



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLMSBERG PROJEKTUDVIKLING APS**  
**C/O ANDERS HOLMSBERG, LINDEVEJ 11, 5600 FAABORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI 2023 - 31. MAJ 2024**

**21. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 30. november 2024

---

Anders Holmsberg

**CVR-NR. 26 75 68 04**

**INDHOLDSFORTEGNELSE**

	<b>Side</b>
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juni 2023 - 31. maj 2024</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-18

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Holmsberg Projektudvikling ApS c/o Anders Holmsberg, Lindevej 11 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 26 75 68 04 Stiftet: 23. august 2002 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. juni 2023 - 31. maj 2024
<b>Direktion</b>	Anders Holmsberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V
<b>Pengeinstitut</b>	Nykredit Kalvebod Brygge 47 1780 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 for Holmsberg Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 20. november 2024

Direktion:

---

Anders Holmsberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejeren i Holmsberg Projektudvikling ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holmsberg Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2023 - 31. maj 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 20. november 2024

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed og eje andre selskaber samt handel med og investering i fast ejendom, værdipapirer og pantebreve og enhver form for investering tillige med rådgivning og formidling af ejendomme i enhver form for selskabsform og dertil beslægtede områder samt projektudvikling af ejendomme, herunder midlertidige ejerskaber af ejendomme/grunde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været uændrede i forhold til tidligere år.

Selskabet har realiseret et resultat på 3.431 tkr. mod -662 tkr. sidste år. Årets resultat kan henføres til positiv udvikling i finansielle indtægter, samt at forrige regnskabsår var påvirket af negative dagsværdireguleringer på investeringsejendomme.

Selskabet er fusioneret med tidligere moderselskab Holmsberg Holding ApS med virkning pr. 1. juni 2023, med selskabet som det fortsættende selskab. Fusionen er regnskabsmæssigt præsenteret i henhold til book value metoden, hvorved effekt af fusion er indregnet i åbningsegenkapitalen pr. 1. juni 2023, og uden tilpasning af sammenligningstal, således at sammenligningstal for 2022/23 ikke er direkte sammenlignelige med regnskabstallene for 2023/24.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ**

	Note	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>884.490</b>	<b>1.044.566</b>
Personaleomkostninger.....	1	-546.435	-140.266
Af- og nedskrivninger.....		-218.409	-119.967
Andre driftsomkostninger.....		-68.601	-23.860
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		500.000	-4.048.000
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>551.045</b>	<b>-3.287.527</b>
Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder.....	2	976.066	1.042.275
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-25.605	-80.527
Andre finansielle indtægter.....	3	2.895.930	851.245
Andre finansielle omkostninger.....	4	-64.596	-105.618
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>4.332.840</b>	<b>-1.580.152</b>
Skat af årets resultat.....	5	-902.287	917.705
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>3.430.553</b>	<b>-662.447</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Ekstraordinært udbytte.....		1.900.000	0
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		974.768	1.042.275
Overført resultat.....		555.785	-1.704.722
<b>I ALT</b> .....		<b>3.430.553</b>	<b>-662.447</b>



## BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		1.026.877	783.786
Investeringsjendomme.....		22.120.449	22.750.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>23.147.326</b>	<b>23.533.786</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder.....		1.037.499	0
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		19.572.574	19.936.395
Andre værdipapirer.....		871.572	235.623
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>7</b>	<b>21.481.645</b>	<b>20.172.018</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>44.628.971</b>	<b>43.705.804</b>
Andre tilgodehavender.....		7.066.976	5.174.694
Tilgodehavende selskabsskat.....		14.136	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag.....		87.665	0
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>7.168.777</b>	<b>5.174.694</b>
Andre værdipapirer.....		4.342.487	2.276.380
<b>Værdipapirer og kapitalandele.....</b>		<b>4.342.487</b>	<b>2.276.380</b>
Likvide beholdninger.....		990.667	4.332.320
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>12.501.931</b>	<b>11.783.394</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>57.130.902</b>	<b>55.489.198</b>

