

## Cortex Investment ApS

Bregnevej 12  
4652 Hårlev

CVR-nr. 26763797

## Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 06-03-2020

---

Holger Aage Schultz  
Dirigent

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Noter	14

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Cortex Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 06-03-2020

### Direktion

Holger Aage Schultz  
Direktør

### Bestyrelse

Jesper Sørensen  
Medlem

Holger Aage Schultz  
Medlem

Flemming Nielsen  
Medlem

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Cortex Investment ApS

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cortex Investment ApS for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 06-03-2020

**bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR  
godkendt revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 28842562

Bent Pedersen

Registreret revisor

mne10769

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Cortex Investment ApS Bregnevej 12 4652 Hårlev
CVR-nr.	26763797
Stiftelsesdato	04-09-2002
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Bestyrelse</b>	Jesper Sørensen Holger Aage Schultz, Direktør Flemming Nielsen
<b>Direktion</b>	Holger Aage Schultz, Direktør
<b>Revisor</b>	bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR godkendt revisionsvirksomhed Råmosevej 11 A 4672 Klippinge
Telefon	56579547
E-mail	info@bprevision.dk
CVR-nr.	28842562

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 11.733.953, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 15.619.462, og en egenkapital på kr. 13.322.440.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Cortex Investment ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

#### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

#### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

#### Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-44.875</b>	<b>-12.812</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-44.875</b>	<b>-12.812</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder	11.821.229	1.210.313
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	50.505	48.406
Finansielle omkostninger	-112.288	-72.497
<b>Resultat før skat</b>	<b>11.714.571</b>	<b>1.173.410</b>
Skat af årets resultat	19.382	7.959
<b>Årets resultat</b>	<b>11.733.953</b>	<b>1.181.369</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	9.000.000	0
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen	375.000	0
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	603.446	1.259.536
Overført resultat	1.755.507	-78.167
<b>Resultatdisponering</b>	<b>11.733.953</b>	<b>1.181.369</b>

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	1.916.485	477.840
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	748.064	1.947.763
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.664.549</b>	<b>2.425.603</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.664.549</b>	<b>2.425.603</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.341.449	1.258.565
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		407.044	126.720
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.748.493</b>	<b>1.385.285</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>11.206.420</b>	<b>459.391</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>12.954.913</b>	<b>1.844.676</b>
<b>Aktiver</b>		<b>15.619.462</b>	<b>4.270.279</b>

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	5	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	6	2.439.549	1.836.103
Overført resultat	7	1.756.891	1.384
Udbytte for regnskabsåret	8	9.000.000	0
<b>Egenkapital</b>		<b>13.322.440</b>	<b>1.963.487</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Gæld til associerede virksomheder		10.696	403.233
Selskabsskat		431.287	25.104
Selskabsskat til tilknyttede virksomheder		0	94.341
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		1.844.039	1.773.114
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.297.022</b>	<b>2.306.792</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.297.022</b>	<b>2.306.792</b>
<b>Passiver</b>		<b>15.619.462</b>	<b>4.270.279</b>
Eventualforpligtelser	9		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	10		
Udskudte skatteaktiver og forpligtelser	11		

## Noter

	2019	2018		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	162.500	162.500		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>162.500</b>	<b>162.500</b>		
Opskrivninger primo	315.340	-162.500		
Årets resultat	1.515.431	718.619		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-76.786	-240.779		
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>1.753.985</b>	<b>315.340</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.916.485</b>	<b>477.840</b>		
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Cortex Membran ApS	1.382.024	783.682		
Hammerholmen 22 ApS	133.407	-65.063		
	<b>1.515.431</b>	<b>718.619</b>		
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Cortex Membran ApS	1.859.864	477.840		
Hammerholmen 22 ApS	56.621	-76.787		
	<b>1.916.485</b>	<b>401.053</b>		
<b>3. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Cortex Membran ApS	København	100,00	1.859.864	1.382.024
Hammerholmen 22 ApS	København	75,00	75.494	177.876
			<b>1.935.358</b>	<b>1.559.900</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
All-Tech ApS	København	50,00	1.496.128	388.434
Amager Strandvej 18 ApS, fraselgt 30/9-2019	København	38,00	1.496.128	388.434

## Noter

	2019	2018
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	464.500	464.500
Afgang i årets løb	-402.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>62.500</b>	<b>464.500</b>
Opskrivninger primo	1.483.263	1.146.878
Årets resultat	345.653	336.385
Modtaget udbytte	-743.352	0
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-400.000	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>685.564</b>	<b>1.483.263</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>748.064</b>	<b>1.947.763</b>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
All-Tech ApS	194.217	149.750
Amager Strandvej 18 ApS	151.437	186.635
	<b>345.654</b>	<b>336.385</b>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
All-Tech ApS	748.064	953.848
Amager Strandvej ApS, frasolgt 30/9-2019	0	993.915
	<b>748.064</b>	<b>1.947.763</b>
<b>5. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	126.000	126.000
<b>Saldo ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>126.000</b>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>6. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	1.836.103	576.567
Årets tilgang	603.446	1.259.536
<b>Saldo ultimo</b>	<b>2.439.549</b>	<b>1.836.103</b>
<b>7. Overført resultat</b>		
Saldo primo	1.384	79.551
Årets tilgang	1.755.507	-78.167
<b>Saldo ultimo</b>	<b>1.756.891</b>	<b>1.384</b>

## Noter

	2019	2018
<b>8. Udbytte for regnskabsåret</b>		
Årets tilgang	9.375.000	0
Årets afgang	-375.000	0
<b>Saldo ultimo</b>	<b>9.000.000</b>	<b>0</b>

## 9. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 431 pr. 31. december 2019. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## 10. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

## 11. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 157. Skatteværdien heraf udgør t.kr. 34.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Holger Aage Schultz (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-613256681031

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-03-06 13:00:32Z

NEM ID 

## Holger Aage Schultz (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-613256681031

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-03-06 13:00:32Z

NEM ID 

## Flemming Nielsen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-411432359457

IP: 93.160.xxx.xxx

2020-03-08 17:34:53Z

NEM ID 

## Jesper Sørensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864432421632

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-03-09 04:50:34Z

NEM ID 

## Bent Pedersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision ApS

Serienummer: CVR:28842562-RID:30586993

IP: 5.103.xxx.xxx

2020-03-09 05:33:26Z

NEM ID 

## Holger Aage Schultz (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-613256681031

IP: 217.63.xxx.xxx

2020-03-09 07:07:52Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: SYQHZ-CA3TX-MQF05-4G2Q4-22EEH-EZ1XN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>