



# Y ApS

Hegnetsvej 6  
3450 Allerød

CVR-nr. 26 75 83 86

## Årsrapport for 2021

(19. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 11. juli 2022

---

Martin Hansen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Noter	11

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Y ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Allerød, den 11. juli 2022

### Direktion

Martin Hansen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til ledelsen i Y ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Y ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Helsingør, den 11. juli 2022

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 68 49 78 17

Søren Møller-Jensen  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne32072

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Y ApS  
Hegnetsvej 6  
3450 Allerød

CVR-nr.: 26 75 83 86

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 27. august 2002

Hjemsted: Allerød

### Direktion

Martin Hansen

### Revisor

Møller-Jensen  
statsautoriseret revisionsanpartsselskab  
Frederiksborgvej 14, 1.  
3200 Helsingør

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive konsulentvirksomhed, samt at investere i aktier og anparter og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 721.806, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 6.677.801.

## Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Y ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.



## Anvendt regnskabspraksis

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<b>Brugstid</b>	<b>Restværdi</b>
Øvrige bygninger	50 år	80 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 30.700 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele der er børsnoterede måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til kostpris.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-18.875</b>	<b>38.134</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-63.587</u>	<u>-62.173</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger</b>		<b>-82.462</b>	<b>-24.039</b>
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-62.465	-32.072
Andre driftsomkostninger		<u>-103.118</u>	<u>0</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-248.045</b>	<b>-56.111</b>
Finansielle indtægter		1.070.352	272.759
Finansielle omkostninger		<u>-79.477</u>	<u>-72.930</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>742.830</b>	<b>143.718</b>
Skat af årets resultat		<u>-21.024</u>	<u>-6.349</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>721.806</u></b>	<b><u>137.369</u></b>
Foreslået udbytte		500.000	56.500
Overført resultat		<u>221.806</u>	<u>80.869</u>
		<b><u>721.806</u></b>	<b><u>137.369</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.775.823	1.783.888
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	432.518
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<u>1.775.823</u>	<u>2.216.406</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u>1.775.823</u>	<u>2.216.406</u>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		76.860	205.026
Andre tilgodehavender		764.075	510.749
Selskabsskat		11.242	63.650
<b>Tilgodehavender</b>		<u>852.177</u>	<u>779.425</u>
Værdipapirer		4.277.600	3.904.969
<b>Værdipapirer</b>		<u>4.277.600</u>	<u>3.904.969</u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u>911.747</u>	<u>659.141</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u>6.041.524</u>	<u>5.343.535</u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u>7.817.347</u>	<u>7.559.941</u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		6.052.801	5.830.995
Foreslået udbytte for regnskabsåret		500.000	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>6.677.801</u></b>	<b><u>6.012.495</u></b>
Hensættelse til udskudt skat		<u>0</u>	<u>6.349</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>6.349</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		131.565	237.079
Deposita		<u>21.000</u>	<u>21.000</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>152.565</u></b>	<b><u>258.079</u></b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		935.080	1.183.743
Selskabsskat		27.901	0
Anden gæld		<u>24.000</u>	<u>99.275</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>986.981</u></b>	<b><u>1.283.018</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.139.546</u></b>	<b><u>1.541.097</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>7.817.347</u></u></b>	<b><u><u>7.559.941</u></u></b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Pensioner	<u>63.587</u>	<u>62.173</u>
	<u><b>63.587</b></u>	<u><b>62.173</b></u>
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

	<u>2021</u> kr.
<b>2 Oplysning om dagsværdi</b>	
<b>Børnoterede aktier</b>	
Ændringer af dagsværdien, der indregnes i resultatopgørelsen	<u>42.305</u>
Dagsværdi af aktiv eller forpligtelse, der måles til dagsværdi, ultimo	<u>691.790</u>

### 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 132, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi udgør t.kr. 1.776.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for t.kr. 260 i ovenstående grunde og bygninger, som er deponeret til sikkerhed for mellemværende med bank.