## BALANCE 31. MAJ

PASSIVER	Note	2024 kr.	2023 kr.
Anpartskapital.....		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		12.138.869	11.773.816
Overført resultat.....		39.254.531	32.821.026
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>51.519.400</b>	<b>44.720.842</b>
Hensættelser til udskudt skat.....		3.215.831	3.251.402
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.215.831</b>	<b>3.251.402</b>
Selskabsskat.....		973.203	1.870.417
Langfristede gældsforpligtelser.....	8	973.203	1.870.417
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		31.961	30.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		942.860	1.961.192
Anden gæld.....		441.925	3.642.693
Periodeafgrænsningsposter.....		5.722	12.652
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>1.422.468</b>	<b>5.646.537</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>2.395.671</b>	<b>7.516.954</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>57.130.902</b>	<b>55.489.198</b>
Eventualposter mv.	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

kr.	Anpartskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juni 2023.....	126.000	11.773.816	32.821.026	0	44.720.842
Forslag til resultatdisponering.....		974.768	555.785	1.900.000	3.430.553
<b>Transaktioner med ejere</b>					
Ekstraordinært udbytte.....				-1.900.000	-1.900.000
Tilgang af egenkapital ved fusion af virksomhed.....			5.268.005		5.268.005
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>					
Egenkapitalbevægelse.....		251.376	-251.376		0
<b>Overførsler</b>					
Udloddet udbytte.....		-1.537.692	1.537.692		0
Tilgang af kapitalandele ved fusion af virksomhed.....		676.601	-676.601		0
<b>Egenkapital 31. maj 2024.....</b>	<b>126.000</b>	<b>12.138.869</b>	<b>39.254.531</b>	<b>0</b>	<b>51.519.400</b>

## NOTER

	2023/24 kr.	2022/23 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	540.575	138.599	
Andre omkostninger til social sikring.....	4.297	0	
Andre personaleomkostninger.....	1.563	1.667	
	<b>546.435</b>	<b>140.266</b>	
<b>Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder</b>			<b>2</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder.....	219.468	0	
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....	756.598	1.042.275	
	<b>976.066</b>	<b>1.042.275</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>3</b>
Finansielle indtægter i øvrigt.....	2.895.930	851.245	
	<b>2.895.930</b>	<b>851.245</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>4</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder.....	0	37.781	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	64.596	67.837	
	<b>64.596</b>	<b>105.618</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>5</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	935.908	1.870.417	
Regulering skat vedrørende tidligere år.....	1.950	0	
Regulering af udskudt skat.....	-35.571	-2.788.122	
	<b>902.287</b>	<b>-917.705</b>	

## NOTER

## Note

## Materielle anlægsaktiver

6

kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsejen- domme
Kostpris 1. juni 2023.....	903.753	22.425.569
Tilgang.....	461.500	3.120.450
Afgang.....	0	-5.164.588
<b>Kostpris 31. maj 2024.....</b>	<b>1.365.253</b>	<b>20.381.431</b>
Af- og nedskrivninger 1. juni 2023.....	119.967	0
Årets afskrivninger .....	218.409	0
<b>Af- og nedskrivninger 31. maj 2024.....</b>	<b>338.376</b>	<b>0</b>
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juni 2023.....	0	324.431
Årets værdireguleringer.....	0	500.000
Værdireguleringer solgte aktiver.....	0	914.587
<b>Værdireguleringer til dagsværdi 31. maj 2024.....</b>	<b>0</b>	<b>1.739.018</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024.....</b>	<b>1.026.877</b>	<b>22.120.449</b>

Investeringsejendomme omfatter boligejendomme, hvor lejligheder udlejes primært til private. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler af tilsvarende ejendomme beliggende i samme områder, hvilket har medført en værdiregulering i året på 500 t.kr.

