

D.K.R. Huse ApS
Mathiesensvej 13
4220 Korsør

CVR-nummer 26756456

Årsrapport

1. januar 2020 - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling
den 16. marts 2021

Dannie Krogsgaard Rasmussen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|--|----------|
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Påtegning og erklæring | |
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet | 4 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Årsregnskab | |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Aktiver | 8 |
| Passiver | 9 |
| Egenkapitalopgørelse | 10 |
| Noter | 11 |
| Anvendt regnskabspraksis | 13 |

Selskabsoplysninger

Selskab

D.K.R. Huse ApS
Mathiesensvej 13
4220 Korsør

Hjemstedskommune: Slagelse
CVR-nummer: 26756456
Regnskabsperiode: 1. januar 2020 - 31. december 2020

Direktion

Dannie Krogsgaard Rasmussen

Revisor

Dansk Revision Slagelse
Godkendt revisionsaktieselskab
Ndr. Ringgade 74
4200 Slagelse

Ledespåtegning

Direktionen har i dag behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2020 - 31. december 2020 for D.K.R. Huse ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Korsør, 10. marts 2021

Direktionen:

Dannie Krogsgaard Rasmussen

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Til kapitalejeren i D.K.R. Huse ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for D.K.R. Huse ApS for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2020 - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Slagelse, 10. marts 2021

Dansk Revision Slagelse

Godkendt revisionsaktieselskab, CVR-nr. 29919801

Christian Fuglsbjerg

Partner, Registreret revisor

mne5316

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Virksomhedens væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år været opførelse af byggeri til boligformål og dermed beslægtet virksomhed.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Årets resultat er et underskud på TDKK. 1.507 mod et overskud sidste år på TDKK. 500. Efter indregning af årets resultat udgør egenkapitalen 8.506 TDKK.

Tilgodehavende hos søsterselskab D.K.R. Ejendomme, er nedskrevet til den indre værdi.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets afslutning, som vil påvirke vurderingen af selskabets forhold væsentligt.

| | | 2020 | 2019 |
|------|--|-------------------|--------------|
| Note | Resultatopgørelse | DKK | 1.000 DKK |
| | Perioden 1. januar - 31. december | | |
| | Bruttofortjeneste | -35.770 | 1.022 |
| | Personaleomkostninger | 0 | 4 |
| 1 | Nedskrivning af omsætningsaktiver | -851.280 | -15 |
| | Resultat før finansielle poster | -887.050 | 1.012 |
| 2 | Finansielle indtægter | 15.499 | 67 |
| | Finansielle omkostninger | -69.246 | -419 |
| | Resultat før skat | -940.797 | 659 |
| 3 | Skat af årets resultat | -566.430 | -159 |
| | Årets resultat | -1.507.227 | 500 |
| | Forslag til resultatdisponering: | | |
| | Foreslået udbytte | 4.448.906 | 0 |
| | Overført resultat | -5.956.133 | 500 |
| | Resultatdisponering i alt | -1.507.227 | 500 |
| 4 | Antal beskæftigede | | |

| Note | Balance | 2020 DKK | 2019 1.000 DKK |
|---------------------------------|--|------------------|-------------------|
| Aktiver pr. 31. december | | | |
| | Grunde og bygninger | 5.805.781 | 9.152 |
| | Varebeholdninger | 5.805.781 | 9.152 |
| | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | 0 | 1.036 |
| | Igangværende arbejder for fremmed regning | 0 | 26 |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 1.703.068 | 2.634 |
| | Udskudte skatteaktiver | 0 | 598 |
| | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 31.310 | 0 |
| | Tilgodehavende skat | 895.213 | 0 |
| | Andre tilgodehavender | 370.909 | 2 |
| | Periodeafgrænsningsposter | 3.885 | 0 |
| | Tilgodehavender | 3.004.384 | 4.295 |
| | Likvide beholdninger | 594.855 | -523 |
| | Omsætningsaktiver i alt | 9.405.021 | 12.925 |
| | Aktiver i alt | 9.405.021 | 12.925 |

| | | 2020 | 2019 |
|----------------------------------|--|------------------|---------------|
| Note | Balance | DKK | 1.000 DKK |
| Passiver pr. 31. december | | | |
| | Virksomhedskapital | 225.000 | 225 |
| | Overført resultat | 3.832.050 | 9.788 |
| | Foreslået udbytte | 4.448.906 | 0 |
| | Egenkapital i alt | 8.505.956 | 10.013 |
| | Leverandører af varer og tjenesteydelser | 3.885 | 228 |
| | Anden gæld | 895.180 | 1.345 |
| | Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | 0 | 1.339 |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | 899.065 | 2.912 |
| | Gældsforpligtelser i alt | 899.065 | 2.912 |
| | Passiver i alt | 9.405.021 | 12.925 |
| 5 | Usikkerhed ved indregning og måling | | |
| 6 | Eventualforpligtelser | | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | | |

Egenkapitalopgørelse

| Egenkapital | Virksom- hedskapi- tal 1.000 DKK | Overført resultat 1.000 DKK | Foreslået udbytte 1.000 DKK | I alt 1.000 DKK |
|------------------------------|---|-----------------------------------|-----------------------------------|--------------------|
| Perioden 01.01.20 - 31.12.20 | | | | |
| Saldo primo | 225 | 9.788 | 0 | 10.013 |
| Årets resultat | 0 | -5.956 | 4.449 | -1.507 |
| Egenkapital ultimo | 225 | 3.832 | 4.449 | 8.506 |

| Noter | 2020 | 2019 |
|----------|---|--------------------|
| | DKK | 1.000 DKK |
| 1 | Nedskrivning af omsætningsaktiver | |
| | Nedskrivning tilgodehavender | 851.280 15 |
| | Nedskrivning af omsætningsaktiver i alt | 851.280 15 |
| 2 | Finansielle indtægter | |
| | Renteindtægter, tilknyttede virksomheder | 15.499 65 |
| | Andre finansielle indtægter | 0 1 |
| | Finansielle indtægter i alt | 15.499 67 |
| 3 | Skat af årets resultat | |
| | Skat af årets resultat | -31.310 0 |
| | Regulering af udskudt skat | 597.740 159 |
| | Skat af årets resultat i alt | 566.430 159 |
| 4 | Antal beskæftigede | |
| | Selskabet har i regnskabsåret haft gennemsnitligt 1 beskæftigede (sidste år 2). | |
| 5 | Usikkerhed ved indregning og måling | |
| | Værdien af koncerninterne tilgodehavender og gæld er som udgangspunkt værdiansat til kurs 100. Koncernmellemlægning med DKR Byg ApS er kursen dog fastsat til den indre værdi korrigeret af gæld til 3. mand pr. statusdagen. | |
| 6 | Eventualforpligtelser | |
| | Ingen. | |
| | Selskabet hæfter solidarisk med moderselskabet D.K.R. Holding A/S for danske selskabsskatter og kil-deskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kil-deskatter inden for sambeskatningskredsen er oplyst i moderselskabets årsregnskab. | |
| 7 | Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | |

| | 2020 | 2019 |
|--------------|------|-----------|
| Noter | DKK | 1.000 DKK |

Til sikkerhed for selskabets bankengagementer har koncernen udstedt ejerpantebreve nominelt for i alt TDKK 12.222.

Den regnskabsmæssige værdi af pantsatte aktiver udgør pr. 31.12.2020 TDKK 5.806.

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Herudover har selskabet valgt at følge visse bestemmelser fra overliggende regnskabsklasser.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang. Nettoomsætning indregnes excl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Bruttofortjeneste

Nettoomsætningen fratrukket omkostninger som direkte kan henføres til omsætningen samt andre eksterne omkostninger er sammendraget i posten "Bruttofortjeneste".

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gage samt sociale omkostninger, pensioner mv. til selskabets personale.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger m.v.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og årets forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om obligatorisk sambeskatning af moderselskabet og de danske dattervirksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Varebeholdninger

Varebeholdninger af grunde og bygninger måles til kostpris eller nettorealiseringsværdien, hvor denne er lavere, og hvis konkrete planer begrundes dette. Eventuelle nedskrivninger til nettorealiseringsværdien indregnes i resultatopgørelsen.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Kostprisen for grunde og bygninger måles til anskaffelsespris med tillæg af direkte omkostninger forbundet med investeringen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter en vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Omfatter likvide beholdninger.

Gældsforpligtelser

Gæld måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat måles i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig positiv skattepligtig indkomst eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dannie Krogsgaard Rasmussen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-014363783815

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-03-17 12:52:12Z

NEM ID 

Christian Fuglsbjerg

Registreret revisor

Serienummer: CVR:29919801-RID:56077801

IP: 165.225.xxx.xxx

2021-03-17 13:03:30Z

NEM ID 

Dannie Krogsgaard Rasmussen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-014363783815

IP: 80.162.xxx.xxx

2021-03-18 09:26:34Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: J5EKY-LQOEK-OUYJX-L035H-NLCTC-HC4WG

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>