



Panorama.dk ApS

Vestre Havnepromenade 11 A, 3.
9000 Aalborg
CVR-nr. 26754054

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets generalforsamling, den
14.04.2020

Benny Bach Pedersen
Dirigent

Indhold

Virksomhedsoplysninger	2
Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2019	7
Balance pr. 31.12.2019	8
Egenkapitalopgørelse for 2019	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Panorama.dk ApS

Vestre Havnepromenade 11 A, 3.

9000 Aalborg

CVR-nr.: 26754054

Hjemsted: Aalborg

Regnskabsår: 01.01.2019 - 31.12.2019

Direktion

Benny Bach Pedersen, adm. dir

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Østre Havnepromenade 26, 4. sal

9000 Aalborg

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 for Panorama.dk ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aalborg, den 14.04.2020

Direktion

Benny Bach Pedersen

adm. dir

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Panorama.dk ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Panorama.dk ApS for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2019 - 31.12.2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 14.04.2020

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

Lars Birner Sørensen

Statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne11671

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er som handels- og investeringsselskab at beskæftige sig med køb, salg, formidling, investering og udvikling indenfor alle former for fast ejendom og liebhaveri.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat før skat udgør 2.767 t.kr og er påvirket positivt med 6.468 t.kr. af såvel indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Som følge af de ukendte konsekvenser af COVID19 og ud fra et forsigtighedshensyn, har ledelsen valgt at tilbageføre et tidligere aktiveret skatteaktiv på 1.701 t.kr., hvilket har påvirket regnskabsårets resultat.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

COVID19

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets marked kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Resultatopgørelse for 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		(2.713.993)	(3.292.735)
Personaleomkostninger	2	(1.226.047)	(934.766)
Af- og nedskrivninger		(2.167)	(39.248)
Driftsresultat		(3.942.207)	(4.266.749)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		142.839	1.132.616
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		6.324.699	6.163.765
Andre finansielle indtægter		896.201	441.900
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder		(170.060)	(38.093)
Andre finansielle omkostninger		(484.653)	(1.815.275)
Resultat før skat		2.766.819	1.618.164
Skat af årets resultat	3	(1.700.658)	1.224.763
Årets resultat		1.066.161	2.842.927
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		1.066.161	2.842.927
Resultatdisponering		1.066.161	2.842.927

Balance pr. 31.12.2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		400.000	400.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		0	2.167
Materielle aktiver	4	400.000	402.167
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		3.182.606	3.039.767
Kapitalandele i associerede virksomheder		12.498.914	7.549.215
Andre værdipapirer og kapitalandele		0	587.500
Finansielle aktiver	5	15.681.520	11.176.482
Anlægsaktiver		16.081.520	11.578.649
Fremstillede varer og handelsvarer		8.300.000	7.100.000
Varebeholdninger		8.300.000	7.100.000
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		10.475.000	1.468.125
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		131.421	0
Udskudt skat		0	1.700.658
Andre tilgodehavender		232.307	777.125
Periodeafgrænsningsposter		15.990	3.990
Tilgodehavender		10.854.718	3.949.898
Likvide beholdninger		254.610	366.871
Omsætningsaktiver		19.409.328	11.416.769
Aktiver		35.490.848	22.995.418

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		8.902.018	3.834.480
Overført overskud eller underskud		1.530.068	5.531.445
Egenkapital		10.557.086	9.490.925
Gæld til realkreditinstitutter		167.780	181.555
Anden gæld		2.163.109	2.315.132
Langfristede gældsforpligtelser	6	2.330.889	2.496.687
Kortfristet del af langfristede forpligtelser	6	128.775	13.775
Bankgæld		4.202.807	4.352.248
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.298.845	799.165
Gæld til tilknyttede virksomheder		3.083.434	3.460.539
Gæld til associerede virksomheder		100.000	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.556.500	0
Anden gæld		2.232.512	2.382.079
Kortfristede gældsforpligtelser		22.602.873	11.007.806
Gældsforpligtelser		24.933.762	13.504.493
Passiver		35.490.848	22.995.418
Begivenheder efter balancedagen	1		
Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser	7		
Eventualaktiver	8		
Eventualforpligtelser	9		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	10		

