
Leda Holding ApS

Haugevej 3, 7400 Herning

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 26 77 00 09

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 3 /6 2016

Leon Dalgaard
Dirigent



Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger 3

Ledelsesberetning 4

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 5

Balance 31. december 6

Noter til årsregnskabet 8

Regnskabspraksis 12

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Leda Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 3. juni 2016

Direktion

Leon Dalgaard

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Leda Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Leda Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 3. juni 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Martin Skov Hansen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Leda Holding ApS
Haugevej 3
7400 Herning

CVR-nr.: 26 77 00 09
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: Herning

Direktion

Leon Dalgaard

Revisor

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Platanvej 4
Postboks 399
7400 Herning

Pengeinstitut

Skjern Bank A/S
Skolegade
6700 Esbjerg

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i ejendomsfinansiering samt dertil knyttede aktiviteter.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et underskud på DKK 32.043, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 39.713.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste		27.667	13.163
Personaleomkostninger	2	-22.125	-11.738
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-20.000	-20.000
Resultat før finansielle poster		-14.458	-18.575
Finansielle indtægter	4	1.675	1.507
Finansielle omkostninger	5	-19.260	-15.962
Resultat før skat		-32.043	-33.030
Skat af årets resultat		0	0
Årets resultat		-32.043	-33.030

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat		-32.043	-33.030
		-32.043	-33.030

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Grunde og bygninger		1.090.908	1.110.908
Materielle anlægsaktiver	6	1.090.908	1.110.908
Anlægsaktiver		1.090.908	1.110.908
Andre tilgodehavender		0	0
Udskudt skatteaktiv	8	0	0
Tilgodehavender		0	0
Aktiver		1.090.908	1.110.908

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-164.713	-132.670
Egenkapital	7	-39.713	-7.670
Gæld til realkreditinstitutter		1.000.000	1.000.000
Langfristet gæld	9	1.000.000	1.000.000
Kreditinstitutter		95.771	84.078
Leverandører af varer og tjenesteydelser		15.350	15.000
Anden gæld		19.500	19.500
Kortfristet gæld		130.621	118.578
Gældsforpligtelser		1.130.621	1.118.578
Passiver		1.090.908	1.110.908
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	10		

Noter til årsregnskabet

1 Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabet har afgivet kaution for andre selskabers bankmellemværende jævnfør note 10. Der er risiko for, at kautionsforpligtelserne helt eller delvist gøres gældende, men beløbsstørrelserne er ukendte. Der er således risiko for, at selskabet ikke fuldt ud kan indfri kautionsforpligtelserne, hvorved der er betydelig usikkerhed om selskabets fortsatte drift.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Personaleomkostninger		
Andre omkostninger til social sikring	<u>22.125</u>	<u>11.738</u>
	<u>22.125</u>	<u>11.738</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

3 Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>

4 Finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter	<u>1.675</u>	<u>1.507</u>
	<u>1.675</u>	<u>1.507</u>

Noter til årsregnskabet

	2015 DKK	2014 DKK	
5 Finansielle omkostninger			
Andre finansielle omkostninger	19.260	15.962	
	19.260	15.962	
6 Materielle anlægsaktiver			
		Grunde og byg- ninger DKK	
Kostpris 1. januar		1.257.575	
Kostpris 31. december		1.257.575	
Ned- og afskrivninger 1. januar		146.667	
Årets afskrivninger		20.000	
Ned- og afskrivninger 31. december		166.667	
Regnskabsmæssig værdi 31. december		1.090.908	
Afskrives over		30 år	
7 Egenkapital			
	Selskabskapital DKK	Overført resultat DKK	I alt DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	-132.670	-7.670
Årets resultat	0	-32.043	-32.043
Egenkapital 31. december	125.000	-164.713	-39.713

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Noter til årsregnskabet

	2015	2014
	DKK	DKK
8 Hensættelse til udskudt skat		
Materielle anlægsaktiver	-22.000	-22.000
Låneomkostninger	-1.000	-1.000
Skattemæssigt underskud til fremførsel	-1.035.000	-1.037.000
Overført til udskudt skatteaktiv	1.058.000	1.060.000
	<u>0</u>	<u>0</u>

Udskudt skat er afsat med 22 % svarende til den aktuelle skattesats.

Udskudt skatteaktiv

Opgjort skatteaktiv	1.058.000	1.060.000
Nedskrivning til vurderet værdi	-1.058.000	-1.060.000
Regnskabsmæssig værdi	<u>0</u>	<u>0</u>

9 Langfristet gæld

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Gæld til realkreditinstitutter

Efter 5 år	1.000.000	1.000.000
Langfristet del	1.000.000	1.000.000
Inden for 1 år	0	0
	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>

Noter til årsregnskabet

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
10 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på DKK	1.090.908	1.110.908
Eventualforpligtelser		
Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor følgende selskabers mellemværende med kreditinstitut: Leda Invest ApS og Fruens Bøge Invest II ApS.		

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Leda Holding ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Regnskabspraksis

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Grunde og bygninger 30 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.