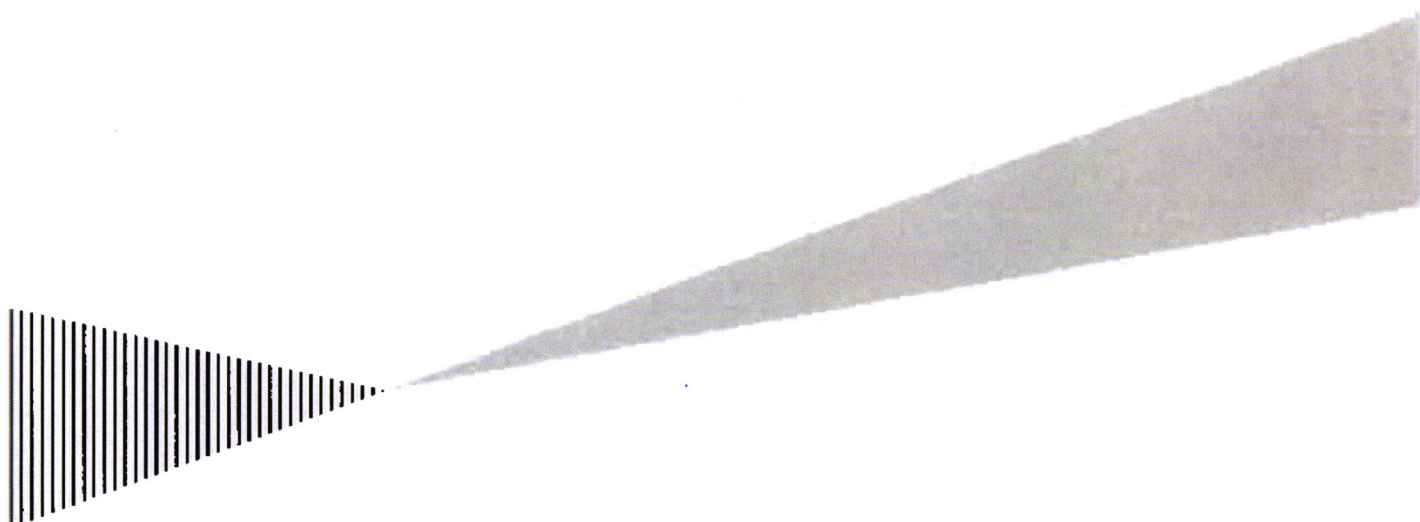


# Wiborg & Partnere ApS

Scherfigsvej 1, 2100 København Ø

CVR-nr. 26 75 66 77



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 15. maj 2017

Som dirigent:

Erik Steen Wiborg-Nissen



Building a better  
working world



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



### Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wiborg & Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. maj 2017

Direktion:

Erik Steen Wiborg-Nissen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wiborg & Partnere ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wiborg & Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende værdien af selskabets udlån til dets moderselskab. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.



## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Bortset herfra og baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav.

Vejle, den 15. maj 2017

ERNST & YOUNG

Godkendt Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 30 70 02 28

Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wiborg & Partnere ApS
Adresse, postnr., by	Scherfigsvej 1, 2100 København Ø
CVR-nr.	26 75 66 77
Stiftet	1. august 2002
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Steen Wiborg-Nissen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle



## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets driver virksomhed som ejendomsmægler og vurderingsvirksomhed.

#### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et resultat på 2.491 t.kr. og en egenkapital på 6.611 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabet har et betydeligt udlån til moderselskabet på 5.277 t.kr. Moderselskabet har ligeledes et stort koncernudlån til dette selskabs tysk datterselskab - LSW Invest Europa GmbH.

Moderselskabets evne til at tilbagebetale dets lån til selskabet er nært forbundet med værdien af udlejningsejendommen i datterselskabet - LSW Invest Europa GmbH - herunder dette selskabs evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden

LSW Invest Europa GmbH ejer en velbeliggende udlejningsejendom i Tyskland. Ejendommen er fuldt udlejet

Ledelsen har skønnet over markedsværdien af det tyske datterselskabs ejendom og dets evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden. Der er foretaget en skønnet vurdering af markedsværdien af det tysk selskabs udlejningsejendom med assistance fra en lokal mægler.

Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2016. Det lokale tyske regnskab (udkast) for 2016 er opgjort efter dansk regnskabspraksis med optagelse af ejendommen til vurderet dagsværdi - udviser et resultat på 608 t.kr. og en negativ egenkapital på 608 t.kr.

Det tyske selskabs likviditetsoverskud fra driften anvendes i øjeblikket til afvikling af prioritetsgæld. Der har ikke været mulighed for at afvikle gælden til koncernselskaber. Ledelsen arbejder på at omprioritere udlejningsejendommen og forlænge lejeaftalen i det tyske datterselskab. Derefter er det ledelsens hensigt at afstå udlejningsejendommen inden for et kortere årrække. Afståelsestidspunktet er naturligvis usikkert.

Som følge af ovenstående er der væsentlig usikkerhed til værdien af tilgodehavendet hos moderselskabet - herunder tilbagebetalingstidspunktet.

#### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

#### Forventet udvikling

Ledelsen forventer for det kommende regnskabsår et resultat på niveau med 2016.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.680.679	3.979.068
3	Administrationsomkostninger	-2.456.323	-2.054.116
	<b>Resultat af primær drift</b>	2.224.356	1.924.952
4	Finansielle indtægter	105.544	105.178
	Finansielle omkostninger	-24.742	-80.087
	<b>Resultat før skat</b>	2.305.158	1.950.043
5	Skat af årets resultat	185.482	-456.131
	<b>Årets resultat</b>	2.490.640	1.493.912
	 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	2.490.640	1.493.912
		2.490.640	1.493.912





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	127.226	57.050
	Indretning af lejede lokaler	38.880	58.258
		<u>166.106</u>	<u>115.308</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>166.106</u>	<u>115.308</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	230.469	68.073
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.313.202	5.317.869
	Udskudte skatteaktiver	54.694	0
	Andre tilgodehavender	250.107	250.107
	Periodeafgrænsningsposter	128.096	49.161
		<u>5.976.568</u>	<u>5.685.210</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>1.321.497</u>	<u>307</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>7.298.065</u>	<u>5.685.517</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>7.464.171</u>	<u>5.800.825</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>PASSIVER</b>		
	Egenkapital		
7	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	6.486.026	3.995.386
	Egenkapital i alt	6.611.026	4.120.386
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til banker	0	740.452
	Skyldig selskabsskat	175.870	456.131
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	162.663	5.539
	Anden gæld	514.612	461.727
	Periodeafgrænsningsposter	0	16.590
		853.145	1.680.439
	Gældsforpligtelser i alt	853.145	1.680.439
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>7.464.171</b>	<b>5.800.825</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	2.501.474	2.626.474
Overført, jf. resultatdisponering	0	1.400.984	1.400.984
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	3.995.386	4.120.386
Overført, jf. resultatdisponering	0	2.490.640	2.490.640
Egenkapital 31. december 2016	125.000	6.486.026	6.611.026



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wiborg & Partnere ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når honoraret anses for indtjent.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	4 år



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

##### Balancen

###### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

###### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

###### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

###### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominal værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne betalinger, som vedrører indtægter i efterfølgende regnskabsår.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har et betydeligt udlån til moderselskabet på 5.277 t.kr. Moderselskabet har ligeledes et stort koncernudlån til dette selskabs tysk datterselskab - LSW Invest Europa GmbH.

Moderselskabets evne til at tilbagebetale dets lån til selskabet er nært forbundet med værdien af udlejningsejendommen i datterselskabet - LSW Invest Europa GmbH - herunder dette selskabs evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden

Ledelsen har skønnet over markedsværdien af det tyske datterselskabs ejendom og dets evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden. Der er foretaget en skønnet vurdering af markedsværdien af det tyske selskabs udlejningsejendom med assistance fra en lokal mægler.

Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2016. Det lokale tyske regnskab (udkast) for 2016 er opgjort efter dansk regnskabspraksis med optagelse af ejendommen til vurderet dagsværdi - udviser et resultat på 608 t.kr. og en negativ egenkapital på 608 t.kr.

Det tyske selskabs likviditetsoverskud fra driften anvendes i øjeblikket til afvikling af prioritetsgæld. Der har ikke været mulighed for at afvikle gælden til koncernselskaber. Ledelsen arbejder på at omprioritere udlejningsejendommen og forlænge lejeaftalen i det tyske datterselskab. Derefter er det ledelsens hensigt at afstå udlejningsejendommen inden for et kortere årrække. Afståelsestidspunktet er naturligvis usikkert.

Som følge af ovenstående er der væsentlig usikkerhed til værdien af tilgodehavendet hos moderselskabet - herunder tilbagebetalingstidspunktet.

kr.	2016	2015
3 Personaleomkostninger		
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	2	2



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016	2015	
<b>4 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	105.205	104.194	
Andre finansielle indtægter	339	984	
	<u>105.544</u>	<u>105.178</u>	
<b>5 Skat af årets resultat</b>			
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	306.709	
Årets regulering af udskudt skat	-54.694	0	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-306.658	0	
Refusion i sambeskatning	175.870	149.422	
	<u>-185.482</u>	<u>456.131</u>	
<b>6 Materielle anlægsaktiver</b>			
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
kr.			
Kostpris 1. januar 2016	804.151	1.324.670	2.128.821
Tilgang i årets løb	111.698	0	111.698
Kostpris 31. december 2016	<u>915.849</u>	<u>1.324.670</u>	<u>2.240.519</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	747.101	1.266.412	2.013.513
Årets afskrivninger	41.522	19.378	60.900
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>788.623</u>	<u>1.285.790</u>	<u>2.074.413</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>127.226</u>	<u>38.880</u>	<u>166.106</u>

### 7 Selskabskapital

Virksomhedens anpartskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.

### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

#### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, Investeringsselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S, CVR-nr. 27 26 34 53.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

#### Andre økonomiske forpligtelser





## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v. (fortsat)

Lejeforpligtelser omfatter huslejekontrakt med i alt 216.390 kr. i uopsigelige huslejekontrakter med en resterende kontraktperiode på 6 måneder.

Leasingforpligtelser omfatter leasing af kopimaskiner, i alt 38.400 kr. med resterende kontraktperiode på 3 år.