



Tlf.: 39 15 52 00  
koebenhavn@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Havneholmen 29  
DK-1561 København V  
CVR-nr. 20 22 26 70

**HOLMSBERG PROJEKTUDVIKLING APS**  
**C/O ANDERS HOLMSBERG, LINDEVEJ 11, 5600 FAABORG**

**ÅRSRAPPORT**

**1. JUNI 2022 - 31. MAJ 2023**

**20. REGNSKABSÅR**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 31. oktober 2023

---

Anders Holmsberg

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	3
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	4
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang.....	5-6
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	7
<b>Årsregnskab 1. juni 2022 - 31. maj 2023</b>	
Resultatopgørelse.....	8
Balance.....	9-10
Egenkapitalopgørelse.....	11
Noter.....	12-14
Anvendt regnskabspraksis.....	15-17

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Holmsberg Projektudvikling ApS c/o Anders Holmsberg, Lindevej 11 5600 Faaborg
	CVR-nr.: 26 75 68 04 Stiftet: 23. august 2002 Kommune: Faaborg-Midtfyn Regnskabsår: 1. juni 2022 - 31. maj 2023
<b>Direktion</b>	Anders Holmsberg
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Havneholmen 29 1561 København V

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 for Holmsberg Projektudvikling ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Faaborg, den 30. oktober 2023

Direktion:

---

Anders Holmsberg

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

### *Til kapitalejerne i Holmsberg Projektudvikling ApS*

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Holmsberg Projektudvikling ApS for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. maj 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juni 2022 - 31. maj 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 30. oktober 2023

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 20 22 26 70

Kim Mücke  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne10944

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed og eje andre selskaber samt handel med og investering i fast ejendom, værdipapirer og pantebreve og enhver form for investering tillige med rådgivning og formidling af ejendomme i enhver form for selskabsform og dertil beslægtede områder samt projektudvikling af ejendomme, herunder midlertidige ejerskaber af ejendomme/grunde.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter har været uændrede i forhold til tidligere år.

Selskabet har realiseret et resultat på -662 kr. mod 6.718 tkr. sidste år. Årets resultat kan henføres til negativ dagsregulering af ejendommene.

### Betydningsfulde begivenheder, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JUNI - 31. MAJ**

	Note	2022/23 kr.	2021/22 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>1.044.566</b>	<b>929.708</b>
Personaleomkostninger.....	1	-140.266	-773.590
Af- og nedskrivninger.....		-119.967	0
Andre driftsomkostninger.....		-23.860	-35.653
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme.....		-4.048.000	2.874.257
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>-3.287.527</b>	<b>2.994.722</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.042.275	5.435.112
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver.....		-80.527	0
Andre finansielle indtægter.....	2	851.245	1.275.048
Andre finansielle omkostninger.....	3	-105.618	-1.254.581
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>-1.580.152</b>	<b>8.450.301</b>
Skat af årets resultat.....	4	917.705	-1.732.591
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>-662.447</b>	<b>6.717.710</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Henlæggelser til reserve for nettoopskrivning efter indre vær- dis metode.....		1.042.275	0
Overført resultat.....		-1.704.722	6.717.710
<b>I ALT</b> .....		<b>-662.447</b>	<b>6.717.710</b>



## BALANCE 31. MAJ

AKTIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....		783.786	4.000
Investeringsjendomme.....		22.750.000	27.950.000
<b>Materielle anlægsaktiver.....</b>	<b>5</b>	<b>23.533.786</b>	<b>27.954.000</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		19.936.395	26.696.552
Andre værdipapirer.....		235.623	306.306
<b>Finansielle anlægsaktiver.....</b>	<b>6</b>	<b>20.172.018</b>	<b>27.002.858</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER.....</b>		<b>43.705.804</b>	<b>54.956.858</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser.....		0	93.750
Andre tilgodehavender.....		5.174.694	8.161.190
<b>Tilgodehavender.....</b>		<b>5.174.694</b>	<b>8.254.940</b>
Andre værdipapirer.....		2.276.380	953.250
<b>Værdipapirer.....</b>		<b>2.276.380</b>	<b>953.250</b>
<b>Likvide beholdninger.....</b>		<b>4.332.320</b>	<b>834.944</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER.....</b>		<b>11.783.394</b>	<b>10.043.134</b>
<b>AKTIVER.....</b>		<b>55.489.198</b>	<b>64.999.992</b>

