

**Totalproduktion ApS**

CVR-nr. 26 75 53 95

Jernholmen 48 A  
2650 Hvidovre

Årsrapport 2016

**Erhvervsstyrelsen**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
Den 22. marts 2017

\_\_\_\_\_  
*Dirigent*

## **Indhold**

Ledelseserklæring	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	8
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	13
Balance	14
Noter	15

## **Ledelseserklæring**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 for Totalproduktion ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hvidovre, den 22. marts 2017

Direktion:

Rasmus Kaltoft  
(direktør)

Bestyrelse:

Rasmus Kaltoft  
(formand)

Scott Bradford Green

Guido Liebgen

Frantz Arnold Osmark

# Den uafhængige revisors erklæring

## *Til kapitalejerne i Totalproduktion ApS*

### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Totalproduktion ApS for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at de opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, med mindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugeren træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysninger, samt årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i de forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde, er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Kongens Lyngby, den 22. marts 2017

Kristian Pryds  
*statsaut. revisor*

**P R Y D S**

Statsautoriseret revisionsfirma

Ørholmvej 59

2800 Kongens Lyngby

Cvr 21598402

## Selskabsoplysninger

### *Selskabet*

Totalproduktion ApS  
Jernholmen 48 A  
2650 Hvidovre

Telefon: 32 96 90 71

Hjemmeside: [www.totalproduktion.dk](http://www.totalproduktion.dk)

CVR-nr.: 26 75 53 95

Regnskabsår: 1. januar – 31. december

Stiftet: 28. juni 2002

Hjemsted: Hvidovre

### *Bestyrelse*

Rasmus Kaltoft, formand  
Scott Bradford Green  
Guido Liebgen  
Frantz Arnold Osmark

### *Direktion*

Rasmus Kaltoft, direktør

### *Revision*

Pryds statsautoriseret revisionsfirma  
Ørholmvej 59  
2800 Lyngby

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at drive håndværksvirksomhed med speciale indenfor film-, teater- samt udstillingsaktiviteter samt være producent af teaterforestillinger og lignende.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsrapporten udviser et tilfredsstillende resultat. Resultatopgørelsen udviser et overskud med kr. 152.415, balancesum kr. 7.035.316 samt egenkapitalen kr. 2.125.044. Selskabet forventer i kommende regnskabsperiode et positivt resultat.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er ikke sket væsentlige begivenheder siden årsafslutningen, som vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling i negativ retning.



# Årsregnskab

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder. Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden perioderegnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

## Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

## **Resultatopgørelsen**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af vare- og tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusiv moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

### **Direkte omkostninger**

Omkostninger til direkte omkostninger indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå årets omsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingaftaler m.v.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gage, inklusiv feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og ej realiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i resultatopgørelsen i det regnskabsår hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver optages til anskaffelsespris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller brugsværdi, hvor denne er lavere af årsager, der ikke antages at være forbigående. Afskrivning foretages lineært over aktivernes forventede brugstid.

De forventede brugstider er:

Grunde og bygninger	20-50 år (restværdi kr. 2.000.000)
Produktionsanlæg og maskiner	10 år (restværdi kr. 440.700)
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år (restværdi kr. 0)

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning. Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hver enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer og varer under fremstilling omfatter kostpris af råvarer, hjælpematerialer, direkte løn og direkte produktionsomkostninger. Indirekte produktionsomkostninger og låneomkostninger indregnes ikke i kostprisen.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

## **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

## **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

## **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele optages til kursværdi på balancedagen for noterede værdipapirer. Andre værdipapirer og kapitalandele optages til dagsværdi på balancedagen, som måles ved kostpris eller andel af indre værdi såfremt denne er lavere.

