



**Kappelskov Revision**  
Godkendt Revisionsaktieselskab

# Årsrapport

1. januar - 31. december 2019

## **Brunholm Invest A/S**

Skærødvej 29  
3200 Helsingø  
CVR-nummer: 26 76 10 93

Godkendt på selskabets generalforsamling, den / 2020

---

Randi E. Andersen  
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	3

**Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5

**Årsregnskab 1. januar - 31. december 2019**

Anvendt regnskabspraksis.....	6
Resultatopgørelse .....	9
Balance .....	10
Noter .....	12

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen og bestyrelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2019 for Brunholm Invest A/S.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Helsingør, den 20. marts 2020

### Direktion

Jan Brunholm Jensen

### Bestyrelse

Henrik Brunholm

Jan Brunholm Jensen

Randi E. Andersen

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Brunholm Invest A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for Brunholm Invest A/S for perioden 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 20. marts 2020

Kappelskov Revision  
Godkendt Revisionsaktieselskab  
CVR-nr.: 11790577

Susanne Becker  
Registreret revisor  
mne16045

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Brunholm Invest A/S Skærødvej 29 3200 Helsingør
	CVR-nr.: 26 76 10 93 Regnskabsår: 1. januar - 31. december (17. regnskabsår)
<b>Bestyrelse</b>	Henrik Brunholm Jan Brunholm Jensen Randi E. Andersen
<b>Direktion</b>	Jan Brunholm Jensen
<b>Revisor</b>	Kappelskov Revision Godkendt Revisionsaktieselskab Milnersvej 7 3400 Hillerød

## LEDELSESBERETNING

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af maskiner, samt udlejning af ejendom.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Brunholm Invest A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "nettoomsætning samt andre eksterne omkostninger".

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter andre driftsomkostninger samt omkostninger til administration mv.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen. Der afsættes ikke negativ udskudt skat.

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme er ejendomme, der besiddes for at opnå lejeindtægter og kapitalgevinster ved et eventuelt efterfølgende salg.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år	0
Ejendomme	50 år	1.000.000

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Andre værdipapirer**

Andre værdipapirer, som består af værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, indregnes til Fondsbørsens salgsværdi på balancedagen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2019

	2019	2018
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>77.028</b>	<b>302.999</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-265.186	-196.748
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>-188.158</b>	<b>106.251</b>
Andre finansielle indtægter.....	35.057	1.500
Andre finansielle omkostninger .....	-86.920	-102.489
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>-240.021</b>	<b>5.262</b>
Skat af årets resultat.....	0	0
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>-240.021</b>	<b>5.262</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat .....	-240.021	5.262
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>-240.021</b>	<b>5.262</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
AKTIVER

	2019	2018
Grunde og bygninger .....	2.013.811	2.035.381
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	1.182.524	1.426.140
Forudbetalinger for materielle anlægsaktiver .....	30.000	0
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>3.226.335</b>	<b>3.461.521</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	142.780	109.298
<b>Finansielle anlægsaktiver .....</b>	<b>142.780</b>	<b>109.298</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER .....</b>	<b>3.369.115</b>	<b>3.570.819</b>
Selskabsskat .....	347	330
<b>Tilgodehavender .....</b>	<b>347</b>	<b>330</b>
Likvide beholdninger .....	10.720	9.491
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER .....</b>	<b>11.067</b>	<b>9.821</b>
<b>AKTIVER .....</b>	<b>3.380.182</b>	<b>3.580.640</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2019  
PASSIVER

	2019	2018
Virksomhedskapital .....	540.000	540.000
Overført resultat .....	-487.842	-247.821
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>52.158</b>	<b>292.179</b>
Prioritetsgæld .....	693.282	746.728
Kreditinstitutter .....	841.605	1.104.972
Anden gæld .....	320.000	162.345
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.854.887</b>	<b>2.014.045</b>
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser.....	159.766	157.655
Kreditinstitutter .....	38.427	60.219
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....	8.500	8.500
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	398.907	199.994
Anden gæld .....	36.978	29.978
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	830.559	818.070
<b>Kortfristede gældsforpligtelser .....</b>	<b>1.473.137</b>	<b>1.274.416</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>	<b>3.328.024</b>	<b>3.288.461</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.380.182</b>	<b>3.580.640</b>
3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## NOTER

**1 Usikkerhed om fortsat drift**

Der er væsentlig usikkerhed om virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har tabt hele sin kapital. Det er ledelsens opfattelse at selskabet på sigt vil kunne reetablere kapitalen ved egen indtjening. Der har i skatteåret været store udgifter til vedligeholde og reparation af maskiner.

	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo	Kortfristet andel	Restgæld efter 5 år
<b>2 Langfristede gældsforpligtelser</b>				
Prioritetsgæld .....	746.727	719.880	26.598	586.479
Kreditinstitutter.....	1.104.973	974.772	133.167	283.867
Anden gæld .....	320.000	320.000	0	0
	<u>2.171.700</u>	<u>2.014.652</u>	<u>159.765</u>	<u>870.346</u>

**3 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.**

Der er ingen eventualforpligtelser.

**4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Værdipapirbeholdningen er lagt til sikkerhed for selskabets engagement med Danske Bank.

Der er tinglyst realkreditpantebrev på kr. 800.000 til sikkerhed for ejendommen, som har en bogført værdi på balancedagen på kr. 2.013.811 og en kreditforeningsgæld på kr. 719.880.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Randi Ellemann Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-139045832836

IP: 80.164.xxx.xxx

2020-04-04 08:28:49Z

NEM ID 

## Jan Brunholm Jensen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-336530971182

IP: 80.164.xxx.xxx

2020-04-04 08:37:54Z

NEM ID 

## Henrik Brunholm

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-702983443572

IP: 217.116.xxx.xxx

2020-04-15 08:30:11Z

NEM ID 

## Susanne Becker

Registreret revisor

Serienummer: CVR:11790577-RID:1235727922794

IP: 130.185.xxx.xxx

2020-04-16 06:48:57Z

NEM ID 

## Randi Ellemann Andersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-139045832836

IP: 80.164.xxx.xxx

2020-04-22 09:32:35Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JUMH-GZITE-F167A-NWWU-ELET6-QJOCQ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>