

# **L.G.C. EJENDOMME ApS**

Flemmingvej 25  
8762 Flemming

Årsrapport  
1. oktober 2019 - 30. september 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**02/11/2020**

---

**Gert Ulf Falkenberg**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	8
-------------------------	---

Balance .....	9
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	11
----------------------------	----

Noter .....	12
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** L.G.C. EJENDOMME ApS  
Flemmingvej 25  
8762 Flemming

CVR-nr: 26756022  
Regnskabsår: 01/10/2019 - 30/09/2020

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2019 / 2020 for L.G.C. Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Vi finder endvidere den samlede præsentation af årsrapporten retvisende. Årsrapporten giver derfor efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Rask Mølle, den 02/11/2020

## **Direktion**

Claus Ulff Falkenberg

# Ledelsesberetning

## **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i lighed med tidligere år af at udleje fast ejendom og hermed forbundet virksomhed.

## **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Periodens bruttofortjeneste udgør 557 t.kr. Det ordinære resultat efter skat udgør 247 t.kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder lejeindtægter, ejendomsudgifter samt eksterne omkostninger.

### Lejeindtægter vedrørende udlejningsejendomme

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører. Indtægter vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til reklame og administration.

### Ejendomsomkostninger

Omkostninger vedrørende udlejningsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger. Omkostninger vedrørende varmeregnskabet indregnes i balancen som mellemværende med lejere.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter, renteomkostninger og låneomkostninger samt rentetillæg og rentegodtgørelser ved skattebetaling.

### Selskabsskat og udskudt skat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Den aktuelle skat beregnes med den for året gældende skattesats på 22 %.

## **Balance**

### **Anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil tidspunktet, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider.

Bygninger 20-50 år

Nyanskaffelser med en kostpris under den til hver tid gældende skattemæssige småanskaffelsesgrænse omkostningsføres fuldt ud i anskaffelsesåret.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger

### **Egenkapital og udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Skyldigt depositum**

Skyldigt depositum indregnes i balancen til nominel værdi.

### **Skyldig skat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som tilgodehavende, i det omfang der er betalt for meget i acontoskat, og som gældsforpligtelse, hvis der er betalt for lidt i acontoskat.

Udskudt skat indregnes i balance som skatten af alle midlertidige forskelle. Den udskudte skat beregnes med den skattesats, der ud fra vedtagen lovgivning inden regnskabsårets udløb er gældende på det tidspunkt, hvor den forventes at realiseres.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de forventes at kunne realiseres til.

### **Gældsforpligtelser i øvrigt**

Gæld til realkreditinstitut og kreditinstitutter er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Gældsforpligtelser i øvrigt indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>557.412</b>	<b>556.753</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-128.236	-127.336
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>429.176</b>	<b>429.417</b>
Øvrige finansielle omkostninger .....		-94.845	-88.022
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>334.331</b>	<b>341.395</b>
Skat af årets resultat .....		-87.174	-88.977
<b>Årets resultat .....</b>		<b>247.157</b>	<b>252.418</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		165.900	0
Overført resultat .....		81.257	252.418
<b>I alt .....</b>		<b>247.157</b>	<b>252.418</b>



# Balance 30. september 2020

## Aktiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Grunde og bygninger .....		6.197.234	6.325.470
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.197.234</b>	<b>6.325.470</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>6.197.234</b>	<b>6.325.470</b>
Periodeafgrænsningsposter .....		15.684	15.685
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>15.684</b>	<b>15.685</b>
Likvide beholdninger .....		58.927	34.433
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>74.611</b>	<b>50.118</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>6.271.845</b>	<b>6.375.588</b>

# Balance 30. september 2020

## Passiver

	Note	2019/20 kr.	2018/19 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		1.271.698	1.190.441
Forslag til udbytte .....		165.900	0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.562.598</b>	<b>1.315.441</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		251.860	240.732
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>		<b>251.860</b>	<b>240.732</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.639.757	2.893.540
Deposita .....		92.396	91.916
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>1</b>	<b>2.732.153</b>	<b>2.985.456</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		253.000	253.000
Modtagne forudbetalinger fra kunder .....		23.619	16.528
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		21.000	21.043
Skyldig selskabsskat .....		70.922	56.470
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		1.356.693	1.486.918
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.725.234</b>	<b>1.833.959</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.457.387</b>	<b>4.819.415</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>6.271.845</b>	<b>6.375.588</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2019 - 30. sep. 2020

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	1.190.441	0	1.315.441
Årets resultat .....		81.257	165.900	247.157
Egenkapital, ultimo .....	125.000	1.271.698	165.900	1.562.598

# Noter

## 1. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	<b>Gæld i alt ultimo kr.</b>	<b>Afdrag næste år kr.</b>	<b>Langfristet andel kr.</b>	<b>Restgæld efter 5 år kr.</b>
Prioritetsgæld	2.892.757	253.000	2.639.757	1.627.757
	<b>2.892.757</b>	<b>253.000</b>	<b>2.639.757</b>	<b>1.627.757</b>

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 2.893 t.kr, er der givet pant i grunde og bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. september 2020 udgør 6.197 t.kr.

## 3. Information om gennemsnitligt antal ansatte

	<b>2019/20</b>
Gennemsnitligt antal ansatte .....	0