1.500.085	1.479.890

Noter

1. Skat af årets resultat

	2018	2017
	kr.	t.kr.
Aktuel skat	8.228	8
Regulering selskabsskat tidligere år	0	0
	8.228	8

2. Materielle anlægsaktiver i alt

Den seneste offentlige ejendomsvurdering udgør kr. 1.350.000.

3. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt	Afdrag	Restgæld
	ultimo	næste år	efter 5 år
	kr.	kr.	kr.
Prioritetsgæld	794.969	52.000	530.000
	794.969	52.000	530.000

4. Yderligere oplysninger om aktiviteter mv.

Selskabets hovedaktivitet er at eje kapitalandele i andre selskaber samt udlejning af boligejendom.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

5. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut på kr. 795 t.kr. er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2018 udgør 1.473 t.kr

6. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	2018
Gennemsnitligt antal ansatte	0