



TIL ERHVERVSSTYRELSEN

Saabyg ApS

Virkelyst 6, 4420 Regstrup

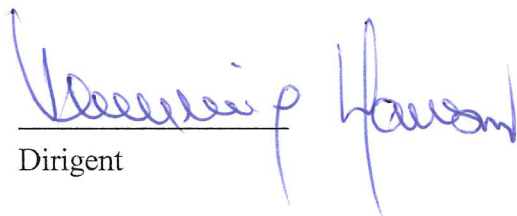
CVR-nr. 26 76 76 01

Årsrapport

1. oktober 2016 - 30. september 2017

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling den 14/12 2017


Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE:

Påtegninger:

Ledelsespåtegning side 1

Den uafhængige revisors revisionpåtegning side 2 - 4

Ledelsesberetning m.v.:

Selskabsoplysninger side 5

Ledelsesberetning side 6

Årsregnskab 1. oktober 2016 - 30. september 2017:

Anvendt regnskabspraksis side 7 - 11

Resultatopgørelse for 2016/2017 side 12

Balance pr. 30. september 2017 side 13 - 14

Noter side 15 - 17

LEDELSESPÅTEGNING.

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for Saabyg ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jernløse, den 23. november 2017

Direktion:

Charlotte Saabye

Bestyrelse:

Charlotte Saabye

Jesper Saabye

Tom Saabye

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING.

Til kapitalejerne i Saabyg ApS.

Konklusion:

Vi har revideret årsregnskabet for Saabyg ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion:

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet:

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet:

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidig begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

---fortsættes---

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING - FORTSAT.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet - fortsat:

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen:

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

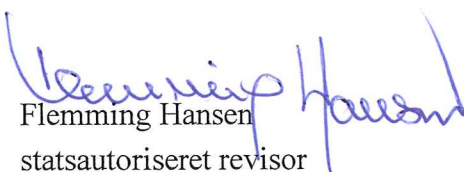
Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holbæk, den 23. november 2017

REVISIONSFIRMAET FLEMMING HANSEN

Statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR-nr. 15 27 01 44


Flemming Hansen
statsautoriseret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER.

Selskabet: Saabyg ApS
Virkelyst 6
4420 Regstrup

Telefon: 59 18 31 77
Telefax: 59 18 37 77
Hjemmeside: www.saabyg.dk
E-mail: info@saabyg.dk

CVR.nr.: 26 76 76 01
Stiftet: 6. september 2002
Hjemsted: Jernløse
Regnskabsår: 1. oktober - 30. september

Bestyrelse: Charlotte Saabye
Jesper Saabye
Tom Saabye

Direktion: Charlotte Saabye

Revision: Revisionsfirmaet Flemming Hansen
Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Ahlgade 15-17
4300 Holbæk



LEDELSESBERETNING.

Hovedaktiviteter:

Selskabets aktiviteter består i at drive entreprenør- og anden dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold:

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret været lavere end forrige år p.g.a. eget byggeri af lagerhal.

Årets resultat kr. -373.841 anses for utilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS.

Årsrapporten for Saabyg ApS for 2016/2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte elementer for klasse C-virksomheder.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis:

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling:

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN.

Bruttofortjeneste:

I bruttofortjenesten er indregnet nettoomsætning ved salg med fradrag af udgifter til råvarer og hjælpematerialer, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen og udgifter til råvarer og hjælpematerialer indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

RESULTATOPGØRELSEN - FORTSAT.

Bruttofortjeneste - fortsat:

Herudover fradrages salgs- og administrationsomkostninger.

Arbejder udført for fremmed regning indregnes i takt med, at arbejdet udføres, hvorved bruttoresultatet svarer til indtjeningen af årets udførte arbejder. Bruttofortjeneste indregnes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakterne og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet.

Endelig indregnes andre driftsindtægter af sekundær karakter.

Personaleomkostninger:

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Finansielle poster:

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat:

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN.

Materielle anlægsaktiver:

Grunde og bygninger samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Materielle anlægsaktiver - fortsat:

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Driftsmateriel og inventar	3 - 5 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 13.200 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris, med fradrag af salgsomkostninger, og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Igangværende arbejde for fremmed regning:

Igangværende arbejde for fremmed regning værdiansættes til kostpris, med tillæg af den forventede kalkulerede avance, modregnet forudbetaling fra kunder. I kostprisen indgår omkostninger til materialer og direkte løn.

