

# Wiborg & Partnere ApS

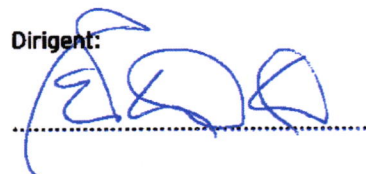
Scherfigsvej 1, 2100 København Ø

CVR-nr. 26 75 66 77

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. maj 2018

Dirigent:



## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11



### Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Wiborg & Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30. maj 2018

Direktion:



---

Erik Steen Wiborg-Nissen

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Wiborg & Partnere ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Wiborg & Partnere ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

### Fremhævelse af forhold i regnskabet

Vi henleder opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvor det fremgår, at der er væsentlig usikkerhed vedrørende værdien af selskabets udlån til dets moderselskab. Vores konklusion er ikke modificeret vedrørende dette forhold.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- ▶ Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionsbehandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- ▶ Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- ▶ Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusion er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- ▶ Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.


Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Vejle, den 30. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28



Lars Koudal Jensen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne26778

## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Wiborg & Partnere ApS
Adresse, postnr., by	Scherfigsvej 1, 2100 København Ø
CVR-nr.	26 75 66 77
Stiftet	1. august 2002
Hjemstedskommune	København
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Direktion	Erik Steen Wiborg-Nissen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Lysholt Allé 10, 7100 Vejle

## Ledelsesberetning

### Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets driver virksomhed som ejendomsmægler og vurderingsvirksomhed.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 816.673 kr. mod et overskud på 2.490.640 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 5.627.700 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Årets resultat er påvirket af øgede personaleudgifter, idet der derved er investeret i øget vækst i fremtiden.

Selskabet har et betydeligt udlån til moderselskabet på 5.204 t.kr. Moderselskabet har ligeledes et stort koncernudlån til dette selskabs tysk datterselskab - LSW Invest Europa GmbH.

Moderselskabets evne til at tilbagebetale dets lån til selskabet er nært forbundet med værdien af udlejningsejendommen i datterselskabet - LSW Invest Europa GmbH - herunder dette selskabs evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden

LSW Invest Europa GmbH ejer en velbeliggende udlejningsejendom i Tyskland. Ejendommen er fuldt udlejet

Ledelsen har skønnet over markedsværdien af det tyske datterselskabs ejendom og dets evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden. Der er foretaget en skønnet vurdering af markedsværdien af det tyske selskabs udlejningsejendom med assistance fra en lokal mægler.

Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2017. Det lokale tyske regnskab (udkast) for 2017 er opgjort efter dansk regnskabspraksis med optagelse af ejendommen til vurderet dagsværdi - udviser et resultat på 617 t.kr. og en positiv egenkapital på ca. 30 t.kr.

Den realiserede afkastprocent på den tyske ejendom udgør 7,6 % i 2017.

Ledelsen arbejder i øjeblikket med en refinansiering af ejendommen og en forlængelse af lejeaftalen. Begge dele forventes at få positiv effekt på de fremtidige resultater.

Det tyske selskabs likviditetsoverskud fra driften anvendes i øjeblikket til afvikling af prioritetsgæld. Der har ikke været mulighed for at afvikle gælden til koncernselskaber.

Som følge af ovenstående er der væsentlig usikkerhed til værdien af tilgodehavendet hos moderselskabet - herunder tilbagebetalingstidspunktet.

### Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

### Forventet udvikling

Ledelsen forventer for det kommende regnskabsår et resultat på niveau med 2017.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	4.014.624	3.782.122
6	Administrationsomkostninger	-3.193.092	-1.557.766
	<b>Resultat af primær drift</b>	821.532	2.224.356
3	Finansielle indtægter	100.350	105.544
	Finansielle omkostninger	-21.765	-24.742
	<b>Resultat før skat</b>	900.117	2.305.158
4	Skat af årets resultat	-83.444	185.482
	<b>Årets resultat</b>	<u>816.673</u>	<u>2.490.640</u>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	600.000	0
	Ekstraordinært udbytte udloddet i regnskabsåret	1.800.000	0
	Overført resultat	-1.583.327	2.490.640
		<u>816.673</u>	<u>2.490.640</u>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
5	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	104.756	127.226
	Indretning af lejede lokaler	19.504	38.880
		<u>124.260</u>	<u>166.106</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>124.260</u>	<u>166.106</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	<b>Tilgodehavender</b>		
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	370.703	230.469
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	5.235.866	5.313.202
	Udskudte skatteaktiver	54.826	54.694
	Andre tilgodehavender	0	250.107
	Periodeafgrænsningsposter	40.714	128.096
		<u>5.702.109</u>	<u>5.976.568</u>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<u>876.823</u>	<u>1.321.497</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>6.578.932</u>	<u>7.298.065</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u><u>6.703.192</u></u>	<u><u>7.464.171</u></u>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	4.902.700	6.486.027
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	600.000	0
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>5.627.700</u>	<u>6.611.027</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Skyldig selskabsskat	83.576	175.870
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	214.425	162.663
	Anden gæld	777.491	514.611
		<u>1.075.492</u>	<u>853.144</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>1.075.492</u>	<u>853.144</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u><u>6.703.192</u></u>	<u><u>7.464.171</u></u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Usikkerhed om indregning og måling
- 7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	125.000	3.995.387	0	4.120.387
Overført via resultatdisponering	0	2.490.640	0	2.490.640
<b>Egenkapital 1. januar 2017</b>	<b>125.000</b>	<b>6.486.027</b>	<b>0</b>	<b>6.611.027</b>
Overført via resultatdisponering	0	-1.583.327	2.400.000	816.673
Betalt ekstraordinært udbytte	0	0	-1.800.000	-1.800.000
<b>Egenkapital</b>				
31. december 2017	125.000	4.902.700	600.000	5.627.700

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Wiborg & Partnere ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

#### Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

#### Valutaomregning

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter fra salg af ydelser indregnes i resultatopgørelsen, når honoraret anses for indtjent.

