

*B & D, Vojens ApS
Færgevej 63, Åresund
6100 Haderslev*

*ÅRSRAPPORT
1. januar 2015 til 31. december 2015*

*CVR.nr 26764742
Godkendt på selskabets generalforsamling, den __/__/2016*

Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning 3

Den uafhængige revisors erklæringer 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 11

Balance 12

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar – 31. december 2015 for B & D, Vojens ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 10. april 2016

Direktion

Diens Kliver

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne af B & D, Vojens ApS

Revisionspåtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for B & D, Vojens ApS for perioden 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Selskabets ledelse har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede.

Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 15. april 2016

Revisionskontoret

CVR-nr.: 69885055

Annette B. Nielsen

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	B & D, Vojens ApS Færgevej 63, Åresund 6100 Haderslev
	CVR-nr.: 26 76 47 42 Stiftet: 30. august 2002 Hjemsted: Haderslev Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Diens Kliver
Pengeinstitut	Sydbank A/S/Jyske Bank A/S Storegade 5-7/Nørregade 22 6100 Haderslev
Revisor	Revisionskontoret v/Annette B. Nielsen Storegade 25 1. tv 6100 Haderslev
Ejerforhold/	Nærtstående parter Kapitalejere med mere end 5% af kapitalen eller 5% af stemmerne Dienes Chr. Kliver Færgevej 63, Årøsund 6100 Haderslev
Hovedaktivitet	Selskabets formål er formuepleje, handel, investeringsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for B & D, Vojens ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsjendommenes driftsomkostninger

Investeringsjendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi. Ejendommens dagsværdi revurderes årligt på baggrund af den afkastbaserede værdiansættelsesmodel.

Nettoforrentningen beregnes under hensyntagen til de eksisterende lejekontrakter, ejendommens vedligeholdelsestilstand samt budgetterne for det kommende år.

Nettoforrentningen beregnes som de samlede huslejeindtægter med fradrag af direkte omkostninger i form af ejendomsskatter, forsikringer og vedligeholdelse samt administration, som pålignes investeringsejendommene divideret med investeringsejendommens regnskabsmæssige værdi med fradrag af deposita.

Som følge af målingen til dagsværdi foretages der ikke afskrivning på investeringsejendommene.

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Driftsmateriel og inventar	5-7 år	0 %

Finansielle anlægsaktiver

Andre værdipapirer og kapitalandele, som er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til dagsværdi.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2015

	2015	2014 kr. 1000
Nettoomsætning	211.419	64
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer.....	31.991-	0
Andre eksterne omkostninger.....	57.129-	33-
	122.299	31
BRUTTORESULTAT		
1 Personaleomkostninger	120.000-	120-
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	48.000-	34-
	45.701-	123-
DRIFTSRESULTAT		
Finansielle indtægter	390.183	296
Finansielle omkostninger	23.495-	0
	320.987	173
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKAT		
2 Skat af årets resultat	56.881-	36-
	264.106	137
ÅRETS RESULTAT	264.106	137
 FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	300
Overført resultat	64.106	163-
	264.106	137
DISPONERET I ALT	264.106	137

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
AKTIVER

	2015	2014 kr. 1000
3 Grunde og bygninger.....	1.462.062	0
3 Produktionsanlæg og maskiner	158.000	206
Materielle anlægsaktiver	1.620.062	206
Værdipapirer og kapitalandele	439.601	490
Andre værdipapirer og kapitalandele	2.289.791	1.796
Finansielle anlægsaktiver	2.729.392	2.286
ANLÆGSAKTIVER	4.349.454	2.492
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	88.719	43
Andre tilgodehavender	3.120.223	3.259
Likvide beholdninger	700.336	1.143
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.909.278	4.445
AKTIVER	8.258.732	6.937

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015
PASSIVER

	2015	2014 kr. 1000
Virksomhedskapital.....	2.675.000	2.675
Overført resultat	3.973.592	3.910
Forslag til udbytte for regnskabsåret	200.000	300
	6.848.592	6.885
4 EGENKAPITAL		
Hensættelse til udskudt skat	5.400	6
	5.400	6
HENSATTE FORPLIGTELSER		
Prioritetsgæld	1.268.596	0
	1.268.596	0
5 Langfristede gældsforpligtelser.....		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser	29.270	0
6 Selskabsskat	51.836	19
Anden gæld	55.038	27
	136.144	46
Kortfristede gældsforpligtelser		
GÆLDSFORPLIGTELSER.....	1.404.740	46
PASSIVER.....	8.258.732	6.937
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

NOTER

	2015	2014 kr. 1000
1 Personalemkostninger		
Lønninger	120.000	120
Personalemkostninger i alt	120.000	120
2 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	72.239	28
Regulering af udskudt skat.....	970-	6
Regulering af tidligere års skat.....	14.388-	2
Skat af årets resultat i alt.....	56.881	36

	Grunde og bygninger	Produktionsan- læg og maskiner
3 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo.....	0	240.000
Købesum incl omkostninger.....	1.423.862	0
Forbedringer.....	38.200	0
Kostpris 31. december 2015	1.462.062	240.000
Af-/nedskrivninger, primo.....	0	34.000-
Årets af-/nedskrivninger.....	0	48.000-
Af-/nedskrivninger 31. december 2015	0	82.000-
Materielle anlægsaktiver i alt.....	1.462.062	158.000

NOTER

	Primo	Udbetalt udbytte	Forslag til resultat-disponering	Ultimo
4 Egenkapital				
Virksomhedskapital	2.675.000	0	0	2.675.000
Overført resultat	3.909.486	0	64.106	3.973.592
Forslag til udbytte for regnskabsåret	300.000	300.000-	200.000	200.000
	<u>6.884.486</u>	<u>300.000-</u>	<u>264.106</u>	<u>6.848.592</u>

	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
5 Langfristede gældsforpligtelser			
Prioritetsgæld	1.297.866	29.270	960.297
	<u>1.297.866</u>	<u>29.270</u>	<u>960.297</u>

	2015	2014 kr. 1000
6 Selskabsskat		
Selskabsskat, primo	17.356	26
Udbytteskat	10.403-	0
Skat af årets resultat	72.239	28
Regulering af tidligere års skat	14.388-	2
Betalt indkomstskat i regnskabsåret	2.968-	27-
Betalt ordinær acontoskat	10.000-	10-
Selskabsskat i alt	<u>51.836</u>	<u>19</u>

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, t.kr. 1.108 er der givet pant i grund og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2015 udgør t.kr. 1.462