Periodeafgrænsningsposter:

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Tilgodehavender:

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer:

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

Udbytte:

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen.

---fortsættes---

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Skyldig skat og udskudt skat:

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skat af årets resultat er beregnet på basis af acontoskatteordningens regler.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22,0%.

Gældsforpligtelser:

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu, efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld, beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet, reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS - FORTSAT.

BALANCEN - FORTSAT.

Omregning af fremmed valuta:

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.



RESULTATOPGØRELSE FOR 2016/2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
BRUTTOFORTJENESTE		3.766.600	5.199
Personaleomkostninger	1	4.065.840	4.703
Afskrivninger		88.736	94
RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER M.V.		-387.976	402
Andre finansielle indtægter		38.380	110
Finansielle omkostninger	2	137.245	160
RESULTAT FØR SKAT		-486.841	352
Skat af årets resultat	3	-113.000	78
<u>ÅRETS RESULTAT</u>		<u>-373.841</u>	<u>274</u>
Forslag til resultatdisponering:			
Udbytte for regnskabsåret		0	300
Overført resultat		-373.841	-26
<u>DISPONERET I ALT</u>		<u>-373.841</u>	<u>274</u>



BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>AKTIVER:</u>			
Grunde og bygninger		1.930.543	1.379
Driftsmateriel og inventar		63.985	125
MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	4	<u>1.994.528</u>	<u>1.504</u>
<u>ANLÆGSAKTIVER I ALT</u>		<u>1.994.528</u>	<u>1.504</u>
Selskabsskat		1.535	0
Tilgodehavender fra salg		1.591.737	1.717
Igangværende arbejder for fremmed regning	5	185.785	137
Periodeafgrænsningsposter		377.369	340
Andre tilgodehavender		5.563	40
TILGODEHAVENDER		<u>2.161.989</u>	<u>2.234</u>
VÆRDIPAPIRER		<u>625.562</u>	<u>1.822</u>
LIKVIDE BEHOLDNINGER		<u>3.705</u>	<u>16</u>
<u>OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT</u>		<u>2.791.256</u>	<u>4.072</u>
<u>AKTIVER I ALT</u>		<u>4.785.784</u>	<u>5.576</u>

BALANCE PR. 30. SEPTEMBER 2017.

	note	2016/2017 kr.	2015/2016 i 1.000 kr.
<u>PASSIVER:</u>			
Selskabskapital	6	150.000	150
Overført resultat	7	830.161	1.204
Foreslået udbytte for regnskabsåret	8	0	300
<u>EGENKAPITAL I ALT</u>		<u>980.161</u>	<u>1.654</u>
Udskudt skat		32.000	145
<u>HENSATTE FORPLIGTELSER</u>		<u>32.000</u>	<u>145</u>
Gæld til realkreditinstitutter		675.096	203
<u>LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>	9	<u>675.096</u>	<u>203</u>
Kortfristet del af langfristet gæld	9	45.316	22
Gæld til pengeinstitutter		500.098	1.033
Gæld til associerede virksomheder		756.738	731
Selskabsskat		0	434
Leverandører af varer og tjenesteydelser		781.750	405
Anden gæld		1.014.625	949
<u>KORTFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSER</u>		<u>3.098.527</u>	<u>3.574</u>
<u>GÆLDSFORPLIGTELSER I ALT</u>		<u>3.773.623</u>	<u>3.777</u>
<u>PASSIVER I ALT</u>		<u>4.785.784</u>	<u>5.576</u>
Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.	10		



NOTER.