Fastsættelse af dagsværdi af investeringsejendommene er baseret på skøn og værdien kan påvirkes af en række usikre faktorer, herunder den forventede udvikling på ejendomsmarkedet og ejendommens attraktivitet. Det er ledelsens vurdering, at den opgjorte værdi 22.120.500 kr. er det bedste udtryk for ejendommenes dagsværdi pr. 31. maj 2024. Der er tale om et regnskabsmæssigt skøn og den faktiske salgspris kan afvige fra den fastsatte dagsværdi, og afvigelsen kan være betydelig.

## NOTER

				Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>				<b>7</b>
kr.	Kapitalandele i dattervirksomheder	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdipapirer	
Kostpris 1. juni 2023.....	560.000	4.987.931	358.840	
Tilgang.....	0	0	618.865	
Afgang.....	0	-124.000	0	
<b>Kostpris 31. maj 2024.....</b>	<b>560.000</b>	<b>4.863.931</b>	<b>977.705</b>	
Værdireguleringer 1. juni 2023.....	676.601	14.948.465	-80.528	
Udloddet resultat .....	-418.570	-1.119.122	0	
Årets resultat .....	219.468	755.300	0	
Årets værdireguleringer .....	0	0	-25.605	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	0	124.000	0	
<b>Værdireguleringer 31. maj 2024.....</b>	<b>477.499</b>	<b>14.708.643</b>	<b>-106.133</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2024.....</b>	<b>1.037.499</b>	<b>19.572.574</b>	<b>871.572</b>	
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>				<b>8</b>
kr.	31/5 2024 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2023 gæld i alt
Selskabsskat.....	973.203	0	0	1.870.417
	<b>973.203</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1.870.417</b>
<b>Eventualposter mv.</b>				<b>9</b>
<b>Eventualforpligtelser</b>				
Selskabet har afgivet kautioner i forbindelse med deltagelse i kommanditselskaber. Forpligtelsen udgør 4.254 tkr. pr. 31. maj 2024. Selskabets resthæftelse vedrørende deltagelse i kommanditselskaber udgør 0 tkr. pr. 31. maj 2024.				
Selskabet har afgivet investeringstilsagn vedrørende investering i kapitalforeninger, og resterende tilsagn udgør 4.673 tkr. pr. 31. maj 2024.				
<b>Hæftelse i sambeskatningen</b>				
Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.				
Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst udgør 973 tkr. pr. balancedagen.				
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				<b>10</b>
Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen er afgivet pant i nom. 427.000 kr. i selskabets ejerligheder. Bogført værdi af ejerlighederne udgør 4.800 tkr. pr. 31. maj 2024.				

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holmsberg Projektudvikling ApS for 2023/24 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Fusion 1. juni 2023

Selskabet har gennemført en skattefri fusion pr. 1. juni 2023 med tidligere moderselskab; Holmsberg Holding ApS, med selskabet som fortsættende selskab. Fusionen er regnskabsmæssigt indregnet i henhold til book value metoden, hvor effekten indregnes i egenkapitalen på fusionstidspunktet, og uden tilpasning af sammenligningstal. Sammenligningstallene for 2022/23 kan således ikke sammenholdes med indeværende år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter fra rådgivning og formidling af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som ydelserne vedrører eller der opnåes ubetinget ret til honorarindtægt afhængig af indtægternes karakter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætning indeholder endvidere huslejeindtægter, som er periodiseret således, at de dækker huslejeindtægter for regnskabsåret. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter salgs-, ejendoms-, bil- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Indtægter af kapitalandele i datter- og associerede virksomheder

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheders og associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og regulering for koncern goodwill og -badwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realiserbar. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## BALANCEN

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden).

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører selskabets deltagelse i K/S-projekter, hvori selskabet vurderes at have betydelig indflydelse. Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af K/S-virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder, opgjort efter fradrag af henførbart udskudt skat, overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Modtaget udbytte fradrages den regnskabsmæssige værdi af kapitalandelen.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder opgøres som forskellen mellem nettosalgsprisen og den regnskabsmæssige værdi af den afhændede kapitalandel på salgstidspunktet inkl. ikke-afskrevet merværdier og goodwill. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### **Gældsforpligtelser**

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter, passiver**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.