

Prentow Holding ApS

Lægårdvej 86B, 7500 Holstebro

CVR-nr. 26 75 89 63

Årsrapport

2023

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2024.

Kasper Prentow
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | <u>Side</u> |
|--|--------------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab | 2 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 3 |
| Ledelsesberetning | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023 | |
| Resultatopgørelse | 5 |
| Balance | 6 |
| Egenkapitalopgørelse | 8 |
| Noter | 9 |
| Anvendt regnskabspraksis | 11 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for Prentow Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holstebro, den 27. marts 2024

Direktion

Kasper Prentow

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til anpartshaveren i Prentow Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Prentow Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Holstebro, den 27. marts 2024

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen
statsautoriseret revisor
mne32792

Selskabsoplysninger

| | |
|-------------------------|--|
| Selskabet | Prentow Holding ApS Lægårdvej 86B 7500 Holstebro |
| | CVR-nr.: 26 75 89 63 |
| | Stiftet: 30. august 2002 |
| | Hjemsted: Holstebro |
| | Regnskabsår: 1. januar - 31. december 22. regnskabsår |
| Direktion | Kasper Prentow |
| Revisor | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S |
| Bankforbindelse | Vestjysk Bank |
| Dattervirksomhed | Prentow Solutions A/S, Holstebro |

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i besiddelse af kapitalandele og formuepleje i øvrigt. Herudover ejer selskabet en udlejningsejendom.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed har i 2023 udgjort et overskud på 640 t.kr. mod et overskud sidste år på 377 t.kr.

Årets resultat har i 2023 udgjort et overskud på 37 t.kr. mod et overskud sidste år på 804 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 5.131 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 79,7 % af de samlede aktiver på 6.434 t.kr., hvilket er et fald på 0,3 procentpoint i forhold til sidste år.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|--|----------------|----------------|
| Bruttofortjeneste | 14.350 | -22.003 |
| Afskrivninger af materielle anlægsaktiver | -26.356 | -2.137 |
| Resultat før finansielle poster | -12.006 | -24.140 |
| Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 639.945 | 377.334 |
| Indtægt af andre kapitalandele, der er anlægsaktiver | -537.813 | 423.955 |
| Andre finansielle indtægter | 6.636 | 48.864 |
| 2 Finansielle omkostninger | -69.850 | -18.891 |
| Resultat før skat | 26.912 | 807.122 |
| Skat af årets resultat | 9.781 | -3.008 |
| Årets resultat | 36.693 | 804.114 |
| Forslag til resultatdisponering: | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 639.945 | 377.334 |
| Udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 400.000 |
| Overføres til overført resultat | 0 | 26.780 |
| Disponeret fra overført resultat | -1.103.252 | 0 |
| Disponeret i alt | 36.693 | 804.114 |

Balance 31. december

| Aktiver | | |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Note | 2023 | 2022 |
| Anlægsaktiver | | |
| 3 Udlejningsejendom | 999.062 | 1.000.921 |
| Materielle anlægsaktiver i alt | <u>999.062</u> | <u>1.000.921</u> |
| 4 Kapitalandel i tilknyttet virksomhed | 1.148.851 | 908.906 |
| 5 Andre kapitalandele | 4.063.611 | 4.756.511 |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | <u>5.212.462</u> | <u>5.665.417</u> |
| Anlægsaktiver i alt | <u>6.211.524</u> | <u>6.666.338</u> |
| Omsætningsaktiver | | |
| Tilgodehavende skat hos tilknyttet virksomhed | 183.801 | 105.562 |
| Andre tilgodehavender | 0 | 22.748 |
| Tilgodehavender i alt | <u>183.801</u> | <u>128.310</u> |
| Værdipapirer | 0 | 23.341 |
| Værdipapirer i alt | <u>0</u> | <u>23.341</u> |
| Likvide beholdninger | 38.424 | 47.789 |
| Omsætningsaktiver i alt | <u>222.225</u> | <u>199.440</u> |
| Aktiver i alt | <u>6.433.749</u> | <u>6.865.778</u> |

Balance 31. december

| Passiver | | |
|--|-------------------------|-------------------------|
| <u>Note</u> | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
| Egenkapital | | |
| Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 539.194 | 299.249 |
| Overført resultat | 3.966.642 | 4.669.894 |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret | 500.000 | 400.000 |
| Egenkapital i alt | <u>5.130.836</u> | <u>5.494.143</u> |
| Gældsforpligtelser | | |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | 8.565 | 12.250 |
| Gæld til tilknyttet virksomhed | 1.184.117 | 1.274.890 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 6.441 | 0 |
| Selskabsskat | 73.758 | 84.495 |
| Anden gæld | 22.532 | 0 |
| Periodeafgrænsningsposter | 7.500 | 0 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | <u>1.302.913</u> | <u>1.371.635</u> |
| Gældsforpligtelser i alt | <u>1.302.913</u> | <u>1.371.635</u> |
| Passiver i alt | <u>6.433.749</u> | <u>6.865.778</u> |

