

NYT PROJEKT ApS

Vinkelvej 4
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. oktober 2016 - 30. september 2017

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

22/02/2018

Peter Damborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Noter	11
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYT PROJEKT ApS
Vinkelvej 4
4500 Nykøbing Sj
Telefonnummer: 59932220
CVR-nr: 26768233
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten og årsberetningen for 2016/17.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 10/01/2018

Direktion

Peter Damborg
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets aktivitet har i året bestået af ejendomsudlejning, besiddelse af kapitalandele og anden investeringsvirksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2015/16.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes fakturerings-kriteriet.

Bruttofortjeneste er opgjort som et sammendrag af nettoomsætning, vareforbrug, andre driftsindtægter og andre eksterne udgifter.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet. Omkostninger der er medgået til omsætning, er medtaget i det år, hvori indtægter fra omsætning er medtaget.

Finansielle poster indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Ekstraordinære poster omfatter væsentlige indtægter og udgifter, der fremkommer som følge af begivenheder eller forhold, der ikke har tilbagevendende karakter, og som klart udskiller sig fra koncernens ordinære drift samt resultatet af ophørte aktiviteter.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, der forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er sambeskattet med tilknyttede virksomheder. Skatten af den sambeskattede indkomst fordeles efter fuldfordelingsprincippet.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. september. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Anskaffelser under kr. 13.300 udgiftsføres i anskaffelsesåret. Bygninger afskrives med fradrag af scrapværdi over 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres

pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette skønnes påkrævet.

Værdipapirer

Børsnoterede obligationer og aktier m.v. optages til dagsværdien på balancedagen.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		471.965	143.327
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		0	-18.323
Resultat af ordinær primær drift		471.965	125.004
Andre finansielle indtægter		1.196.661	501.731
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder		-73.973	0
Andre finansielle omkostninger		-401.138	-127.631
Ordinært resultat før skat		1.193.515	499.104
Skat af årets resultat		-79.189	-60.514
Årets resultat		1.114.326	438.590
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.114.326	438.590
I alt		1.114.326	438.590

Balance 30. september 2017

Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger		0	1.663.254
Materielle anlægsaktiver i alt		0	1.663.254
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.282.518	1.752.931
Andre tilgodehavender		727.768	2.033.421
Finansielle anlægsaktiver i alt		4.010.286	3.786.352
Anlægsaktiver i alt		4.010.286	5.449.606
Udskudte skatteaktiver		0	33.183
Periodeafgrænsningsposter		0	6.875
Tilgodehavender i alt		0	40.058
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.430.105	0
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.430.105	0
Likvide beholdninger		230.706	183.682
Omsætningsaktiver i alt		3.660.811	223.740
Aktiver i alt		7.671.097	5.673.346

Balance 30. september 2017

Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		5.413.118	4.298.792
Egenkapital i alt		5.539.118	4.424.792
Gæld til realkreditinstitutter		0	1.129.247
Langfristede gældsforpligtelser i alt		0	1.129.247
Gæld til realkreditinstitutter		0	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.000
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		2.073.973	0
Skyldig selskabsskat		46.006	0
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	92.307
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		2.131.979	119.307
Gældsforpligtelser i alt		2.131.979	1.248.554
Passiver i alt		7.671.097	5.673.346

Noter

1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har pr. 30/9 2017 investeret og afgivet tegningstilsagn/lånetilsagn på i alt EUR 1.380.000 til investering i andre værdipapirer og kapitalandele. Pr. 30/9 2017 har selskabet en restlånelånetilsagns og tegningsforpligtelse på EUR 840.440.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet HAPEDA ApS som administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.