



## Holmsberg Projektudvikling ApS

Magnoliavej 12 B, st.  
5250 Odense SV  
CVR-nr. 26756804

## Årsrapport 01.06.2019 - 31.05.2020

Godkendt på selskabets generalforsamling, den  
05.10.2020

---

**Anders Holmsberg**  
Dirigent

# Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019/20	7
Balance pr. 31.05.2020	8
Egenkapitalopgørelse for 2019/20	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

# Virksomhedsoplysninger

## Virksomhed

Holmsberg Projektudvikling ApS

Magnoliavej 12 B, st.

5250 Odense SV

CVR-nr.: 26756804

Hjemsted: Odense

Regnskabsår: 01.06.2019 - 31.05.2020

## Direktion

Anders Holmsberg

## Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Weidekampsgade 6

Postboks 1600

0900 København C

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.06.2019 - 31.05.2020 for Holmsberg Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2020 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2019 - 31.05.2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Odense, den 02.10.2020

**Direktion**

**Anders Holmsberg**

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Holmsberg Projektudvikling ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holmsberg Projektudvikling ApS for regnskabsåret 01.06.2019 - 31.05.2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.05.2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.06.2019 - 31.05.2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 02.10.2020

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33963556

### **Kim Takata Mücke**

Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

# Ledelsesberetning

## Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed og eje andre selskaber samt handel med og investering i fast ejendom, værdipapirer og pantebreve og enhver form for investering tillige med rådgivning og formidling af ejendomme i enhver form for selskabsform og dertil beslægtede områder samt projektudvikling af ejendomme, herunder midlertidige ejerskaber af ejendomme/grunde.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets overskud på 6.903 t.kr. for tilfredsstillende, og selskabet har pr. 31.05.2020 en egenkapital på 28.171 t.kr.

Ledelsen har ændret anvendt regnskabspraksis og er overgået til at anvende indre værdis metode ved indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder. Der henvises til særskilt omtale i anvendt regnskabspraksis, hvor konsekvenser mv. ved ændringen er omtalt.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

# Resultatopgørelse for 2019/20

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>807.977</b>	<b>724.722</b>
Personaleomkostninger	1	(129.480)	(146.455)
Af- og nedskrivninger		(106.945)	(97.222)
<b>Driftsresultat</b>		<b>571.552</b>	<b>481.045</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		8.030.232	8.915.330
Andre finansielle indtægter	2	972.134	397.269
Andre finansielle omkostninger	3	(888.511)	(156.073)
<b>Resultat før dagsværdireguleringer og skat</b>		<b>8.685.407</b>	<b>9.637.571</b>
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		939.995	0
<b>Resultat før skat</b>		<b>9.625.402</b>	<b>9.637.571</b>
Skat af årets resultat	4	(2.722.109)	(965.027)
<b>Årets resultat</b>		<b>6.903.293</b>	<b>8.672.544</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		6.903.293	8.672.544
<b>Resultatdisponering</b>		<b>6.903.293</b>	<b>8.672.544</b>



# Balance pr. 31.05.2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Investeringsejendomme		11.198.920	9.954.257
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	252.778
<b>Materielle aktiver</b>	5	<b>11.198.920</b>	<b>10.207.035</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.868.819	3.868.819
Kapitalandele i associerede virksomheder		18.244.954	15.555.310
Andre værdipapirer og kapitalandele		629.389	3.024.030
Udskudt skat		0	0
<b>Finansielle aktiver</b>	6	<b>22.743.162</b>	<b>22.448.159</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>33.942.082</b>	<b>32.655.194</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		227.375	0
Andre tilgodehavender		70.796	206.492
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		17.804	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>315.975</b>	<b>206.492</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		4.322.078	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b>4.322.078</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>926.656</b>	<b>1.363.246</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.564.709</b>	<b>1.569.738</b>
<b>Aktiver</b>		<b>39.506.791</b>	<b>34.224.932</b>

**Passiver**

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Virksomhedskapital		126.000	126.000
Overkurs ved emission		0	3.867.819
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		15.083.068	14.727.522
Overført overskud eller underskud		12.961.861	2.546.295
<b>Egenkapital</b>		<b>28.170.929</b>	<b>21.267.636</b>
Udskudt skat		2.838.955	104.736
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b>2.838.955</b>	<b>104.736</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.243.563	2.385.567
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.243.563</b>	<b>2.385.567</b>
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	7	137.040	114.433
Leverandører af varer og tjenesteydelser		17.500	20.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		5.638.579	9.933.994
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		21.037	0
Skyldige sambeskatningsbidrag		2.120	0
Anden gæld		437.068	398.566
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>6.253.344</b>	<b>10.466.993</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.496.907</b>	<b>12.852.560</b>
<b>Passiver</b>		<b>39.506.791</b>	<b>34.224.932</b>
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