6 Oplysninger om dagsværdi

7 Eventualposter

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------|---------------------------------|---|------------------------------|--|------------------|
| Egenkapital 1. januar 2022 | 125.000 | 421.915 | 4.143.114 | 700.000 | 5.390.029 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -700.000 | -700.000 |
| Overført via | | | | | |
| resultatdisponering | 0 | 377.334 | 26.780 | 400.000 | 804.114 |
| Udloddet udbytte fra | | | | | |
| tilknyttet virksomhed | 0 | -500.000 | 500.000 | 0 | 0 |
| Egenkapital 1. januar 2023 | 125.000 | 299.249 | 4.669.894 | 400.000 | 5.494.143 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -400.000 | -400.000 |
| Overført via | | | | | |
| resultatdisponering | 0 | 639.945 | -1.103.252 | 500.000 | 36.693 |
| Udloddet udbytte fra | | | | | |
| tilknyttet virksomhed | 0 | -400.000 | 400.000 | 0 | 0 |
| | 125.000 | 539.194 | 3.966.642 | 500.000 | 5.130.836 |

Noter

1. Personalemkostninger

Selskabet har ingen ansatte udover direktionen. Direktionen har ikke modtaget vederlag.

| | <u>2023</u> | <u>2022</u> |
|---|----------------------|----------------------|
| 2. Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger, tilknyttet virksomhed | 65.429 | 8.483 |
| Andre finansielle omkostninger | 4.421 | 10.408 |
| | <u>69.850</u> | <u>18.891</u> |

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| 3. Udlejningsejendom | | |
| Kostpris 1. januar | 1.003.058 | 0 |
| Tilgang i årets løb | 24.497 | 1.003.058 |
| Kostpris 31. december | <u>1.027.555</u> | <u>1.003.058</u> |
| Afskrivninger 1. januar | -2.137 | 0 |
| Årets afskrivninger | -26.356 | -2.137 |
| Afskrivninger 31. december | <u>-28.493</u> | <u>-2.137</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>999.062</u> | <u>1.000.921</u> |

4. Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

| | | |
|---|-------------------------|-----------------------|
| Kostpris 1. januar | 609.657 | 609.657 |
| Kostpris 31. december | <u>609.657</u> | <u>609.657</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 299.249 | 421.915 |
| Årets resultat | 639.945 | 377.334 |
| Udbytte | -400.000 | -500.000 |
| Opskrivninger 31. december | <u>539.194</u> | <u>299.249</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>1.148.851</u> | <u>908.906</u> |

Tilknyttet virksomhed:

| | Hjemsted | Ejerandel |
|-----------------------|-----------------|------------------|
| Prentow Solutions A/S | Holstebro | 100 % |

Noter

| | <u>31/12 2023</u> | <u>31/12 2022</u> |
|--|-------------------------|-------------------------|
| 5. Andre kapitalandele | | |
| Kostpris 1. januar | 1.712.052 | 1.720.785 |
| Afgang i årets løb | <u>0</u> | <u>-8.733</u> |
| Kostpris 31. december | <u>1.712.052</u> | <u>1.712.052</u> |
| Opskrivninger 1. januar | 3.044.459 | 3.054.446 |
| Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger | <u>-692.900</u> | <u>-9.987</u> |
| Opskrivninger 31. december | <u>2.351.559</u> | <u>3.044.459</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 31. december | <u>4.063.611</u> | <u>4.756.511</u> |

6. Oplysninger om dagsværdi

| | <u>Andre kapitalandele</u> |
|--|----------------------------|
| Dagsværdi 31. december | <u>4.063.611</u> |
| Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen | <u>-692.900</u> |

7. Eventualposter

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Prentow Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter og andre eksterne omkostninger.

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration af selskabet og lokaleomkostninger vedrørende udlejningsejendom.

Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Indtægt af kapitalandel i tilknyttet virksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af den tilknyttede virksomheds resultat efter skat.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvor brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig, og den enkelte bestanddel udgør en væsentlig del af den samlede kostpris.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-------------------|----------|-----------|
| Udlejningsejendom | 30 år | 0 % |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsmkostninger.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed

Kapitalandel i tilknyttet virksomhed indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandel i tilknyttet virksomhed til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis.

Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytte fra tilknyttet virksomhed, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttet virksomhed.

Anvendt regnskabspraksis

Andre kapitalandele

Andre kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttet virksomhed i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Prentow Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som "Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder" eller "Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder".

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.