

Cortex Investment ApS

Hammerholmen 22
2650 Hvidovre

CVR-nr. 26763797

Årsrapport for 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 23-04-2021

Holger Aage Schultz
Dirigent

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 for Cortex Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 23-04-2021

Direktion

Holger Aage Schultz
Direktør

Bestyrelse

Mikkel Kibsgaard Schultz
Medlem

Jesper Sørensen
Medlem

Holger Aage Schultz
Medlem

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Cortex Investment ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cortex Investment ApS for regnskabsåret 2020, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 23-04-2021

**bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR
godkendt revisionsvirksomhed**

CVR-nr. 28842562

Bent Pedersen
Registreret revisor
mne10769

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Cortex Investment ApS Hammerholmen 22 2650 Hvidovre
E-mail	holger@facaderens.dk
CVR-nr.	26763797
Stiftelsesdato	04-09-2002
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2020 - 31-12-2020
Bestyrelse	Mikkel Kibsgaard Schultz Jesper Sørensen Holger Aage Schultz, Direktør
Direktion	Holger Aage Schultz, Direktør
Revisor	bp-revision ApS, registrerede revisorer FSR godkendt revisionsvirksomhed Råmosevej 11 A 4672 Klippinge
Telefon	56579547
E-mail	info@bprevision.dk
CVR-nr.	28842562

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2020 - 31-12-2020 udviser et resultat på kr. 13.003.546, og selskabets balance pr. 31-12-2020 udviser en balancesum på kr. 18.424.235, og en egenkapital på kr. 15.625.985.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Cortex Investment ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste og -tab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

Bruttofortjenesten består af andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

Balancen

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække

Anvendt regnskabspraksis

den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Hensatte forpligtelser

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatte over for skattemyndighederne.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For

Anvendt regnskabspraksis

obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede leasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Bruttotab		-2.264.514	-44.875
Driftsresultat		-2.264.514	-44.875
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		14.241.923	11.821.229
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		15.185	50.505
Andre finansielle indtægter		1.329.186	0
Finansielle omkostninger		-84.857	-112.288
Resultat før skat		13.236.923	11.714.571
Skat af årets resultat	2	-233.377	19.382
Årets resultat		13.003.546	11.733.953
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		15.000.000	9.000.000
Ekstraordinært udbytte indregnet under egenkapitalen		1.700.000	375.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		-2.307.399	603.446
Overført resultat		-1.389.055	1.755.507
Resultatdisponering		13.003.546	11.733.953

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3, 4	169.651	1.916.485
Kapitalandele i associerede virksomheder	4, 5	0	748.064
Finansielle anlægsaktiver		169.651	2.664.549
Anlægsaktiver		169.651	2.664.549
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.591.637	1.341.449
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		408.513	407.044
Tilgodehavender		2.000.150	1.748.493
Andre værdipapirer og kapitalandele		10.635.261	0
Værdipapirer og kapitalandele		10.635.261	0
Likvide beholdninger		5.619.173	11.206.420
Omsætningsaktiver		18.254.584	12.954.913
Aktiver		18.424.235	15.619.462

Balance 31. december 2020

	Note	2020 kr.	2019 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		132.150	2.439.549
Overført resultat		367.835	1.756.891
Udbytte for regnskabsåret		15.000.000	9.000.000
Egenkapital		15.625.985	13.322.440
Leverandører af varer og tjenesteydelser		31.250	11.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		73.595	0
Gæld til associerede virksomheder		0	10.696
Selskabsskat		643.750	431.287
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		2.049.655	1.844.039
Kortfristede gældsforpligtelser		2.798.250	2.297.022
Gældsforpligtelser		2.798.250	2.297.022
Passiver		18.424.235	15.619.462
Betydningsfulde hændelser indtruffet efter regnskabsåret afslutning	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