**BALANCE 31. MAJ**

PASSIVER	Note	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital.....		126.000	126.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode.....		11.773.816	17.601.588
Overført resultat.....		32.821.026	27.655.701
<b>EGENKAPITAL.....</b>		<b>44.720.842</b>	<b>45.383.289</b>
Hensættelse til udskudt skat.....		3.251.402	6.039.524
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>		<b>3.251.402</b>	<b>6.039.524</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	6.454.333
Selskabsskat.....		1.870.417	1.302
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>7</b>	<b>1.870.417</b>	<b>6.455.635</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		0	259.240
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		30.000	25.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		1.961.192	2.650.260
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse.....		0	875
Anden gæld.....		3.642.693	4.147.066
Periodeafgrænsningsposter.....		12.652	39.103
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>5.646.537</b>	<b>7.121.544</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER.....</b>		<b>7.516.954</b>	<b>13.577.179</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>55.489.198</b>	<b>64.999.992</b>
 Eventualposter mv.	 8		
 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	 9		

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	Selskabs- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital 1. juni 2022.....	126.000	17.601.588	27.655.701	45.383.289
Forslag til resultatdisponering.....		1.042.275	-1.704.722	-662.447
<b>Andre lovpligtige bindinger</b>				
Egenkapitalbevægelse.....		2.896.568	-2.896.568	0
<b>Overførsler</b>				
Udloddet udbytte.....		-9.766.615	9.766.615	0
<b>Egenkapital 31. maj 2023.....</b>	<b>126.000</b>	<b>11.773.816</b>	<b>32.821.026</b>	<b>44.720.842</b>

## NOTER

	2022/23 kr.	2021/22 kr.	Note
<b>Personaleomkostninger</b>			<b>1</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit:	1	1	
Løn og gager .....	138.599	750.000	
Andre personaleomkostninger .....	1.667	23.590	
	<b>140.266</b>	<b>773.590</b>	
<b>Andre finansielle indtægter</b>			<b>2</b>
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder .....	0	2.663	
Finansielle indtægter i øvrigt .....	851.245	1.272.385	
	<b>851.245</b>	<b>1.275.048</b>	
<b>Andre finansielle omkostninger</b>			<b>3</b>
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder .....	41.069	79.260	
Finansielle omkostninger i øvrigt .....	64.549	1.175.321	
	<b>105.618</b>	<b>1.254.581</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>4</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst .....	1.870.417	20.482	
Regulering skat vedrørende tidligere år .....	0	-1.669	
Regulering af udskudt skat .....	-2.788.122	1.713.778	
	<b>-917.705</b>	<b>1.732.591</b>	
<b>Materielle anlægsaktiver</b>			<b>5</b>
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Investeringsejen- domme	
Kostpris 1. juni 2022 .....	4.000	22.993.673	
Tilgang .....	899.753	48.000	
Afgang .....	0	-616.104	
Kostpris 31. maj 2023 .....	<b>903.753</b>	<b>22.425.569</b>	
Årets afskrivninger .....	119.967	0	
Af- og nedskrivninger 31. maj 2023 .....	<b>119.967</b>	<b>0</b>	
Værdireguleringer til dagsværdi 1. juni 2022 .....	0	4.956.327	
Årets værdireguleringer .....	0	-4.048.000	
Værdireguleringer solgte aktiver .....	0	-583.896	
Værdireguleringer til dagsværdi 31. maj 2023 .....	<b>0</b>	<b>324.431</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023 .....</b>	<b>783.786</b>	<b>22.750.000</b>	

Investeringsejendomme omfatter boligejendomme, hvor lejligheder udlejes primært til private. Dagsværdien er opgjort på baggrund af handler af tilsvarende ejendomme beliggende i samme områder, hvilket har medført en værdiregulering i året på -4.048 t.kr.

## NOTER

			Note
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>6</b>
	Kapitalandele i associerede virksomheder	Andre værdi- papirer	
Kostpris 1. juni 2022.....	3.216.747	306.306	
Tilgang.....	1.964.183	316.150	
Afgang.....	-193.000	-306.306	
<b>Kostpris 31. maj 2023.....</b>	<b>4.987.930</b>	<b>316.150</b>	
Værdireguleringer 1. juni 2022.....	23.479.805	0	
Udloddet resultat .....	-9.766.615	0	
Årets resultat .....	-74.471	0	
Årets værdireguleringer .....	0	-80.527	
Tilbageførsel af værdiregulering på afhændede aktiver.....	193.000	0	
Værdiregulering koncern badwill.....	1.116.746	0	
<b>Værdireguleringer 31. maj 2023.....</b>	<b>14.948.465</b>	<b>-80.527</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. maj 2023.....</b>	<b>19.936.395</b>	<b>235.623</b>	

