



## Cortex Investment ApS

Bregnevej 12  
Himlingøje  
4652 Hårlev

CVR-nr. 26763797

## Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 15-06-2018

---

Holger Schultz  
Dirigent

Bent Pedersen, registreret revisor  
Råmosevej 11 A, 4672 Klippinge  
Tlf. 56 57 95 47 • Fax 56 57 95 49  
bprevision@mail.dk • www.bp-revision.dk

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Cortex Investment ApS

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Cortex Investment ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hårlev, den 15-06-2018

Direktion

Holger Schultz  
Direktør

Bestyrelse

Jesper Sørensen

Holger Schultz

Flemming Nielsen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Cortex Investment ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Cortex Investment ApS for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorer standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisoreres etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Cortex Investment ApS

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Klippinge, den 15-06-2018

bp-revision, registrerede revisorer  
godkendt revisionsfirma  
CVR-nr. 15735376

Bent Pedersen  
Registreret revisor FSR  
mne10769

Cortex Investment ApS

## Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Cortex Investment ApS Bregnevej 12 Himlingøje 4652 Hårlev
CVR-nr.	26763797
Stiftelsesdato	04-09-2002
Hjemsted	Stevns
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Bestyrelse	Jesper Sørensen Holger Schultz Flemming Nielsen
Direktion	Holger Schultz , Direktør
Revisor	bp-revision, registrerede revisorer godkendt revisionsfirma Råmosevej 11 A 4672 Klippinge CVR-nr.: 15735376

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje kapitalandele i andre selskaber.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. 101.219, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.485.449, og en egenkapital på kr. 782.118.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Cortex Investment ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Virksomheden aflægger årsrapport efter regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste og -tab

Virksomheden har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.



## Anvendt regnskabspraksis

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. Det svarer i al væsentlighed til nominel værdi, reduceret med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital

Egenkapitalen omfatter virksomhedskapitalen og en række øvrige egenkapitalposter, der kan være lovbestemte eller fastsat i vedtægterne.

### Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill. Udbytter fra dattervirksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af årsrapporten, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill/badwill.

### Hensatte forpligtelser

#### Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres som skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet eller afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Finansielle gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

### Anden gæld

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-12.500	-12.500
Driftsresultat		<u>-12.500</u>	<u>-12.500</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		89.386	443.948
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder		<u>24.333</u>	<u>23.397</u>
Resultat før skat		101.219	454.845
Skat af årets resultat		<u>0</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>101.219</u>	<u>454.845</u>
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		77.663	668.150
Overført resultat		<u>23.556</u>	<u>-213.305</u>
Resultatdisponering		<u>101.219</u>	<u>454.845</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	1, 3	<u>1.611.378</u>	<u>1.362.863</u>
Finansielle anlægsaktiver		<u>1.611.378</u>	<u>1.362.863</u>
Anlægsaktiver		<u>1.611.378</u>	<u>1.362.863</u>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		361.571	458.867
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		<u>512.500</u>	<u>500.000</u>
Tilgodehavender		<u>874.071</u>	<u>958.867</u>
Omsætningsaktiver		<u>874.071</u>	<u>958.867</u>
Aktiver		<u>2.485.449</u>	<u>2.321.730</u>

## Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital	4	126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	5	576.567	498.904
Overført resultat	6	79.551	55.995
Egenkapital		<u>782.118</u>	<u>680.899</u>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		11.000	11.000
Gæld til associerede virksomheder		1.692.331	1.629.831
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>1.703.331</u>	<u>1.640.831</u>
Gældsforpligtelser		<u>1.703.331</u>	<u>1.640.831</u>
Passiver		<u>2.485.449</u>	<u>2.321.730</u>
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		
Udsudte skatteaktiver og forpligtelser	9		

## Noter

			2017	2016
<b>1. Oplysninger om tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Cortex Membran ApS	København	100,00	-305.842	-31.384
Hammerholmen 22 ApS	København	75,00	-15.630	-11.723
			<u>-321.472</u>	<u>-43.107</u>
<i>Associerede virksomheder</i>				
Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
All-Tech ApS	København	50,00	1.608.196	398.985
Amager Strandvej 18 ApS	København	38,00	2.124.421	129.004
			<u>3.732.617</u>	<u>527.989</u>
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo			125.000	125.000
Tilgang i årets løb			37.500	0
Kostpris ultimo			<u>162.500</u>	<u>125.000</u>
Opskrivninger primo			-125.000	-125.000
Årets resultat			-80.607	389.994
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger			43.107	-389.994
Opskrivninger ultimo			<u>-162.500</u>	<u>-125.000</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo			<u>0</u>	<u>0</u>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>				
Cortex Membran ApS			-31.384	389.994
Hammerholmen 22 ApS			-49.223	0
			<u>-80.607</u>	<u>389.994</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>				
Cortex Membran ApS			-305.842	-274.459
Hammerholmen 22 ApS			-11.723	0
			<u>-317.565</u>	<u>-274.459</u>

## Noter

	2017	2016
<b>3. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris primo	464.500	464.500
Kostpris ultimo	<u>464.500</u>	<u>464.500</u>
Opskrivninger primo	898.363	1.135.209
Årets resultat	248.515	263.154
Modtaget udbytte	0	-500.000
Opskrivninger ultimo	<u>1.146.878</u>	<u>898.363</u>
Regnskabsmæssig værdi ultimo	<u>1.611.378</u>	<u>1.362.863</u>
<i>Årets resultat kan specificeres således:</i>		
All-Tech ApS	199.493	114.265
Amager Strandvej 18 ApS	49.022	148.893
	<u>248.515</u>	<u>263.158</u>
<i>Regnskabsmæssig værdi sammensætter sig således:</i>		
All-Tech ApS	804.098	604.605
Amager Strandvej ApS	807.280	758.258
	<u>1.611.378</u>	<u>1.362.863</u>
<b>4. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	126.000	126.000
Saldo ultimo	<u>126.000</u>	<u>126.000</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>5. Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</b>		
Saldo primo	498.904	330.754
Årets tilgang	77.663	668.150
Modtaget udbytte	0	-500.000
Saldo ultimo	<u>576.567</u>	<u>498.904</u>
<b>6. Overført resultat</b>		
Saldo primo	55.995	-230.700
Årets tilgang	23.556	-213.305
Overført til frie reserver	0	500.000
Saldo ultimo	<u>79.551</u>	<u>55.995</u>

## Noter

2017

2016

### 7. Eventualforpligtelser

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Cortex Investment ApS, der er administrationselskab i sambeskatningen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør t.kr. 0 pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.

### 9. Udskudte skatteaktiver og forpligtelser

Selskabet har et ikke aktiveret skattemæssigt underskud på t.kr. 157. Skatteværdien heraf udgør t.kr. 34.