Egenkapitalopgørelsen

	Virksomheds kapital	Reserve for netto opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 01-01-2020	126.000	2.439.549	1.756.890	9.000.000	13.322.439
Udbytte	0	0	0	16.700.000	16.700.000
Betalt udbytte	0	0	0	-10.700.000	-10.700.000
Årets resultat	0	-2.307.399	-1.389.055	0	-3.696.454
Egenkapital 31-12-2020	126.000	132.150	367.835	15.000.000	15.625.985

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

Noter

	2020	2019		
1. Personaleomkostninger				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	0	0		
2. Skat af årets resultat				
Selskabsskat, aktuel	233.377	-19.382		
Skat af årets resultat i alt	233.377	-19.382		
3. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder				
Kostpris primo	162.500	162.500		
Afgang i årets løb	-125.000	0		
Kostpris ultimo	37.500	162.500		
Opskrivninger primo	1.753.985	315.340		
Årets resultat	1.466.488	1.515.431		
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-3.088.322	-76.786		
Opskrivninger ultimo	132.151	1.753.985		
Regnskabsmæssig værdi ultimo	169.651	1.916.485		
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Cortex Membran ApS, frasolgt 31/8-2020	1.353.458	1.382.024		
Hammerholmen 22 ApS	113.030	133.407		
	1.466.488	1.515.431		
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Cortex Membran ApS, frasolgt 31/8-2020	0	1.859.864		
Hammerholmen 22 ApS	169.651	56.621		
	169.651	1.916.485		
4. Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Hammerholmen 22 ApS	København	75,00	226.200	150.706
			226.200	150.706

Noter

	2020	2019
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris primo	62.500	464.500
Afgang i årets løb	-62.500	-402.000
Kostpris ultimo	0	62.500
Opskrivninger primo	685.564	1.483.263
Årets resultat	21.660	345.653
Modtaget udbytte	-125.000	-400.000
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	-582.224	-743.352
Opskrivninger ultimo	0	685.564
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	748.064
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
All-Tech ApS, frasolgt 31/8-2020	21.660	194.217
Amager Strandvej 18 ApS, frasolgt i 2019	0	151.437
	21.660	345.654
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
All-Tech ApS, frasolgt 31/8-2020	0	748.064
Amager Strandvej 18 ApS, frasolgt i 2019	0	0
	0	748.064

6. Efterfølgende begivenheder, information om COVID-19

Som det er regnskabslæseren bekendt, er der som følge af Corona Virus foretaget mange begrænsninger i virksomhedernes mulighed for almindelig drift.

Virksomheden har hånd om coronavirus. Virksomheden er fortsat i drift, og vil ansøge løbende om de mulige kompensationsmuligheder som det Danske Folketing har vedtaget, såfremt at det er relevant.

Årsrapporten aflægges som følge heraf efter princippet om fortsat drift.

Noter

2020

2019

7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 638 pr. 31. december 2020. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Holger Aage Schultz (CPR valideret)

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-613256681031

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-04-23 10:46:09Z

NEM ID 

Holger Aage Schultz (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-613256681031

IP: 217.63.xxx.xxx

2021-04-23 10:46:09Z

NEM ID 

Jesper Sørensen (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-864432421632

IP: 83.95.xxx.xxx

2021-04-24 05:28:54Z

NEM ID 

Mikkel Kibsgaard Schultz (CPR valideret)

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-412866138128

IP: 147.78.xxx.xxx

2021-04-26 19:20:56Z

NEM ID 

Bent Pedersen (CVR valideret)

Registreret revisor

På vegne af: BP-Revision ApS

Serienummer: CVR:28842562-RID:30586993

IP: 185.152.xxx.xxx

2021-04-27 04:28:25Z

NEM ID 

Holger Aage Schultz (CPR valideret)

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-613256681031

IP: 62.198.xxx.xxx

2021-04-27 04:38:18Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 1G847-MK74E-JP8Q1-HXCEx-U0H4A-TQEGK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>