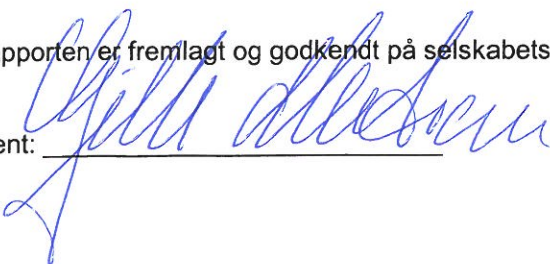


Tommerup Station ApS
Stationsvej 17 , 5690 Tommerup
CVR-nr. 26 76 60 01
Årsrapport
1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den .

Dirigent: _____



13/9-16

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	10
Balance 30. juni	11
Noter	13

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015/16 for Tommerup Station ApS .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den .

Direktion

Dann Ringgaard

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Tommerup Station ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Tommerup Station ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæringer

Odense, den

12/9-2016

VH Revision Registreret Revisor ApS

CVR. nr. 17 87 10 80



Steen Halager Søggaard
registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Tommerup Station
ApS
Stationsvej 17
5690 Tommerup

CVR-nr.: 26 76 60 01
Etableret: 26. august 2002
Hjemstedskommune: Assens Kommune
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Dann Ringgaard

Revisor

VH Revision ApS
Børstenbindervej 12B
5230 Odense M

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter omfatter udlejning af driftssted for Revision Fyn, registreret revisionsanpartsselskab.

Væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsåret 2015/16 udviser et årsresultat på t.kr. 53.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som væsentligt vil forrykke vurderingen af virksomhedens forhold.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Tommerup Station ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder og er aflagt i danske kroner.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis er i hovedtræk følgende:

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes i virksomheden, Dette vil sige for salg af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til køber.

Ligeledes indregnes omkostninger i takt med, at de påføres virksomheden. Dette vil sige for køb af vare og tjenesteydelser, når leveringen har fundet sted og risikoen er overgået til virksomheden.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilgå virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske byrder vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Lejeindtægter medregnes ved forfald.

Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste"

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger"

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen. Ved beregning af aktuel samt udskudt skat anvendes en skatteprocent på 22.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af opskrivning samt fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med tillæg af opskrivning samt fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0-75%

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 pr. enhed indregnes som omkostning i resultatopgørelsen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Udbytte

Anvendt regnskabspraksis

Forslag til udbytte for regnskabs året indregnes som en kortfristet gældsforpligtelse under henvisning til årsregnskabslovens §48.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

Note		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Bruttofortjeneste	104.406	104.745
	Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	14.788	14.415
	Ordinært resultat før finansielle poster	89.618	90.330
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	1	0
1	Andre finansielle indtægter	1.448	1.698
2	Andre finansielle omkostninger	23.349	21.464
	Ordinært resultat før skat	67.718	70.565
	Ekstraordinært resultat før skat	0	0
	Resultat før skat	67.718	70.565
3	Skat af årets resultat	14.340	7.199
	Årets resultat	53.378	63.366
Forslag til resultatdisponering			
	Overført fra tidligere år	0	0
	Årets resultat	53.378	63.366
	Til disposition	53.378	63.366
	Udbytte for regnskabsåret	53.378	63.366
	Overført til næste år	0	0
	Disponeret i alt	53.378	63.366

Balance 30. juni

Note		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Aktiver		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og Bygninger	2.914.654	2.854.752
4	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.914.654</u>	<u>2.854.752</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.914.654</u>	<u>2.854.752</u>
	Omsætningsaktiver		
	Andre tilgodehavender	0	6.658
	Periodeafgrænsningsposter	2.622	2.588
	Tilgodehavender i alt	<u>2.622</u>	<u>9.247</u>
	Likvide beholdninger	<u>8.070</u>	<u>10.662</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>10.692</u>	<u>19.908</u>
	Aktiver i alt	<u>2.925.346</u>	<u>2.874.660</u>

Balance 30. juni

Note		<u>2015/2016</u>	<u>2014/2015</u>
	Passiver		
	Egenkapital		
	Virksomhedskapital	126.000	126.000
	Reserve for opskrivning	1.211.886	1.211.886
	Overført resultat	0	0
5	Egenkapital i alt	<u>1.337.886</u>	<u>1.337.886</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Hensættelse til udskudt skat	457.710	444.532
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>457.710</u>	<u>444.532</u>
	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	921.136	994.444
	Kortfristet del af langfristet gæld	-73.063	-71.816
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>848.073</u>	<u>922.628</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristet gæld	73.063	71.816
	Gæld til tilknyttede virksomheder	139.900	22.039
	Selskabsskat	2.611	12.392
	Anden gæld	12.724	0
	Udbytte for regnskabsåret	53.378	63.366
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>281.676</u>	<u>169.613</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>1.129.750</u>	<u>1.092.242</u>
	Passiver i alt	<u>2.925.346</u>	<u>2.874.660</u>
6	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7	Eventualposter m.v.		

Noter

1	Andre finansielle indtægter	2015/2016	2014/2015
	Renter fra bankindestående.....	521	1.698
	Renter af gældsbeviser	927	0
	Andre finansielle indtægter i alt	1.448	1.698
2	Andre finansielle omkostninger	2015/2016	2014/2015
	Renter af prioritetsgæld	19.412	19.922
	Renter kreditorer	3.937	488
	Kurstab.....	0	1.054
	Andre finansielle omkostninger i alt	23.349	21.464
3	Skat af årets resultat	2015/2016	2014/2015
	Skat af årets resultat	1.162	1.449
	Udskudt skat af årets resultat	13.178	10.097
	Regulering af skat vedr. tidligere år	0	-4.347
	Skat af årets resultat i alt	14.340	7.199
4	Materielle anlægsaktiver		Grunde og bygninger
	Kostpris primo		1.267.269
	Tilgang i årets løb.....		74.690
	Kostpris ultimo		1.341.959
	Opskrivning primo		1.615.848
	Opskrivninger ultimo		1.615.848
	Af- og nedskrivninger, primo		28.365
	Årets af- og nedskrivninger		14.788
	Af- og nedskrivninger, ultimo		43.153
	Regnskabsmæssig værdi, ultimo.....		2.914.654

Noter

5	Egenkapital	Virksomheds kapital	Reserve for opskrivninger	Overført resultat	I alt
	Saldo primo	126.000	1.211.886	0	1.337.886
	Saldo ultimo.....	126.000	1.211.886	0	1.337.886

6 **Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter på kr. 961.488 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi pr. 30.06.2016 udgør kr. 2.914.655.

7 **Eventualposter m.v.**

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, rente og royalties inden for sambeskatningskredsen. Der henvises til moderselskabet, Revision Fyn registreret revisionsanpartsselskab, CVR nr. 31 89 64 44, for oplysning om størrelsen af hæftelsen.