Egenkapitalopgørelse for 2019

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdis metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	125.000	3.834.480	5.531.445	9.490.925
Årets resultat	0	5.067.538	(4.001.377)	1.066.161
Egenkapital ultimo	125.000	8.902.018	1.530.068	10.557.086

Noter

1 Begivenheder efter balancedagen

Efter regnskabsårets afslutning er der sket udbrud af sygdommen COVID19 som følge af spredningen af Coronavirus. Det vurderes at selskabets marked kan blive påvirket af udbruddet. Om end det er i et tidligt stadie at vurdere effekterne heraf, er det ledelsens vurdering, at udbruddet kan resultere i økonomiske konsekvenser for kommende regnskabsår.

Som følge af de ukendte konsekvenser af COVID19 og ud fra et forsigtighedshensyn, har ledelsen valgt at tilbageføre et tidligere aktiveret skatteaktiv på 1.701 t.kr., hvilket har påvirket regnskabsårets resultat.

2 Personaleomkostninger

	2019 kr.	2018 kr.
Gager og lønninger	1.167.835	875.863
Pensioner	51.206	51.206
Andre omkostninger til social sikring	7.006	7.697
	1.226.047	934.766
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	2	2

3 Skat af årets resultat

	2019 kr.	2018 kr.
Ændring af udskudt skat	1.700.658	(1.224.763)
	1.700.658	(1.224.763)

4 Materielle aktiver

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.
Kostpris primo	400.000	30.995
Kostpris ultimo	400.000	30.995
Af- og nedskrivninger primo	0	(28.828)
Årets afskrivninger	0	(2.167)
Af- og nedskrivninger ultimo	0	(30.995)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	400.000	0

5 Finansielle aktiver

	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.	Kapitalandele i associerede virksomheder kr.	Andre værdipapirer og kapital- andele kr.
Kostpris primo	1.907.151	4.847.351	1.110.419
Tilgange	0	25.000	585.000
Afgange	0	0	(1.695.419)
Kostpris ultimo	1.907.151	4.872.351	0
Opskrivninger primo	1.132.616	2.701.864	0
Afskrivninger på goodwill	0	(654.000)	0
Andel af årets resultat	142.839	6.978.699	0
Udbytte	0	(1.400.000)	0
Opskrivninger ultimo	1.275.455	7.626.563	0
Nedskrivninger primo	0	0	(522.919)
Tilbageførsel ved afgange	0	0	522.919
Nedskrivninger ultimo	0	0	0
Regnskabsmæssig værdi ultimo	3.182.606	12.498.914	0
Goodwill eller negativ goodwill indregnet i regnskabsperioden		2.616.000	

6 Langfristede forpligtelser

	Forfald inden for 12 måneder 2019 kr.	Forfald inden for 12 måneder 2018 kr.	Forfald efter 12 måneder 2019 kr.	Restgæld efter 5 år 2019 kr.
Gæld til realkreditinstitutter	13.775	13.775	167.780	114.680
Anden gæld	115.000	0	2.163.109	0
	128.775	13.775	2.330.889	114.680

7 Ikke-indregnede leje- og leasingforpligtelser

	2019 kr.	2018 kr.
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb i alt	30.911	37.352

8 Eventualaktiver

Selskabet har et eventualaktiv på 1.518 t.kr. bestående af skatteværdi af skattemæssige fremføre bare undderskud.

9 Eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med BBP Holding ApS som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

Der er indgået lejeaftaler vedrørende kontorfaciliteter med uopsigelig kontrakt indtil 01.01.2026 med årlig leje på 60 t.kr. samt en kontrakt med en årlig leje på 60 t.kr. med 3 måneders opsigelse.