# Egenkapitalopgørelse for 2019/20

	Virksomheds- kapital kr.	Overkurs ved emission kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	126.000	3.867.819	0	8.498.599	12.492.418
Ændring i regnskabspraksis	0	0	14.727.522	(5.952.304)	8.775.218
<b>Korrigeret egenkapital primo</b>	<b>126.000</b>	<b>3.867.819</b>	<b>14.727.522</b>	<b>2.546.295</b>	<b>21.267.636</b>
Udbytte fra associerede virksomheder	0	0	(5.165.070)	5.165.070	0
Overført til reserver	0	(3.867.819)	0	3.867.819	0
Årets resultat	0	0	5.520.616	1.382.677	6.903.293
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>126.000</b>	<b>0</b>	<b>15.083.068</b>	<b>12.961.861</b>	<b>28.170.929</b>

# Noter

## 1 Personaleomkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Gager og lønninger	129.480	146.455
	<b>129.480</b>	<b>146.455</b>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<b>1</b>	<b>1</b>

## 2 Andre finansielle indtægter

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	346
Renteindtægter i øvrigt	219.135	323.421
Dagsværdireguleringer	726.199	73.502
Øvrige finansielle indtægter	26.800	0
	<b>972.134</b>	<b>397.269</b>

## 3 Andre finansielle omkostninger

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	68.447	44.924
Renteomkostninger i øvrigt	118.434	92.829
Dagsværdireguleringer	701.630	0
Øvrige finansielle omkostninger	0	18.320
	<b>888.511</b>	<b>156.073</b>

## 4 Skat af årets resultat

	2019/20	2018/19
	kr.	kr.
Aktuel skat	5.694	0
Ændring af udskudt skat	2.734.219	965.027
Refusion i sambeskatning	(17.804)	0
	<b>2.722.109</b>	<b>965.027</b>

## 5 Materielle aktiver

	Investerings- ejendomme kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	9.954.257	350.000
Tilgange	304.668	0
Afgange	0	(350.000)
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>10.258.925</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivninger primo	0	(97.222)
Årets afskrivninger	0	(106.945)
Tilbageførsel ved afgange	0	204.167
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Årets dagsværdireguleringer	939.995	0
<b>Dagsværdireguleringer ultimo</b>	<b>939.995</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>11.198.920</b>	<b>0</b>

Dagsværdien er opgjort på baggrund af det sidste års handler af tilsvarende ejendomme beliggende i samme område.

## 6 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.	Udskudt skat kr.
Kostpris primo	3.868.819	1.268.646	3.024.030	860.291
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	(545.594)	0	(860.291)
Tilgange	0	126.912	0	0
Afgange	0	(302.430)	(2.394.641)	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>3.868.819</b>	<b>547.534</b>	<b>629.389</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	0	4.546.419	0	0
Ændring i anvendt regnskabspraksis	0	10.285.839	0	0
Andel af årets resultat	0	8.030.232	0	0
Udbytte	0	(5.165.070)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>17.697.420</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.868.819</b>	<b>18.244.954</b>	<b>629.389</b>	<b>0</b>

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Retsform	Ejerandel %	Egenkapital kr.	Resultat kr.
AMP 6 ApS	Odense	ApS	100	7.142.729	2.811.069

## 7 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019/20 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018/19 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019/20 kr.	Restgæld efter 5 år 2019/20 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	137.040	114.433	2.243.563	1.558.363
	<b>137.040</b>	<b>114.433</b>	<b>2.243.563</b>	<b>1.558.363</b>

## 8 Eventualforpligtelser

	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Kautions- og garantiforpligtelser	2.781.575	840.000
<b>Eventualforpligtelser over for associerede virksomheder</b>	<b>2.781.575</b>	<b>840.000</b>

Selskabet har som kommanditist i en række kommanditselskaber en resthæftelse på 396 t.kr.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med Holmsberg Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpanterebreve nom. 2.705 t.kr. i ejendomme.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte ejendomme udgør 4.799 t.kr.

# Anvendt regnskabspraksis

## Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

## Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis er ændret for indregning og måling af kapitalandele i associerede virksomheder, som fremover måles efter indre værdis metode.

Sammenligningstillene er blevet ændret i henhold til den nye praksis. Konsekvensen ved ændringen er, at årets resultat for 2019/20 er forværret med 2.629 t.kr., aktivsum er forøget med 8.967 t.kr., og at egenkapitalen, netto efter udskudt skat, er forøget med 6.146 t.kr.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter og indregnes i den periode, som huslejen dækker.

### Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter diverse eksterne selskabsomkostninger.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager.

**Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger.

**Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder**

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

**Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, amortisering af finansielle aktiver samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

**Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

**Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

**Balancen****Materielle aktiver**

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar

3 år

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

**Investeringsejendomme**

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der består af ejendommens købspris tillagt



direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber.

Regnskabsårets regulering af ejendommenes dagsværdi indregnes i resultatopgørelsen.

### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttet virksomhed indregnes til kostpris og nedskrives til genindvindingsværdi, hvor denne er lavere.

### **Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører selskabets deltagelse i K/S-projekter, hvori selskabet vurderes at have betydelig indflydelse, og indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder, opgjort efter fradrag af henførbare udskudt skat, overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter pantebreve. Pantebreve måles til laveste værdi af amortiseret kostpris eller dagsværdi. Amortiseringstillæg og nedskrivninger til lavere dagsværdi samt tilbageførsler heraf indregnes under finansielle poster.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### **Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag**

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele (omsætningsaktiver)**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

**Udskudt skat**

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

**Gæld til realkreditinstitutter**

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

**Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.