



Panorama.dk ApS

Vestre Havnepromenade 11 A, 3. th
9000 Aalborg
CVR-nr. 26754054

Årsrapport 2023

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
08.04.2024

Benny Bach Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2023	7
Balance pr. 31.12.2023	8
Egenkapitalopgørelse for 2023	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Panorama.dk ApS

Vestre Havnepromenade 11 A, 3. th

9000 Aalborg

CVR-nr.: 26754054

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2023 - 31.12.2023

Direktion

Benny Bach Pedersen, adm. dir.

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 for Panorama.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 08.04.2024

Direktion

Benny Bach Pedersen
adm. dir.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Panorama.dk ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Panorama.dk ApS for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2023 - 31.12.2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til den relevante lovgivning.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med kravene i den relevante lovgivning. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 08.04.2024

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som handels- og investeringsselskab at beskæftige sig med køb, salg, formidling, investering og udvikling indenfor alle former for fast ejendom og liebhaveri.

Resultatopgørelse for 2023

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(27.147)	560.412
Personaleomkostninger	1	(416.366)	(1.016.510)
Af- og nedskrivninger		(22.362)	(22.362)
Driftsresultat		(465.875)	(478.460)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		429.694	(143.822)
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		1.206.202	1.605.156
Andre finansielle indtægter	2	754.860	830.374
Andre finansielle omkostninger	3	(615.619)	(485.414)
Resultat før skat		1.309.262	1.327.834
Skat af årets resultat		3.684	0
Årets resultat		1.312.946	1.327.834
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.312.946	1.327.834
Resultatdisponering		1.312.946	1.327.834

Balance pr. 31.12.2023

Aktiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Grunde og bygninger		400.000	400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	0
Indretning af lejede lokaler		34.172	56.534
Materielle aktiver	4	434.172	456.534
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		792.622	58.037
Kapitalandele i associerede virksomheder		17.673.715	17.467.513
Finansielle aktiver	5	18.466.337	17.525.550
Anlægsaktiver		18.900.509	17.982.084
Fremstillede varer og handelsvarer		6.000.000	8.440.000
Varebeholdninger		6.000.000	8.440.000
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		209.301	235.315
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.633.906	240.000
Andre tilgodehavender		368.156	136.905
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		3.684	0
Periodeafgrænsningsposter		10.069	3.990
Tilgodehavender		2.225.116	616.210
Likvide beholdninger		103.803	253.014
Omsætningsaktiver		8.328.919	9.309.224
Aktiver		27.229.428	27.291.308

Passiver

	Note	2023 kr.	2022 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		10.386.835	9.446.048
Overført overskud eller underskud		5.510.625	4.833.575
Egenkapital		16.022.460	14.404.623
Gæld til realkreditinstitutter		1.839.211	1.899.231
Anden gæld		2.000.000	2.000.000
Langfristede gældsforpligtelser	6	3.839.211	3.899.231
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	91.341	118.416
Bankgæld		4.091.354	5.215.269
Leverandører af varer og tjenesteydelser		43.789	210.286
Gæld til tilknyttede virksomheder		75.796	58.738
Gæld til associerede virksomheder		30.033	31.033
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.829.470	3.232.663
Anden gæld		205.974	121.049
Kortfristede gældsforpligtelser		7.367.757	8.987.454
Gældsforpligtelser		11.206.968	12.886.685
Passiver		27.229.428	27.291.308
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

Egenkapitalopgørelse for 2023

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	9.446.048	4.833.575	14.404.623
Øvrige egenkapitalposter	0	304.891	0	304.891
Udbytte fra associerede virksomheder	0	(1.000.000)	1.000.000	0
Årets resultat	0	1.635.896	(322.950)	1.312.946
Egenkapital ultimo	125.000	10.386.835	5.510.625	16.022.460

Noter

1 Personaleomkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Gager og lønninger	357.728	957.428
Pensioner	51.206	51.206
Andre omkostninger til social sikring	7.432	7.876
	416.366	1.016.510
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

2 Andre finansielle indtægter

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	14.860	19.233
Valutakursreguleringer	0	1.141
Øvrige finansielle indtægter	740.000	810.000
	754.860	830.374

3 Andre finansielle omkostninger

	2023 kr.	2022 kr.
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	3.174	4.471
Renteomkostninger i øvrigt	320.949	213.102
Valutakursreguleringer	4.690	0
Øvrige finansielle omkostninger	286.806	267.841
	615.619	485.414

