

NYT PROJEKT ApS

Vinkelvej 4
4500 Nykøbing Sj

Årsrapport
1. oktober 2015 - 30. september 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

12/02/2017

Peter Damborg
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden NYT PROJEKT ApS
Vinkelvej 4
4500 Nykøbing Sj
Telefonnummer: 59932220
CVR-nr: 26768233
Regnskabsår: 01/10/2015 - 30/09/2016

Ledespåtegning

Direktionen har behandlet og vedtaget årsrapporten og årsberetningen for 2015/16.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven samt yderligere krav i vedtægter eller aftale. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver, finansielle stilling og resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 14/11/2016

Direktion

Peter Damborg
direktør

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Betingelserne for at fravælge revision er fortsat opfyldt.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Generelle bemærkninger

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning samt almindeligt anerkendt regnskabspraksis og er aflagt i danske kroner.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til 2014/15.

Resultatopgørelsen

Resultatopgørelsen opstilles artsopdelt i beretningsform. Som indtægtskriterium anvendes fakturerings-kriteriet.

Periodisering af indtægter og omkostninger

Indtægter og omkostninger er fordelt på regnskabsår, så de svarer til de beløb, der faktisk er erhvervet og afholdt i regnskabsåret, uanset betalingstidspunktet.

Finansielle poster indeholder renter og kursreguleringer vedrørende værdipapirer.

Ekstraordinære poster omfatter væsentlige indtægter og udgifter, der fremkommer som følge af begivenheder eller forhold, der ikke har tilbagevendende karakter, og som klart udskiller sig fra koncernens ordinære drift samt resultatet af ophørte aktiviteter.

Skat af årets resultat sammensætter sig af den skat, der skal betales vedrørende årets skattepligtige indkomst samt ændringer i udskudt skat. Den udskudte skat beregnes af alle tidsbestemte afvigelser mellem regnskabsmæssige og skattemæssige poster. Der er ikke afsat udskudt skat af kapitalandele.

Udskudte skatteaktiver indregnes til den værdi, de forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet.

Balancen

Balancen opstilles i kontoform.

Balanceposter i fremmed valuta

Ved omregning til DDK er anvendt valutakursen pr. 30. september. Kortfristede poster, der er terminssikret, optages til terminssikringskursen.

Materielle anlægsaktiver

Aktiverne indregnes til anskaffelsessum med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningerne foretages lineært over aktivernes forventede levetid. Anskaffelser under kr. 12.900 udgiftsføres i anskaffelsesåret. Bygninger afskrives med fradrag af scrapværdi over 50 år.

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnes til dagsværdien på balancedagen, når denne kan opgøres pålideligt. Hvor det ikke er muligt at opgøre dagsværdi, indregnes til kostpris.

Tilgodehavender

Der foretages en individuel vurdering af debitorernes soliditet, og hensættelser til tab finder sted, hvor dette skønnes påkrævet.

Gæld

Gæld indregnes til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet. Efterfølgende opgøres gældsforpligtelserne til amortiseret kostpris, hvilket for korte og uforrentede gældsforpligtelser samt for variabelt forrentede gældsforpligtelser normalt svarer til den nominelle værdi.

Resultatopgørelse 1. okt 2015 - 30. sep 2016

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		143.327	144.032
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-18.323	-18.323
Resultat af ordinær primær drift		125.004	125.709
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		0	39.473
Andre finansielle indtægter		501.731	402.014
Andre finansielle omkostninger		-127.631	-154.993
Ordinært resultat før skat		499.104	412.203
Skat af årets resultat		-60.514	-45.018
Årets resultat		438.590	367.185
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		438.590	367.185
I alt		438.590	367.185

Balance 30. september 2016

Aktiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Grunde og bygninger		1.663.254	1.681.577
Materielle anlægsaktiver i alt		1.663.254	1.681.577
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.752.931	742.226
Andre tilgodehavender		2.033.421	1.877.521
Finansielle anlægsaktiver i alt		3.786.352	2.619.747
Anlægsaktiver i alt		5.449.606	4.301.324
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	841.473
Udsudte skatteaktiver		33.183	93.697
Andre tilgodehavender		0	1.756
Periodeafgrænsningsposter		6.875	6.232
Tilgodehavender i alt		40.058	943.158
Likvide beholdninger		183.682	4.761
Omsætningsaktiver i alt		223.740	947.919
Aktiver i alt		5.673.346	5.249.243

Balance 30. september 2016

Passiver

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Registreret kapital mv.		126.000	126.000
Overført resultat		4.298.792	3.860.202
Egenkapital i alt	1	4.424.792	3.986.202
Gæld til realkreditinstitutter		1.129.247	1.144.280
Langfristede gældsforpligtelser i alt	2	1.129.247	1.144.280
Gæld til realkreditinstitutter		15.000	15.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		12.000	12.875
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		92.307	90.886
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		119.307	118.761
Gældsforpligtelser i alt		1.248.554	1.263.041
Passiver i alt		5.673.346	5.249.243

Noter

1. Egenkapital i alt

	Virksomheds-kapital	Overført resultat	Ialt
Egenkapital primo	126.000	3.860.202	3.986.202
Årets resultat	0	438.590	438.590
Udbytte	0	0	0
Egenkapital ultimo	126.000	4.298.792	4.424.792

Der er kun en anpartsklasse, med en nominel værdi på kr. 126.000.

2. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo	Afdrag næste år	Langfristet andel	Restgæld efter 5 år
Realkreditgæld, forfald efter 5 år	1.069.247	0	0	1.069.247
Realkreditgæld, forfald 1 - 5 år	60.000	0	60.000	0
	1.129.247	0	60.000	1.069.247

3. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets formål er ejendomsudlejning samt handel og anden dermed i forbindelse stående virksomhed.

4. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har investeret og afgivet lånetilsagn på i alt EUR 350.000 til investering i andre værdipapirer og kapitalandele via investeringselskab. Pr. 30/9 2016 har selskabet en restlånetilsagnsforpligtelse på EUR 15.400 pr. 30/9 2016.

Selskabet har afgivet tegningstilsagn på EUR 350.000 til investering i andre værdipapirer og kapitalandele. Pr. 30/9 2016 er der tegnet for EUR 127.225 svarende til 36,35 % af tilsagnet. Selskabet har således en tegningsforpligtelse på EUR 222.775 pr. 30/9 2016.

Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med moderselskabet HAPEDA ApS som administrationselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat og for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.