Langfristede gældsforpligtelser	31/5 2023 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år	31/5 2022 gæld i alt	7
Gæld til pengeinstitutter.....	0	0	0	6.713.573	
Selskabsskat.....	1.870.417	0	0	1.302	
	<b>1.870.417</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>6.714.875</b>	

## Eventualposter mv.

8

### Eventualforpligtelser

Selskabet har afgivet kautioner i forbindelse med deltagelse i kommanditselskaber. Forpligtelsen udgør 4.254 tkr. pr. 31. maj 2023. Selskabets resthæftelse vedrørende deltagelse i kommanditselskabern udgør 0 tkr. pr. 31. maj 2023.

Selskabet har afgivet investeringstilsagn vedrørende investering i kapitalforeninger, og resterende tilsagn udgør 5.285 tkr. pr. 31. maj 2023.

### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for eventuelle kildeskatter såsom udbytteskat mv.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for HOLMSBERG HOLDING ApS, der er administrationsselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****9**

Til sikkerhed for mellemværende med Ejerforeningen er afgivet pant i nom. 490.000 kr. i selskabets ejerligheder. Bogført værdi af ejerlighederne udgør 5.750 tkr. pr. 31. maj 2023.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Holmsberg Projektudvikling ApS for 2022/23 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætning indeholder indtægter fra rådgivning og formidling af ejendomme og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som ydelserne vedrører eller der opnåes ubetinget ret til honorarindtægt afhængig af indtægternes karakter. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Nettoomsætning indeholder endvidere huslejeindtægter, som er periodiseret således, at de dækker huslejeindtægter for regnskabsåret. Opkrævede bidrag til dækning af varme indgår ikke i huslejeindtægter.

### Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets aktiviteter, herunder tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter øvrige salgs-, ejendoms-, bil- og administrationsomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

I ejerselskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af associerede virksomheders resultat opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med fuld eliminering af urealiserede interne avancer og tab og regulering for koncern badwill opstået ved købsprisallokering på overtagelsestidspunktet.

Ved afhændelser indregnes eventuel fortjeneste, når de økonomiske rettigheder knyttet til de solgte kapitalandele af associerede virksomheder overføres, dog tidligst når fortjenesten er realiseret eller anses som realisabel. Desuden indgår realiserede tab udover nedskrivninger, når sådanne må konstateres.

### Indtægter af andre værdipapirer

Indtægter af andre værdipapirer indeholder realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Renteindtægter og -omkostninger beregnes på amortiserede kostpriser.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi:

	Brugstid	Restværdi
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar.....	5 år	0-100 %

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet med fradrag af afhændelsesomkostninger. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger. Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi, der svarer til det beløb, som den enkelte ejendom vurderes at ville kunne sælges for på balancedagen til en uafhængig køber. Ændringer i dagsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger tillægges anskaffelssummen på investeringsejendommene, når det er sandsynligt, at afholdelsen vil medføre fremtidige økonomiske fordele for virksomheden. Andre omkostninger til reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i associerede virksomheder vedrører selskabets deltagelse i K/S-projekter, hvori selskabet vurderes at have betydelig indflydelse, og indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af K/S-projekternes regnskabsmæssige indre værdi.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis virksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder, opgjort efter fradrag af henførbare udskudt skat, overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Andre værdipapirer omfatter kapitalforeninger og pantebreve, der forventes beholdt til udløb, og måles til amortiseret kostpris.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt finansielle anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdi er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdien fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra fortsat anvendelse af aktivet eller aktivgruppen og det forventede provenu ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid. Der anvendes en diskonteringsrente, som afspejler den risikofri markedsrente og ejernes afkastkrav for tilsvarende aktiver. Vækstraten i terminalperioden fastsættes i overensstemmelse med branchenormen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede aktier. Børsnoterede værdipapirer måles til børskurs.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen. Tilgodehavende og skyldigt sambeskatningsbidrag indregnes i balancen under henholdsvis omsætningsaktiver og gæld.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at blive anvendt inden for en overskuelig årrække, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Amortiseret kostpris for kortfristede forpligtelser svarer normalt til nominel værdi.

### Periodeafgrænsningsposter, passiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.