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

#### Bruttofortjeneste

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, produktionsomkostninger og andre driftsindtægter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttofortjeneste.

#### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, omkostninger til produktionspersonale, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige forskningsomkostninger, udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering, samt afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger.

Endvidere indregnes hensættelse til tab på entreprisekontrakter.

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af virksomheden, herunder omkostninger til administrativt personale, ledelsen, kontorlokaler og kontoromkostninger samt afskrivninger på aktiver, som benyttes i administrationen.

#### Afskrivninger

Af- og nedskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	4 år

### Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden indgår i sambeskatning med øvrige dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under administrationsomkostninger. Fortjeneste eller tab opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab baseret på en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en gruppe af tilgodehavender er værdiforringet. Nedskrivning foretages til nettorealisationsværdi, hvis denne er lavere end regnskabsmæssig værdi.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under aktiver, omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Egenkapital

#### Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

##### Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris, svarende til nominel værdi.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 2 Usikkerhed om indregning og måling

Selskabet har et betydeligt udlån til moderselskabet på 5.204 t.kr. Moderselskabet har ligeledes et stort koncernudlån til dette selskabs tysk datterselskab - LSW Invest Europa GmbH.

Moderselskabets evne til at tilbagebetale dets lån til selskabet er nært forbundet med værdien af udlejningsejendommen i datterselskabet - LSW Invest Europa GmbH - herunder dette selskabs evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden

Ledelsen har skønnet over markedsværdien af det tyske datterselskabs ejendom og dets evne til at afdrage på koncerngæld i fremtiden. Der er foretaget en skønnet vurdering af markedsværdien af det tyske selskabs udlejningsejendom med assistance fra en lokal mægler.

Der foreligger endnu ikke et revideret regnskab for den tyske virksomhed for 2017. Det lokale tyske regnskab (udkast) for 2017 er opgjort efter dansk regnskabspraksis med optagelse af ejendommen til vurderet dagsværdi - udviser et resultat på 617 t.kr. og en positiv egenkapital på ca. 30 t.kr.

Den realiserede afkastprocent på den tyske ejendom udgør 7,6 % i 2017.

Ledelsen arbejder i øjeblikket med en refinansiering af ejendommen og en forlængelse af lejeaftalen. Begge dele forventes at få positiv effekt på de fremtidige resultater.

Det tyske selskabs likviditetsoverskud fra driften anvendes i øjeblikket til afvikling af prioritetsgæld. Der har ikke været mulighed for at afvikle gælden til koncernselskaber.

Som følge af ovenstående er der væsentlig usikkerhed til værdien af tilgodehavendet hos moderselskabet - herunder tilbagebetalingstidspunktet.

kr.	2017	2016	
<b>3 Finansielle indtægter</b>			
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	100.350	105.205	
Andre finansielle indtægter	0	339	
	<u>100.350</u>	<u>105.544</u>	
<b>4 Skat af årets resultat</b>			
Årets regulering af udskudt skat	-132	-54.694	
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-306.658	
Refusion i sambeskatning	83.576	175.870	
	<u>83.444</u>	<u>-185.482</u>	
<b>5 Materielle anlægsaktiver</b>			
kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler	I alt
Kostpris 1. januar 2017	915.849	1.324.670	2.240.519
Tilgang i årets løb	23.816	0	23.816
Kostpris 31. december 2017	<u>939.665</u>	<u>1.324.670</u>	<u>2.264.335</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2017	788.623	1.285.790	2.074.413
Årets afskrivninger	46.286	19.376	65.662
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	<u>834.909</u>	<u>1.305.166</u>	<u>2.140.075</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017</b>	<u>104.756</u>	<u>19.504</u>	<u>124.260</u>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december****Noter**

kr.	<u>2017</u>	<u>2016</u>
<b>6 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	2.206.582	591.314
Pensioner	19.548	16.548
Andre omkostninger til social sikring	11.485	11.072
	<u>2.237.615</u>	<u>618.934</u>
Personaleomkostninger indregnes således i årsregnskabet:		
Produktion	202.810	114.397
Administration	2.034.805	504.537
	<u>2.237.615</u>	<u>618.934</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsbeskæftigede	<u>2</u>	<u>2</u>

**7 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.****Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med øvrige koncernvirksomheder. Som koncernvirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med øvrige koncernvirksomheder for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse over for SKAT fremgår af administrationselskabets årsregnskab, Investeringselskabet Lomholt Scheel & Wiborg A/S, CVR-nr. 27 26 34 53.

Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomst og kildeskat mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Andre økonomiske forpligtelser**

Lejeforpligtelser omfatter huslejeoplygtelse med i alt 150.000 kr. Opsigelse med 6 måneders varsel.