	2016/2017	2015/2016
	<u>kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
<u>Note 1. Personaleomkostninger:</u>		
Lønninger og gager	3.528.407	4.144
Pensioner	470.776	505
Lønrefusioner	-100.360	-143
Andre udgifter til social sikring	<u>167.017</u>	<u>197</u>
	<u>4.065.840</u>	<u>4.703</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>11</u>	<u>12</u>
<u>Note 2. Finansielle omkostninger:</u>		
Finansielle omkostninger, associerede virksomheder	51.159	40
Andre finansielle omkostninger	<u>86.086</u>	<u>120</u>
	<u>137.245</u>	<u>160</u>
<u>Note 3. Skat af årets resultat:</u>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	454
Regulering af udskudt skat	<u>-113.000</u>	<u>-376</u>
	<u>-113.000</u>	<u>78</u>
	<u>Grunde</u>	<u>Drifts-</u>
	<u>og</u>	<u>materiel</u>
	<u>bygninger</u>	<u>og</u>
<u>Note 4. Materielle anlægsaktiver:</u>		<u>inventar</u>
Kostpris pr. 1. oktober 2016	1.736.845	1.339.575
Tilgang	578.973	0
Afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Kostpris pr. 30. september 2017	<u>2.315.818</u>	<u>1.339.575</u>



NOTER.

	Grunde og bygninger	Drifts- materiel og inventar
<u>Note 4. Materielle anlægsaktiver - fortsat:</u>		
Afskrivninger pr. 1. oktober 2016	357.807	1.214.322
Årets afskrivninger	27.468	61.268
Afskrivninger, afgang	<u>0</u>	<u>0</u>
Afskrivninger pr. 30. september 2017	<u>385.275</u>	<u>1.275.590</u>
Regnskabsmæssig værdi pr. 30. september 2017	<u>1.930.543</u>	<u>63.985</u>
Offentlig ejendomsvurdering pr. 1. oktober 2016	<u>1.957.300</u>	
<u>Note 5. Igangværende arbejder for fremmed regning:</u>		
Salgsværdi af igangværende arbejder for fremmed regning		762.098
Acontofaktureret på igangværende arbejder for fremmed regning		<u>-576.313</u>
		<u>185.785</u>
	2016/2017	2015/2016
<u>Note 6. Selskabskapital:</u>	<u>kr.</u>	<u>i 1.000 kr.</u>
Selskabskapital pr. 1. oktober 2016	<u>150.000</u>	<u>150</u>
Selskabskapital pr. 30. september 2017	<u>150.000</u>	<u>150</u>
<u>Note 7. Overført resultat:</u>		
Overført resultat pr. 1. oktober 2016	1.204.002	1.230
Overført i henhold til resultatdisponering	<u>-373.841</u>	<u>-26</u>
Overført resultat pr. 30. september 2017	<u>830.161</u>	<u>1.204</u>

NOTER.

	2016/2017	2015/2016
	kr.	i 1.000 kr.
<u>Note 8. Foreslået udbytte for regnskabsåret:</u>		
Saldo pr. 1. oktober 2016	300.000	750
Udloddet udbytte	-300.000	-750
Foreslået udbytte for regnskabsåret 2016/2017	<u>0</u>	<u>300</u>
Saldo pr. 30. september 2017	<u><u>0</u></u>	<u><u>300</u></u>

Note 9 Langfristede gældsforpligtelser:

Gæld til kreditinstitutter	720.412	225
Heraf afdrag inden for 1 år	<u>-45.316</u>	<u>-22</u>
Langfristede gældsforpligtelser	<u>675.096</u>	<u>203</u>
Langfristede gældsforpligtelser der forfalder efter 5 år	<u>493.448</u>	<u>107</u>

Note 10 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser m.v.:

Til sikkerhed for mellemværende med Spar Nord er udstedt ejerpantebrev stort kr. 500.000 i ejendom beliggende Virkelyst 6, 4420 Regstrup, matr.nr. 8 AH, Nr. Jernløse By.

Herudover er afgivet tilbagetrædelseserklæring vedrørende ansvarlig lånekapital fra C. Saabye Holding ApS, J. Saabye Holding ApS og T. Saabye Holding ApS.

Selskabet har indgået leasingaftaler, hvor leasingforpligtelse pr. 30. september 2017 udgør kr. 104.425. Selskab har pr. 30. september 2017 afgivet arbejdsgarantier for i alt kr. 62.726

Til sikkerhed for selskabets engagement med Spar Nord Bank A/S er udstedt virksomhedspant, i alt kr. 700.000. Virksomhedspantet omfatter på balancedagen følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

Tilgodehavender for salg	t.kr.	1.592
Varebeholdninger	t.kr.	0
Driftsmateriel og inventar	t.kr.	64
Goodwill	t.kr.	0