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.
Kostpris primo	400.000	30.995	111.810
Kostpris ultimo	400.000	30.995	111.810
Af- og nedskrivninger primo	0	(30.995)	(55.276)
Årets afskrivninger	0	0	(22.362)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(30.995)	(77.638)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000	0	34.172

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.
Kostpris primo	1.907.151	6.172.351
Kostpris ultimo	1.907.151	6.172.351
Opskrivninger primo	(1.849.114)	11.295.162
Egenkapitalreguleringer	304.891	0
Afskrivninger på goodwill	0	(391.600)
Andel af årets resultat	429.694	1.597.802
Udbytte	0	(1.000.000)
Opskrivninger ultimo	(1.114.529)	11.501.364
Regnskabsmæssig værdi ultimo	792.622	17.673.715
Goodwill eller negativ goodwill indregnet i regnskabsperioden	0	2.479.302

Kapitalandele i dattervirksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
BBP Invest ApS	Aalborg	100

Kapitalandele i associerede virksomheder	Hjemsted	Ejerandel %
MB5 Projekter I/S	Aalborg	50
MB5 ApS	Aalborg	50
SAB Projektpartner ApS	Aalborg	50

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2023 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2022 kr.	Forfald efter 12 måneder 2023 kr.	Restgæld efter 5 år 2023 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	91.341	118.416	1.839.211	1.473.797
Anden gæld	0	0	2.000.000	0
	91.341	118.416	3.839.211	1.473.797

7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

Selskabet har indgået operationel lejeaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 114 t.kr. Lejeaftalen har en restløbetid på op til 3 mdr. med en samlet restforpligtelse på 29 t.kr.

Selskabet har indgået operationel lejeaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 68 t.kr. Lejeaftalen har en restløbetid på 24 mdr. med en samlet restforpligtelse på 135 t.kr.

Selskabet har indgået operationel leasingaftale med en gennemsnitlig årlig ydelse på 40 t.kr. Lejeaftalen har en restløbetid på op til 6 mdr. med en samlet restforpligtelse på 20 t.kr.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med BBP Holding ApS som administrationsselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationsselskabets årsregnskab.

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 400 t.kr. pr. 31.12.2023

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 300 t.kr. i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 400 t.kr. pr. 31.12.2023.

Prioritetsgæld med restgæld på 1.803 t.kr. pr. 31.12.2023 er sikret ved pant i grund indregnet under varebeholdning. Den regnskabsmæssige værdi af grund udgør 31.12.2023 6.000 t.kr.

Anparter i SAB Projektpartner ApS med regnskabsmæssig værdi 2.484 t.kr. pr. 31.12.2023 er tillige deponeret til sikkerhed for bankmellemværende. Bangæld udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2023.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 3.000 t.kr. over for associeret virksomheds bankgæld som udgør 0 t.kr. pr. 31.12.2023.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 6.000 t.kr. over for associeret virksomheds bankgæld som udgør 8.984 t.kr. pr. 31.12.2023.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 6.000 t.kr. over for associeret virksomheds bankgæld som udgør 38.520 t.kr. pr. 31.12.2023.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 6.000 t.kr. over for associeret virksomheds bankgæld som udgør 5.133 t.kr. pr. 31.12.2023.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 1.500 t.kr. over for associeret virksomheds bankgæld som udgør 3.015 t.kr. pr. 31.12.2023.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning omfattende huslejeindtægter samt salær ved ejendomshandler indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for normale lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra fordringer og kautionspræmier samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra prioritets- og bankgæld, realiseret og urealiseret tab på fordringer og kautionspræmier samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Materielle aktiver

Bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Restværdi udgør 400 t.kr.

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealisationseværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 10 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder opfylder definitionerne på både kapitalinteresser og associerede virksomheder, men er i årsregnskabet præsenteret som kapitalandele i associerede virksomheder, da denne benævnelse mere præcist beskriver virksomhedens involvering i de pågældende virksomheder.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter selskabets beholdning af handelsejendomme. Varebeholdninger måles til kostpris eller nettorealisationseværdi, hvis denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavende og skyldig sambeskatningsbidrag

Aktuelle skyldige sambeskatningsbidrag eller tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalt acontoskat. Ved skattemæssige underskud indregnes kun tilgodehavende sambeskatningsbidrag, hvis underskuddet forventes udnyttet i sambeskatningen.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.