## **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte aconto skatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2016	2015
<b>Nettoomsætning</b>		6.667.579	8.354.043
Direkte omkostninger		-3.159.499	-3.864.101
Andre eksterne omkostninger		-737.771	-679.001
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>2.770.309</b>	<b>3.810.941</b>
Personaleomkostninger	1	-2.130.452	-2.949.781
Af- og nedskrivninger		-179.303	-181.826
<b>Resultat af ordinær drift</b>		460.554	679.334
Finansielle indtægter		2.879	7.233
Finansielle udgifter		-266.856	-338.320
<b>Ordinært resultat før skat</b>		196.576	348.247
Skat af årets resultat	2	-44.161	-78.012
<b>Årets resultat</b>		<b>152.415</b>	<b>270.235</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsperioden		0	0
Overført resultat		152.415	270.235
		<b>152.415</b>	<b>270.235</b>

## Balance

	Note	2016	2015
<b>AKTIVER</b>			
Grunde og bygninger		5.221.326	5.265.508
Produktionsanlæg og maskiner		639.592	706.760
Andre anlæg, driftsmidler og inventar		8.750	30.473
Materielle anlægsaktiver i alt	3	5.869.668	6.002.741
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>5.869.668</b>	<b>6.002.741</b>
Varebeholdninger		227.385	306.980
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		645.296	698.726
Igangværende arbejder		223.000	312.500
Tilgodehavende selskabsskat		0	31.352
Periodeafgrænsningsposter		71.625	98.590
Tilgodehavender i alt		939.921	1.141.168
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.684	1.561
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>1.168.990</b>	<b>1.449.709</b>
<b>AKTIVER I ALT</b>		<b>7.038.658</b>	<b>7.452.450</b>
<b>PASSIVER</b>			
Virksomhedskapital		230.000	230.000
Overkurs ved emission		147.000	147.000
Overført resultat		1.748.044	1.595.629
<b>Egenkapital i alt</b>	4	<b>2.125.044</b>	<b>1.972.629</b>
Hensættelse til udskudt skat		379.122	353.175
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>		<b>379.122</b>	<b>353.175</b>
Bankgæld		1.446.525	1.725.766
Gæld til realkreditinstitutioner		1.329.363	1.390.916
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.775.888</b>	<b>3.116.682</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		347.285	422.562
Bankgæld		282.930	555.571
Leverandører af varer og tjenesteydelser		374.224	491.022
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		168.896	5.586
Selskabsskat		3.342	0
Anden gæld		581.927	535.223
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.758.604</b>	<b>2.009.964</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>4.534.492</b>	<b>5.126.646</b>
<b>PASSIVER I ALT</b>		<b>7.038.658</b>	<b>7.452.450</b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.	5		

## Noter

### 1 Personaleomkostninger

	2016	2015
Gager og lønninger	2.048.833	2.784.630
Social sikring	28.745	46.808
Øvrige personaleomkostninger	52.874	118.343
	<u>2.130.452</u>	<u>2.949.781</u>
Gennemsnitlig antal ansatte	<u>4</u>	<u>4</u>

### 2 Skat af årets resultat

	2016	2015
Skat af årets skattepligtige indkomst	18.348	8.648
Regulering udskudt skat	25.947	69.364
Regulering tidligere år	-134	0
	<u>44.161</u>	<u>78.012</u>

### 3 Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Produktionsanlæg og maskiner	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Kostpris, primo	5.537.761	982.718	406.352
Årets tilgang	27.680	18.550	0
Årets afgang	0	0	0
	<u>5.565.441</u>	<u>1.001.268</u>	<u>406.352</u>
Værdiregulering, primo	-272.253	-275.958	-375.879
Årets afskrivninger	-71.862	-85.718	-21.723
Andre reguleringer	0	0	0
	<u>-344.115</u>	<u>-361.676</u>	<u>-397.602</u>
Bogført værdi	<u>5.221.326</u>	<u>639.592</u>	<u>8.750</u>



#### 4 Egenkapital

	01.01.2016	Resultat- disponering.	31.12.2016
Anpartskapital	230.000	0	230.000
Overført ved emission	147.000	0	147.000
Overført af årets resultat	1.595.629	152.415	1.748.044
Foreslået udbytte	0	0	0
	<u>1.972.629</u>	<u>152.415</u>	<u>2.125.044</u>

Selskabskapitalen er inddelt i nominelt 230 stk. anparter á kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt Særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

#### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser m.v.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter med kursværdi, kr. 1.503.198, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi den 31. december 2016 udgør kr. 5.221.326.

Selskabet har udstedt ejerpantebreve for i alt kr. 1.600.000 i grunde og bygninger tilhørende selskabet.