10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Prioritetsgæld er sikret ved pant i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 400 t.kr. pr. 31.12.2019

Til sikkerhed for bankgæld er deponeret ejerpantebrev nom. 300 t.kr. i ejendomme med regnskabsmæssig værdi på 400 t.kr. pr. 31.12.2019.

Bankmellemværende med selskabs bank er ligeledes sikret via underpant nom. 642 t.kr. i et af selskabets ejendomme opført som varebeholdning med regnskabsmæssig værdi på 800 t.kr. 31.12.2019.

I forbindelse med selskabets køb af en grund, er der pr. 31.12.2019 opgjort en skyldig resterende købesum på 2.221 t.kr. Prioritetsgæld er sikret ved pant i grunden og restgælden udgør 2.221 t.kr. og grunden er opført under varebeholdning med en regnskabsmæssig værdi på 6.000 t.kr.

Anparter i SAB Projektpartner ApS med regnskabsmæssig værdi 3.428 t.kr. pr. 31.12.2019 er tillige deponeret til sikkerhed for bankmellemværende.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 3.000 t.kr. over for associeret virksomheds bankgæld som udgør 2.349 t.kr. pr. 31.12.2019.

Selskabet har afgivet begrænset selvskyldnerkaution på 3.000 t.kr. over for associeret virksomheds datterselskabets bankgæld som udgør 9.973 t.kr. pr. 31.12.2019.

I forbindelse med et datterselskabs salg af kapitalandele, hvor der er stillet sikkerhed for eventuelle fremtidige mellemværende mellem dette selskab og køber af tidligere ejet selskab, har selskabet stillet selvskyldner kaution begrænset til 1.167 t.kr. Bankgaranti udløber 31. januar 2020.

Selskabet har til sikkerhed for betaling af kortfristet anden gæld på 2.100 t.kr. stillet sekundær pant fra kommende provenue fra associeret virksomhed vedrørende underliggende ejendomsselskaber.

Til sikkerhed for bank er der deponeret ejerpantebrev nom. 6.035 t.kr. i solgt ejendom pr. 31.12.2019, som ligger til sikkerhed indtil ejendommen er skødet over til køber i april 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætning ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted. Nettoomsætning ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, når levering til køber har fundet sted. Nettoomsætning indregnes eksklusive moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter forholdsmæssig eliminering af interne avancer og tab.

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter fra fordringer og kautionspræmier samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder

Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder består af renteomkostninger mv. fra gæld til tilknyttede virksomheder.

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger fra prioritets- og bankgæld, realiseret og urealiseret tab på fordringer og kautionspræmier samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske tilknyttede virksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen**Materielle aktiver**

Bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5-10 år

Forventede brugstider og restværdier revurderes årligt.

Materielle aktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes og måles i modervirksomhedens regnskab efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi.

Tilknyttede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg af uafskrevet goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. Eventuelle tilgodehavender hos disse virksomheder nedskrives til nettorealiseringsværdi ud fra en konkret vurdering. Hvis modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser, og det er sandsynligt, at denne forpligtelse vil medføre tab, indregnes en hensat forpligtelse målt til nutidsværdien af de omkostninger, der er nødvendige for på balancedagen at afvikle forpligtelserne.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Goodwill opgøres som forskellen mellem kostprisen for kapitalandelene og dagsværdien af den forholdsmæssige andel af de overtagne aktiver og forpligtelser. Goodwill afskrives lineært over den vurderede brugstid, der fastsættes på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Brugstiderne revurderes årligt. De anvendte afskrivningsperioder udgør 5 år.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele omfatter værdipapirer, der måles til kostpris.

Varebeholdninger

Varebeholdninger omfatter selskabets beholdninger af handelsejendomme, både og biler. Varebeholdninger måles ved første indregning til kostpris og derefter til nettorealiseringsværdi. Kostprisen omfatter

anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdi for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der skal afholdes for at effektuere salget.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Operationelle leasingaftaler

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.