



---

Storegade 25

---

8850 Bjerringbro

---

Telefon 86 68 34 00

---

CVR-nr. 14 03 87 79

---

E-mail: [mail@revisor-hvass.dk](mailto:mail@revisor-hvass.dk)

---

Web-adresse: [www.revisor-hvass.dk](http://www.revisor-hvass.dk)

---

## ÅRSRAPPORT 2015

### JKT Bolig Invest ApS

H.C. Andersens Vej 25, Selling  
8370 Hadsten

CVR nr. 26769280

**Indsender:**

Revisionsfirmaet HVASS A/S  
Godkendt Revisionselskab  
Storegade 25  
8850 Bjerringbro

**Fremlagt og godkendt**

på den ordinære generalforsamling den

4,3

2016

**Dirigent**

Kim Tahhan

## Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors erklæringer	5
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december	10
Balance pr. 31. december	11
Noter	13

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

JKT Bolig Invest ApS  
H.C. Andersens Vej 25, Selling  
8370 Hadsten

Telefon: 8654 0333  
CVR-nr.: 26769280

Stiftelsesdato: 4. september 2002  
Hjemsted: Favrskov Kommune  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Jacob Tahhan  
Kim Tahhan

### Revisor

Revisionsfirmaet HVASS A/S  
Godkendt Revisionselskab  
Storegade 25  
8850 Bjerringbro

Kontaktperson: Jens Jørgen Johnsen, Registreret revisor

### Bankforbindelse

Vestjysk Bank  
St. Voldgade 4  
8900 Randers

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for JKT Bolig Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hadsten, den 4, 3 2016

**Direktion:**

*Jacob Tahhan*

Jacob Tahhan



Kim Tahhan

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i JKT Bolig Invest ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for JKT Bolig Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, egenkapitalopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

#### Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Selskabet har i strid med selskabslovens § 210, stk. 1, ydet et lån til en af selskabets kapitalejere. Selskabets ledelse kan ifalde ansvar herfor. Lånet er imidlertid straks tilbagebetalt.

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Bjerringbro, den 4/3 2016

**Revisionsfirmaet HVASS A/S**  
Godkendt Revisionselskab, CVR: 14038779

  
**Jørgen H. Hvass**  
Registreret revisor, FSR - danske revisorer

---

## Ledelsesberetning

### **Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold**

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold er på niveau med tidligere år.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for JKT Bolig Invest ApS for 2015 for er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Selskabet har valgt at indregne ledelsens forslag til udbytte som gæld i balancen jf. årsregnskabslovens § 48.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

## Resultatopgørelsen

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til eventuelle posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse og indgår således ikke i egenkapitalen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelsen af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.



## Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december**

Note	2015	2014
Bruttotab	-6.625	-5.270
<b>Finansiering</b>		
Andre finansielle indtægter	251.008	184.224
Øvrige finansielle omkostninger	-36.555	-2.266
<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>207.828</b>	<b>176.688</b>
Skat af årets resultat	-50.000	-47.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>157.828</b>	<b>129.688</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Ekstraordinært udloddet udbytte	99.800	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
Overført resultat	-43.172	129.688
<b>Disponeret i alt</b>	<b>157.828</b>	<b>129.688</b>

---

**Balance pr. 31. december**

Note	2015	2014
<b>A K T I V E R</b>		
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	0	202.000
Skatteaktiv	10.000	60.000
Andre tilgodehavender	1.130	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>11.130</b>	<b>262.000</b>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		
Andre værdipapirer og kapitalandele	825.208	640.567
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt</b>	<b>825.208</b>	<b>640.567</b>
Likvide beholdninger	3.679	1.464
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<b>3.679</b>	<b>1.464</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>840.017</b>	<b>904.031</b>
<b>A K T I V E R I A L T</b>	<b>840.017</b>	<b>904.031</b>

---

**Balance pr. 31. december**

Note	2015	2014
<b>PASSIVER</b>		
<b>1. EGENKAPITAL</b>		
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	606.817	649.988
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>731.817</b>	<b>774.988</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kreditinstitutter i øvrigt	0	122.043
Leverandører af varer og tjenesteydelser	7.000	7.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret	101.200	0
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.200</b>	<b>129.043</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>108.200</b>	<b>129.043</b>
<b>PASSIVER IALT</b>	<b>840.017</b>	<b>904.031</b>
2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
3. Eventualposter		

---

**Noter**

	Selskabs- kapital	Overført resultat	I alt
<b>1. Egenkapital</b>			
Saldo, primo	125.000	649.988	774.988
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	-43.171	-43.171
<b>Bogført værdi, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>606.817</b>	<b>731.817</b>
<b>2. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>			
Ingen.			
<b>3. Eventualposter</b>			
Ingen.			